

Создано: 27.11.2025 в 08:13

Обновлено: 16.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9286930670>

Дарья Злоказова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**79843227267**

Москва, улица Пресненский Вал, 3

**37 900 000 ₽**

Москва, улица Пресненский Вал, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

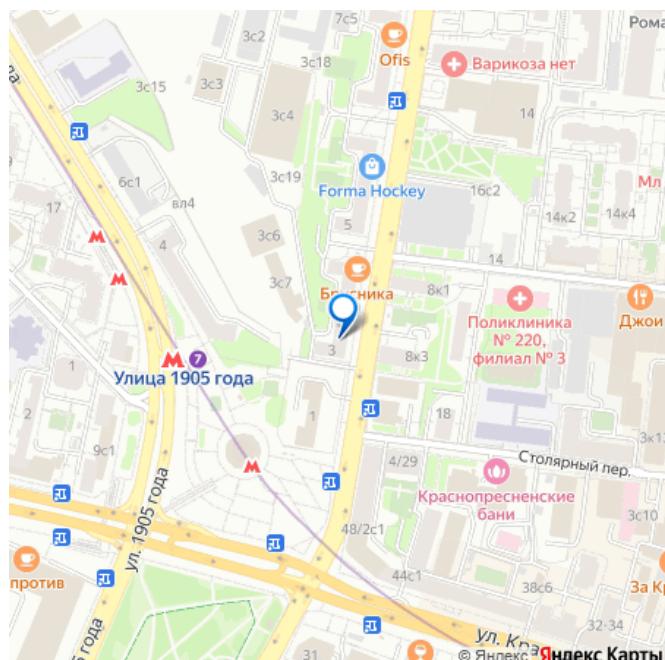
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

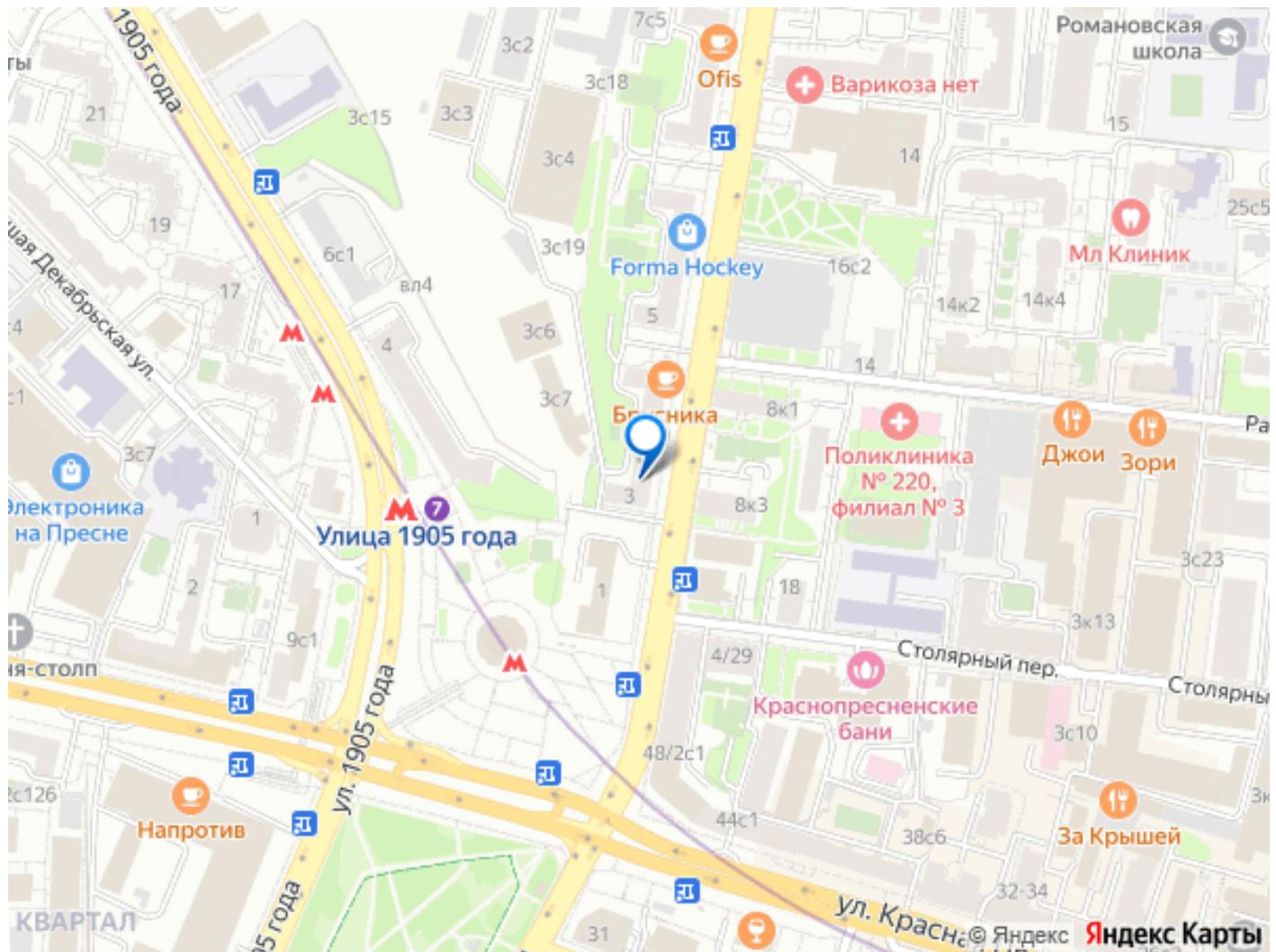
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 126772356 Продается просторная 3комнатная квартира 96 кв. м в престижном Пресненском районе Москвы, всего в двух минутах пешком от метро Улица 1905 года. Квартира находится на предпоследнем этаже кирпичного дома , выше есть тех этаж, что защищает от протечек, перепадов температур , и соседей сверху. Удобная планировка включает две спальни, светлую гостиную, просторную столовую, кухню и прихожую. Совмещенный санузел. Отличный вариант для тех, кто хочет создать интерьер по своему вкусу: свободное пространство и качественные основные конструкции позволяют легко реализовать индивидуальный дизайн. Подъезд чистый, установлен новый лифт и металлическая дверь, работает домофон. Двор закрыт шлагбаумом, есть парковка только для жителей — спокойно и безопасно. Прямая продажа, полная сумма в договоре. Квартира в центре Москвы, где можно воплотить собственные идеи комфорта и стиля.





Move.ru - вся недвижимость России