

Создано: 30.01.2026 в 15:07

Обновлено: 30.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9288596823>

Ольга Антонюк, Ольга Антонюк

79169874922

Москва, Болотниковская улица, 5К3

42 500 000 ₽

Москва, Болотниковская улица, 5К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Болотниковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

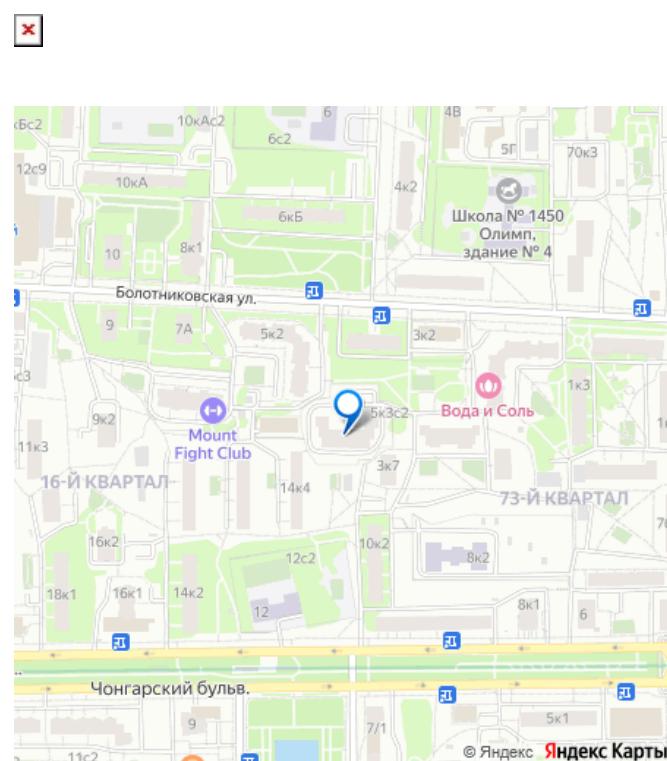
11 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

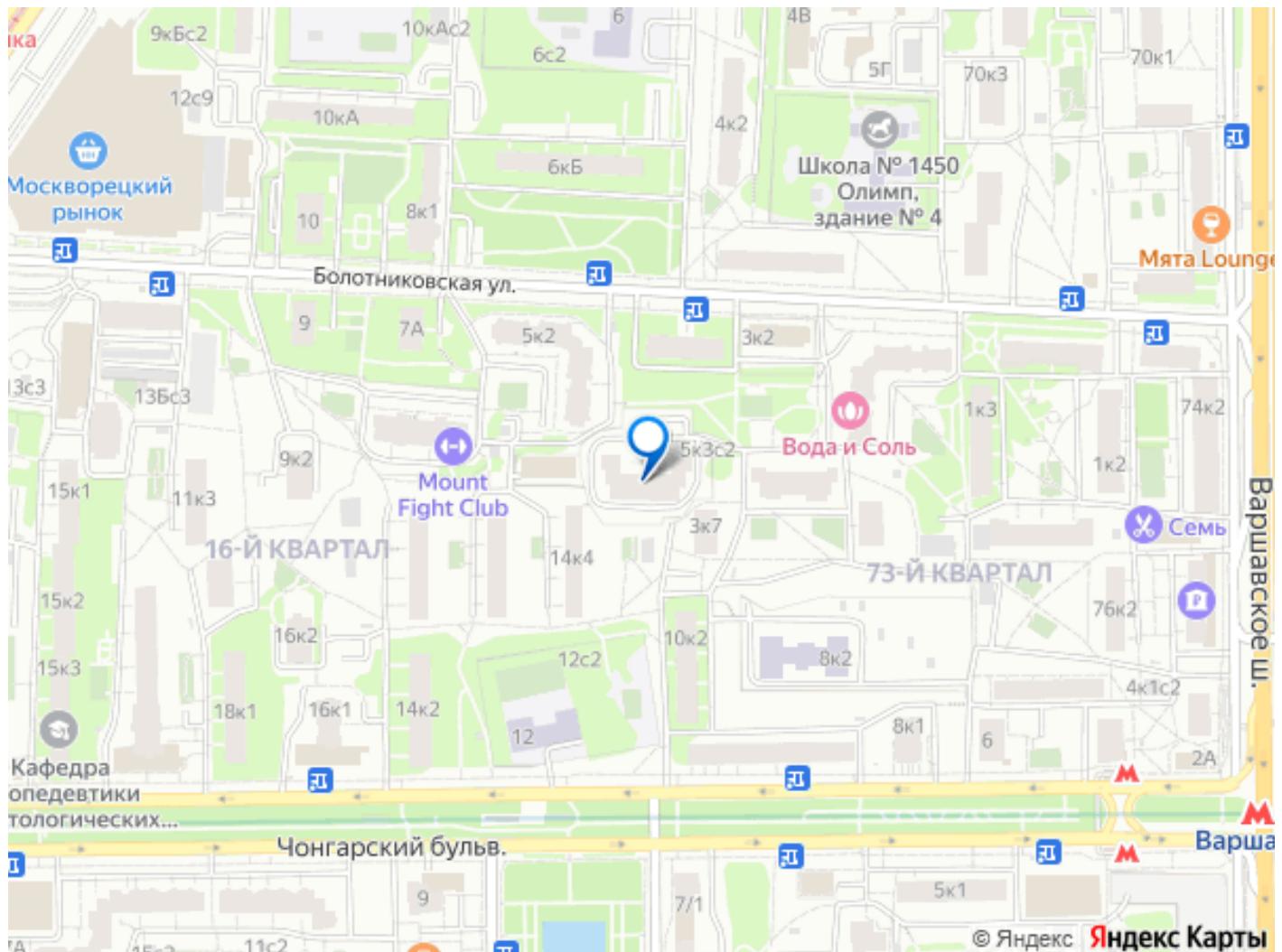
возможна ипотека, парковка

Описание

двуухровневая трехкомнатная видовая квартира общая площадь 96,7 м.кв. в доме бизнес-класса на ул.Болотниковская, дом 5 кор.3, на 17-ом и 16-ом этажах. Планировка: 1 этаж: прихожая, просторный холл 17 м.кв., кухня 11 м.кв. с лоджией, санузел 3,4 м.кв. и большая гостиная- зал 20,4 м.кв.; 2 этаж: две спальни 20,4 м.кв. + 11 м.кв., лоджия, холл 11 м.кв. и санузел 3,4 м.кв. Все комнаты изолированы. Сделан качественный ремонт, все в хорошем состоянии. Дом был построен для руководителей министерства путей сообщения (сейчас ОАО РЖД). Своя управляющая компания, которая обслуживает только этот дом. Чистота и порядок. Очень тепло и комфортно.

Территория огороженная и охраняемая, ведётся видеонаблюдение. Во дворе детская площадка и парковка. Окна выходят на сквер и школу, в квартире тихо. Рядом вся необходимая инфраструктура (школа, детский сад, магазины, аптеки, торгово-развлекательные центры, Москворецкий рынок, парк, сквер, искусственный водоем). В шаговой доступности четыре станции метро Варшавская 7 минут, Каховская 11 минут, Нахимовский проспект и Севастопольская. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. При желании окажем содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России