

Создано: 06.01.2026 в 14:46

Обновлено: 06.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9287846001>

Агент

**79891913244, 7986264
0315**

Москва, улица Адмирала Лазарева, 41

23 500 000 ₽

Москва, улица Адмирала Лазарева, 41

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Адмирала Лазарева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м²

Площадь кухни

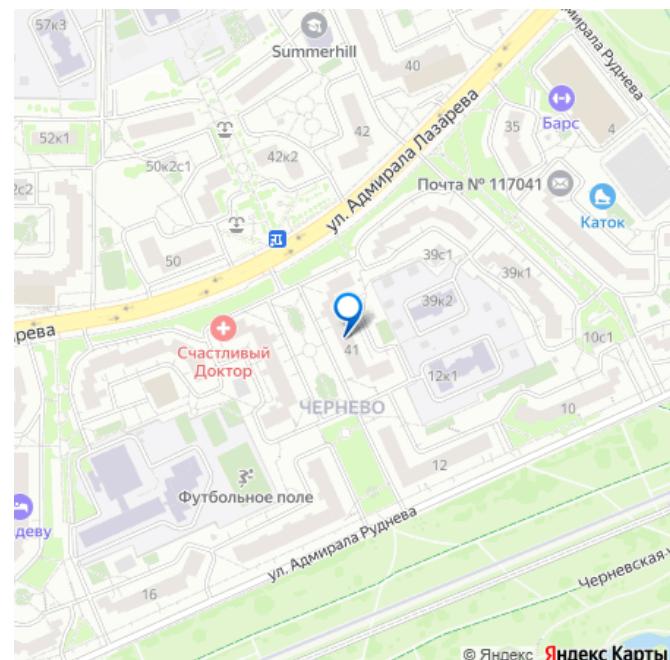
10.1 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

2/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

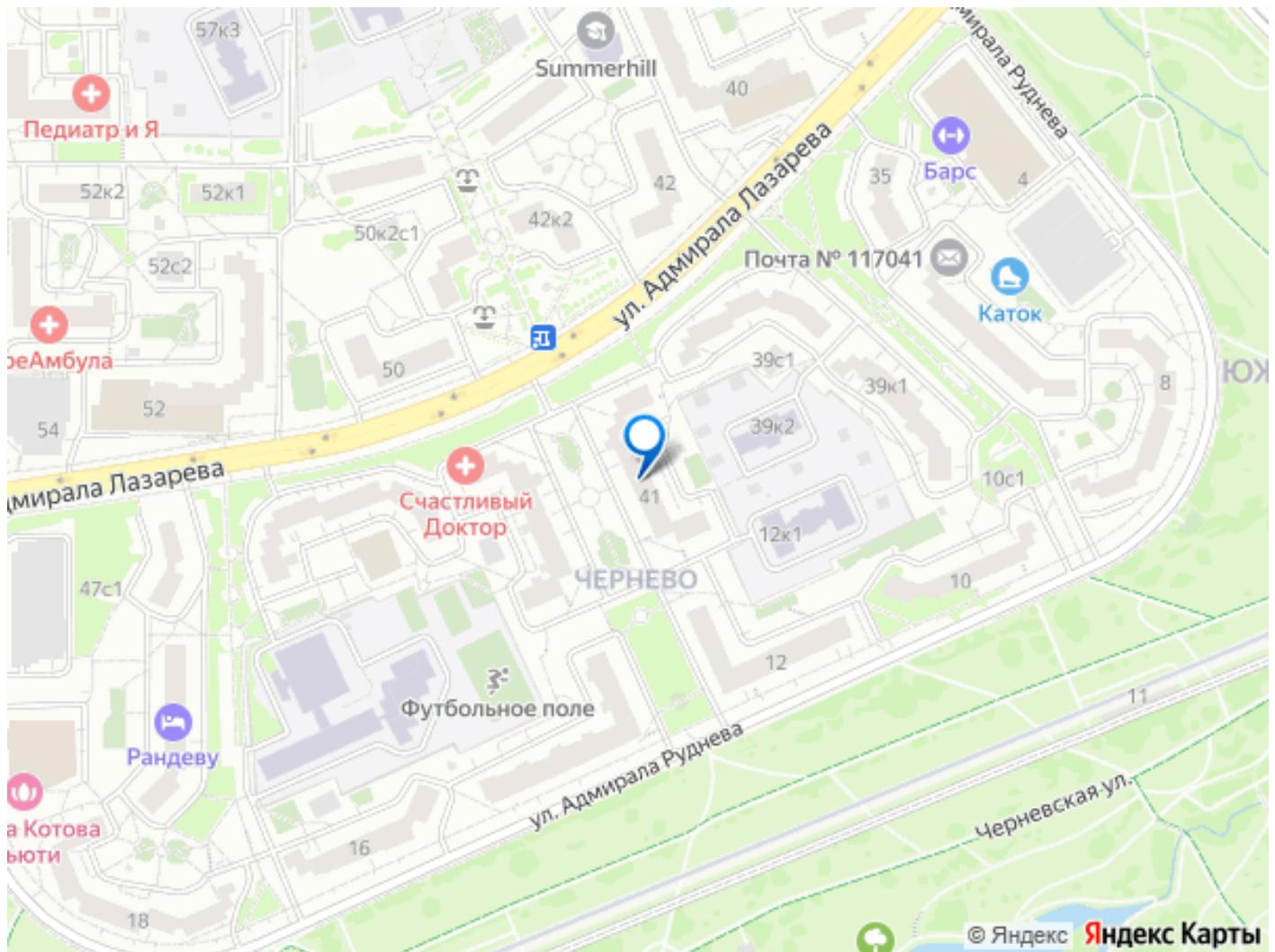
Риэлтеров (агентов), предлагающих свои услуги, просим не звонить! Продается шикарная квартира в современном доме на удобном втором этаже. Общая площадь — 96 кв. м, жилая — 64 кв. м, кухня — 10.1 кв. м. Высота потолков — 2.65 метра. В комнате, примыкающей к кухне можно обустроить прекрасную гостиную или объединить ее проемом с кухней, получится гостиная-кухня, такое обустройство разрешено. В квартире 4 комнаты и кухня. Это прекрасное ценовое предложение за такую большую площадь. Лучшее в районе за квартиру с ремонтом! Дом построен в 2003 году, состоит из 17 этажей, материал постройки — панельный. До метро всего 7 минут пешком по ландшафтному парку. Квартира отличается стильным дизайнерским ремонтом, который создает атмосферу уюта и комфорта. Тёплый пол в коридорах, на кухне, в ванной и на лоджиях. В квартире не слышно метро и дорогу. Выполнена шумоизоляция потолка и стены к соседней квартире. Потолок - гипсокартон, встроенные светильники. Выполнен полный капитальный ремонт квартиры с заменой всех коммуникаций, окон, батарей на новые и изоляцией межпанельных швов. Второй этаж высокий, дорогу и 1 этаж не слышно. Планировка включает четыре комнаты, что позволяет каждому члену семьи иметь своё личное пространство. Перепланировка санузлов узаконена и внесена в БТИ и Росреестр, и в выписку ЕГРН. В квартире два санузла: один совмещённый и один отдельный. Такая перепланировка возможна только на 2 этаже. Установлен бойлер для подогрева воды

летом в период ее отключения. Также есть два балкона, окна выходят как на дворовую улицу, так и во двор. Это идеальное место для жизни большой семьи или тех, кто ценит пространство и удобство. Можно оговорить что останется из мебели и техники. Дом находится в отличном состоянии, территория оборудована наземной парковкой. В доме есть пассажирский и грузовой лифты, а также мусоропровод, что добавляет удобства в повседневной жизни. Удобно ходить пешком на этаж или подниматься на лифтах. На этаже имеется тамбур на 2 квартиры.

Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, МФЦ, поликлиники, парки, площадки, пруды и магазины. Это обеспечивает удобство и комфорт для семей с детьми.

Прекрасная транспортная доступность, 7 минут до метро пешком, позволяет быстро добраться до центра города. Вход в вагоны метро утром без давки на ст. м. Горчакова , в отличии от других станций Бутова и последующих. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственность без обременений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! 1 взрослый собственник





Move.ru - вся недвижимость России