

Создано: 24.10.2025 в 12:20

Обновлено: 23.11.2025 в 12:40

<https://move.ru/objects/9286066001>

Агент

**79834718648**

**Москва, Ленинградское шоссе, 130к1**

**28 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 130к1

Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

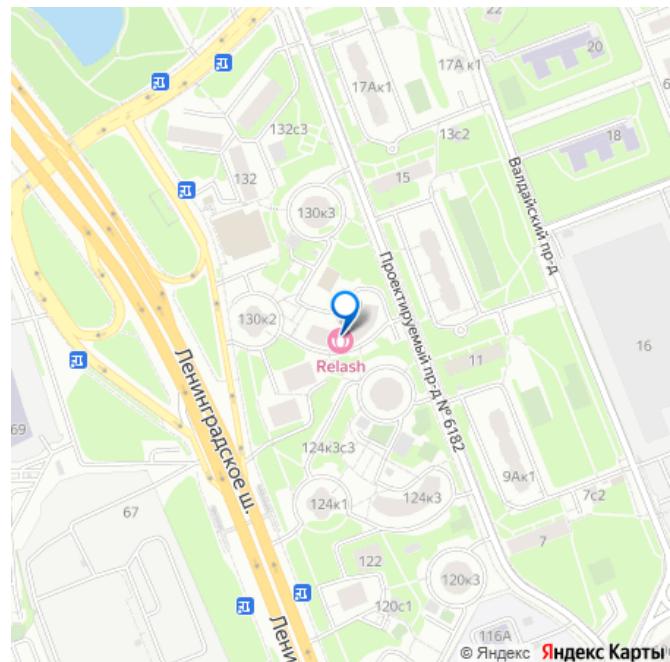
51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>



Этаж

6/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру, расположенную в монолитно-кирпичном доме 2007 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 96 кв. м, из которых 51 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 13.8 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 16-этажного дома. Высокие потолки в 3 метра добавляют пространству еще больше воздуха и света. Квартира без ремонта, что предоставляет вам возможность обустроить пространство по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, а также две лоджии для вашего комфорта. Дом оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтами, также есть мусоропровод, что делает проживание здесь еще более удобным. Наземная парковка рядом с домом гарантирует, что у вас всегда будет место для автомобиля. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся несколько школ и детских садов, а также разнообразные магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. До станции метро «Беломорская» можно дойти

пешком всего за 14 минут, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Покупка возможна в ипотеку, что делает ее доступной для большего круга покупателей.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично убедиться в привлекательности этого предложения. Записывайтесь на удобное для вас время!



