

Создано: 21.01.2026 в 23:12

Обновлено: 22.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9288230322>

Deluxe Realty, Deluxe Realty

**79856304679**

**Москва, Береговой проезд, 3**

**68 000 000 ₽**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Улица

[проезд Береговой](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

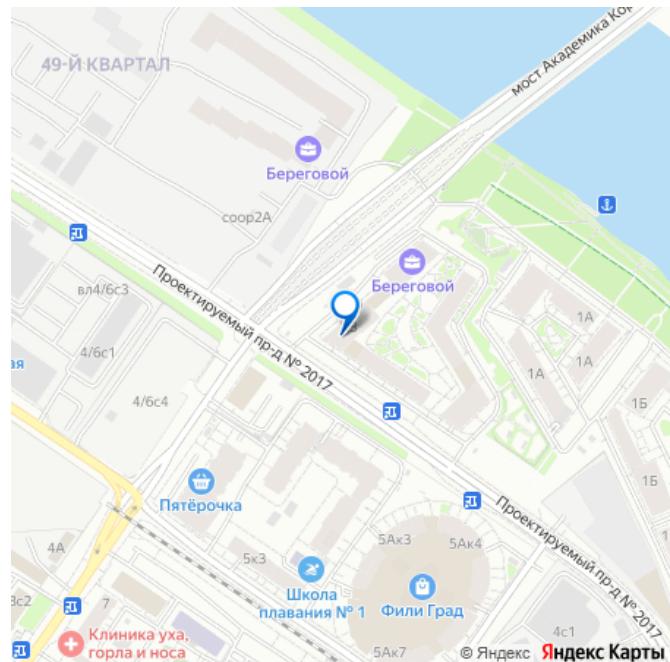
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

17/29



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся шикарная квартира в ЖК Береговой Жилой квартал бизнес-класса на берегу Москвы-реки в престижном районе Москвы — Филевский парк, ЗАО. В 13 минутах пешком — метро Фили, в 15 минутах — деловой центр Москва-сити.

Непосредственно у дома находятся остановки общественного транспорта.

Береговой вдохновлен рекой и городами у воды: роскошным Лондоном, иконическим Манхэттеном, культовым Чикаго. Фасады зданий выполнены из анодированного алюминия и клинкерного кирпича и отражают гармоничную связь природы и технологий. В Береговом — закрытый внутренний двор с ландшафтным озеленением и прямым выходом на тихую благоустроенную набережную Москвы-реки без машин. На территории ЖК находятся площадки для функциональных тренировок, детские площадки Hags и Berliner, а также — веранда для мероприятий. На первом этаже — дизайнерское лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином. Предусмотрены современные системы безопасности и видеонаблюдения — доступ во входные группы для резидентов, бесконтактный вызов лифта, консьерж-сервис и онлайн-сервисы в мобильном приложении. В квартале своя

инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, частный детский сад, развивающие студии, салоны красоты и другие сервисы, которые удобно иметь на первом этаже своего дома. Квартира на стадии ремонта, окончание ремонта до 09.2026г. Цена указана за готовую квартиру с ремонтом и мебелью. Ремонт в процессе или запланирован На объекте ведутся или запланированы ремонтные работы в рамках представленного в объявлении дизайн-проекта. Стоимость ремонта и мебели включены в указанную в объявлении цену. Актуальную информацию по срокам готовности, порядку оформления права собственности и другим деталям уточняйте у автора объявления Юридическое сопровождение! Остались вопросы? Свяжитесь с нами и эксперты помогут!



