

🕒 Создано: 09.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 11:07

37 600 000 ₪

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

13/39

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

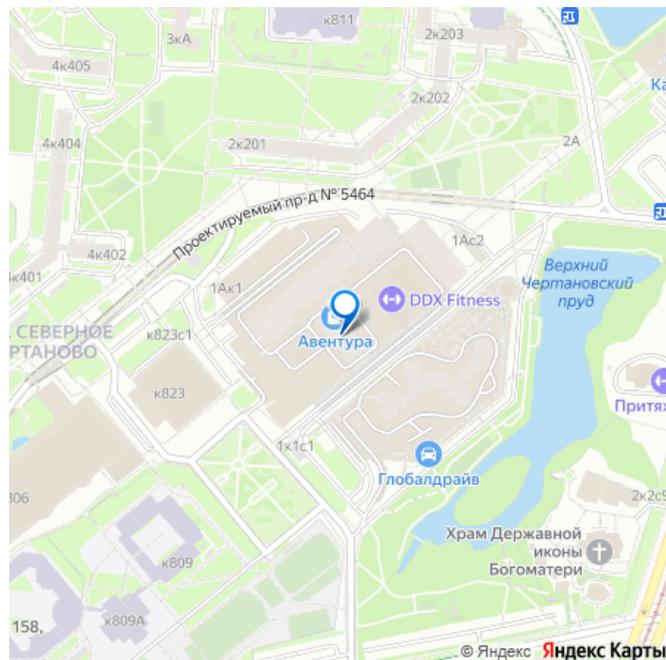
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9291437048>

Ангела Халеева, Homearr

79820865447

для заметок



Описание

Номер лота: 99355. Откройте для себя уголок Европы на юге Москвы в ЖК «Авеню 77»! Эта квартира — воплощение европейского шика: лаконичные линии, благородные оттенки, продуманная эргономика. Здесь каждая деталь создаёт атмосферу утончённого комфорта, характерного для лучших апартаментов Старого Света. Идеальное сочетание стиля, качества и функциональности — ваш личный оазис европейского уюта в динамичной столице. Вид из окон — отдельное преимущество: прямо из квартиры открываются завораживающие панорамы на знаковые места столицы: величественный МГУ, небоскрёбы Москва Сити и Останкинскую телебашню. Просыпаться с таким видом — настоящее удовольствие каждый день! Квартира разделена на шикарную кухню-гостиную с просторным холлом и приватзону с двумя спальнями, санузлом с ванной и душевой, гостевым санузлом при входе. В квартире две вместительные гардеробные комнаты. Новая кухня со встроенной техникой. Кондиционер в каждой комнате. Разные сценарии освещения. Премиальные материалы отделки (пол инженерная доска, двери, сантехника, и бытовая техника Италия, Германия). Закрытая территория с видеонаблюдением и круглосуточной охраной гарантирует Вашу безопасность. Удобный подземный паркинг и наземная парковка. Квартира готова к заселению. Инфраструктура: Эксклюзивная Локация: ЖК расположен в зеленом районе Москвы около Битцевского лесопарка, в окружении каскада Чертановских прудов. До метро «Чертановская» 9 минут пешком. Развитая инфраструктура (супермаркеты, салоны

красоты и т.д.). В шаговой доступности: новое здание поликлиники (детская и взрослая), сильная школа 1158 с высоким рейтингом по Москве (дети поступают в ведущие ВУЗы Москвы) , детские сады, «Школа Олимпийского резерва» по фехтованию и водному поло, «Футбольная школа Чертаново», «Центр боевых искусств», музыкальная школа, бассейн, футбольный стадион, поле для большого тенниса, торговый центр «Аventura» на первом этаже ЖК, свободные и охраняемые парковки на большое количество мест. Документы: Один взрослый собственник с момента строительства, более 10 лет. Юридически свободна, без обременений. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку.



