

Создано: 16.10.2025 в 23:17

Обновлено: 22.12.2025 в 18:36

**38 190 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

13/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

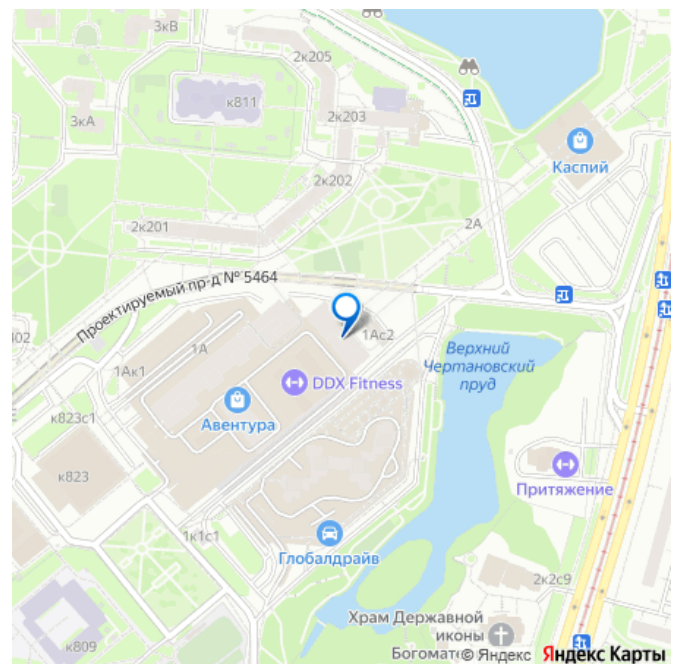
<https://move.ru/objects/9285802115>

**Арслан Мисриханов, Самолет Плюс**

**Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

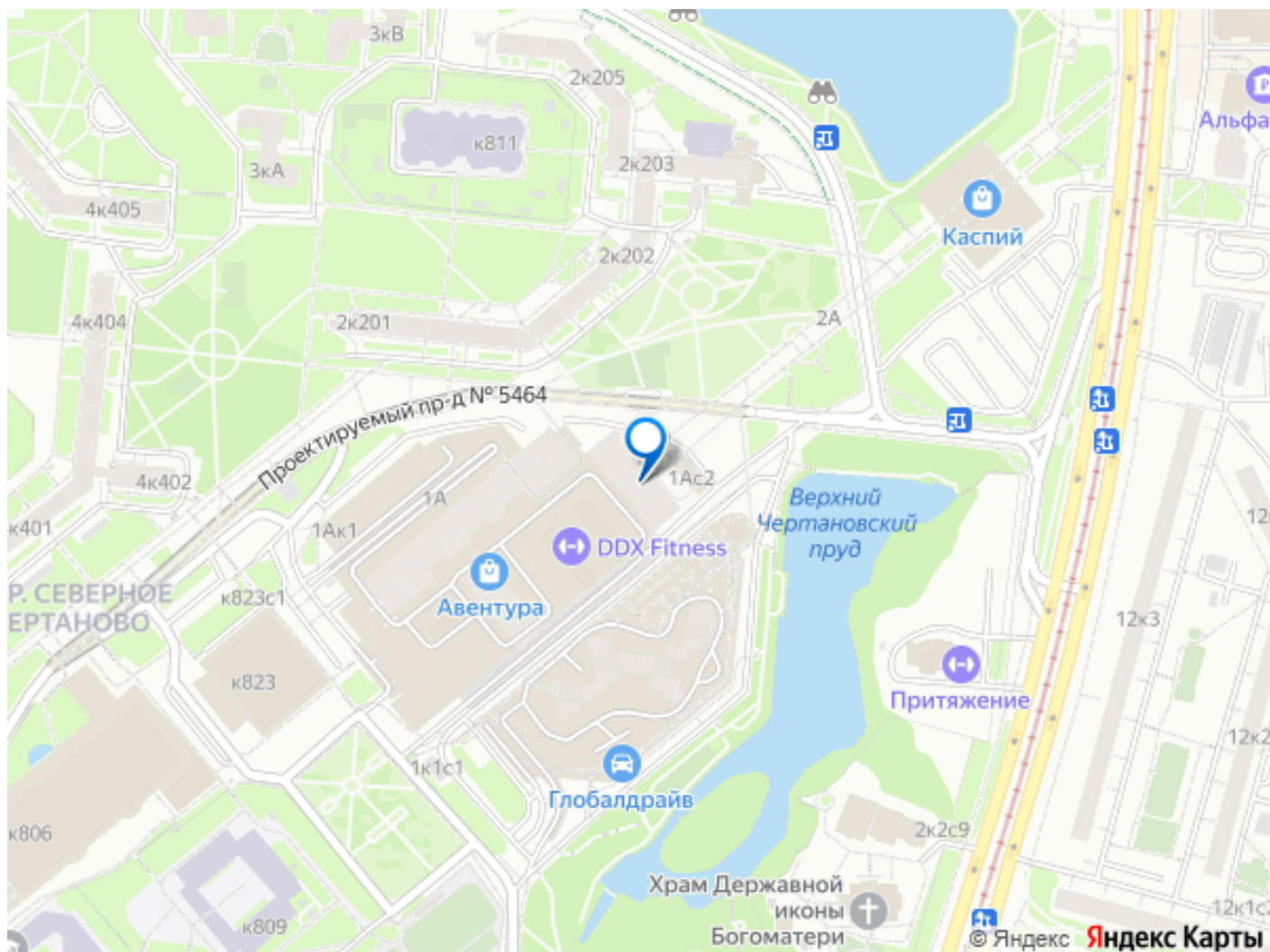
Арт. 117086515 Данную квартиру можно купить по субсидированной ипотеке по ставке 12.25%! Продается 3 комнатная квартира, улучшенной планировки в ЖК Бизнес класса. Расположена по адресу: Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Северное Чертаново микрорайон, 1А Легко купить: - один собственник, - более 5 лет в собственности - без долгов и обременений, - подходит под ипотеку, - быстрый выход на сделку - Показ в удобное для вас время  
Общая площадь 96м2. 13/44 этаж монолитного дома. Дизайнерский ремонт: - выровнены стены и пол, усилена шумоизоляция, - медная проводка, поверенные счетчики, надежные инженерные коммуникации, установлены фильтры грубой очистки. - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки, - пластиковые стеклопакеты на всех окнах, с надежной шумоизоляцией, - имеются две гардеробные, - индивидуальный дизайнерский проект, - Качественная немецкая бытовая техника. - на кухне и в прихожей полы - плитка прямиком из Италии, - Остается мебель: встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой, - кондиционеры фирмы Mitsubishi, остальное

обсуждается. - проведен интернет, кабельное ТВ. Чистый подъезд, хорошие соседи ( на этаже по соседству проживает известный блогер «Лиса рулит». Во дворе оборудована детская и спортивная площадка, посажены клумбы, растут кустарники и деревья, есть парковочные места. Дом охраняется круглосуточно. Есть шлагбаум, въезд только для жильцов, есть подземная парковка. Месторасположение: - удобная транспортная развязка 12 минут пешком до станции метро Чертановская. - 25 минут транспортом до центра.

Инфраструктура: - детский сад 1158 - школа 1158 - магазины Перекресток, Пятерочка. -В самом ЖК оборудованы зоны каворкинга. - Под ЖК расположен торговый центр «Аventura» . Теперь попасть в ТЦ можно без утомительных сборов и поездок. Достаточно просто спуститься туда на лифте в своем же доме. В ТЦ есть все магазины, фудкорты, кинотеатр, фитнес клуб и др. - Близкая транспортная доступность к торговым центрам Гравитация и Коламбус. - В 5 минутах пешком поликлиника 2 филиал 4 - Фитнесс клуб, бассейн - В 10 минутах пешком Битцевский лес. -В пешей доступности «Большой Чертановский пруд». Успеете встретить новый год в квартире своей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России