

Создано: 12.07.2023 в 16:22

Обновлено: 16.09.2025 в 00:08

<https://move.ru/objects/9282932365>

Собственник

79804787238

Москва, улица Руставели, ЗК5

29 990 000 ₽

Москва, улица Руставели, ЗК5

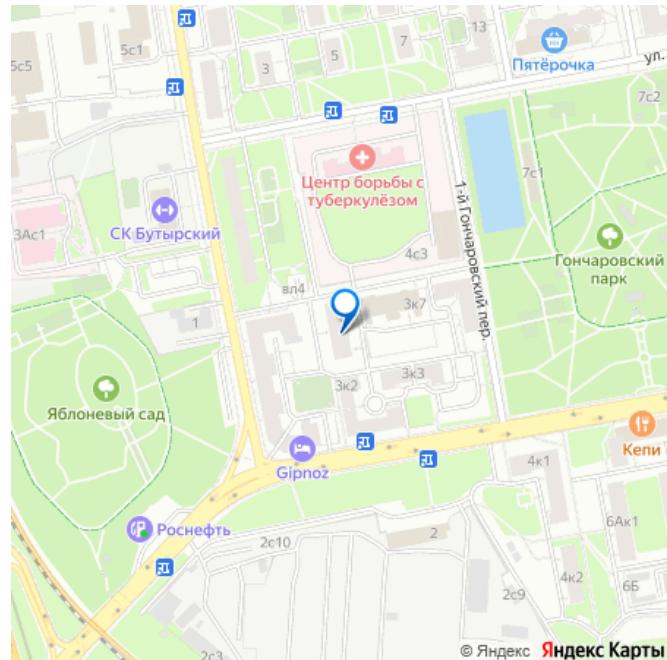
Округ

для заметок

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

68 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

РИЭЛТОРАМ и компаниям по продаже недвижимости просьба НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Предлагается к продаже просторная квартира, в качественном кирпичном доме с высокими потолками (3,30м), толщина кирпичных стен (60см), окна выходят тихий двор, шикарный парк для отдыха с детьми в 2-х минутах ходьбы, станция метро Дмитровская в 5 мин ходьбы. Рядом в пешей доступности 3 направления электричек:

Ленинградское , Дмитровское и Волоколамское. Вся инфраструктура удобная и комфортная, до центра столицы (Лубянская площади, ул Тверская) 10-15 мин езды на машине. Рядом так же находится

Ботанический сад, ВДНХ, Тимирязевский парк. Прекрасная экология в центре Москвы.

Планировка: кухня-гостиная (30м2), две спальни (30м2 и 15м2), есть возможность переделать одну спальню в две изолированные (получится 4-х комнатная), два совмещенных санузла с ванной и душевой кабиной, пластиковые окна, кондиционеры. Ремонт свежий, двери массив дуба, дубовый паркет Элит, балкон 6м2. Квартира расположена с окнами на восток,

зимой тёплая, летом не жарко. Свободная продажа. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, имеющаяся перепланировка узаконена, нет ограничений и обременений, не находится в залоге у банка



