

🕒 Создано: 19.03.2026 в 09:14

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 12:40

**Агент**

**79890436476**

**64 320 000 ₹**

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

20/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

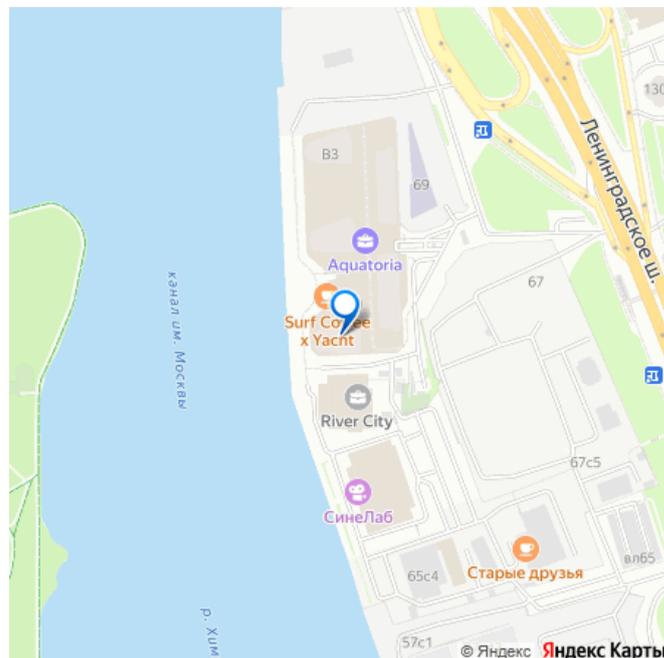
1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание



Продается видовая квартира с авторским интерьером в жилом комплексе бизнес-класса Aquatoria — одном из самых эстетичных проектов на берегу канала имени Москвы. Квартира площадью 96 м<sup>2</sup> спроектирована как полноценное пространство для жизни, где каждая деталь подчинена комфорту и визуальной гармонии. Планировка включает кухню-гостиную 26,7 м<sup>2</sup>, две изолированные спальни, мастер-блок с собственной ванной комнатой и гардеробной, дополнительный санузел и просторную входную группу с продуманными системами хранения. Интерьер выполнен в современной элегантной стилистике с использованием качественных материалов и тщательно продуманного светового сценария. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой премиального уровня от ведущих брендов — формат заехать и жить без дополнительных вложений. Отдельного внимания заслуживают видовые характеристики: 20 этаж, панорамное остекление и открытые виды на Москву создают ощущение пространства, света и приватности. Установлена централизованная система кондиционирования обеспечивающая комфорт в любое время года. Жилой комплекс Aquatoria формирует закрытую и безопасную среду у воды. Собственная благоустроенная набережная протяженностью около 700 метров с ландшафтным дизайном, зонами отдыха и прогулочными маршрутами становится естественным продолжением пространства жизни. На территории — современные детские и спортивные площадки, зоны для отдыха, инфраструктура для повседневного комфорта. Резидентам доступны сервисы уровня бизнес-класса: консьерж,

круглосуточная охрана, дизайнерские лобби, подземный паркинг с продуманной архитектурой и возможностью приобретения машино-места. Внутри комплекса — кафе, супермаркеты, сервисы и все необходимое для жизни без лишних перемещений.

Локация сочетает экологичность и удобную транспортную доступность: рядом парковые зоны, набережные и развитая инфраструктура района, быстрый выезд на основные магистрали и удобное сообщение с центром города и аэропортом.

