

🕒 Создано: 25.03.2026 в 15:53

Обновлено: 25.03.2026 в 17:38

**Собственник**

**79863143392**

**Москва, улица Удальцова, 5К1**

**54 000 000 ₺**

Москва, улица Удальцова, 5К1

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

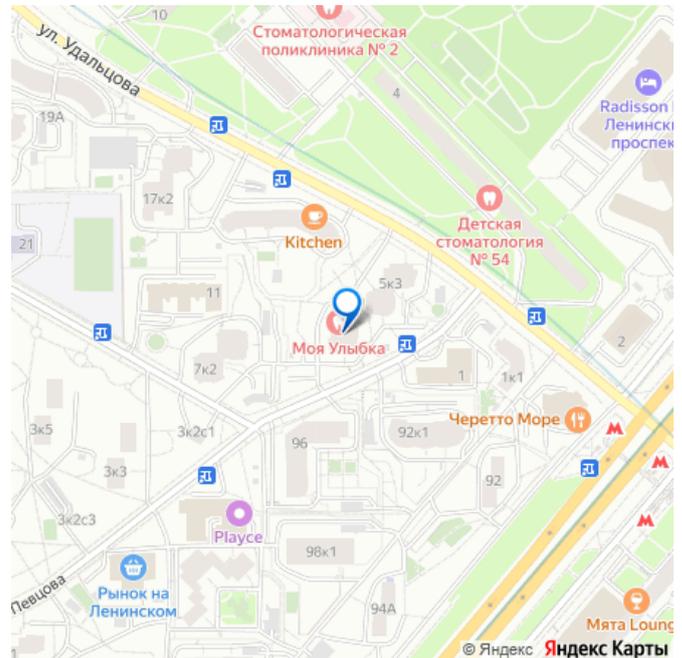
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 1998 г.

Покупка в ипотеку

да

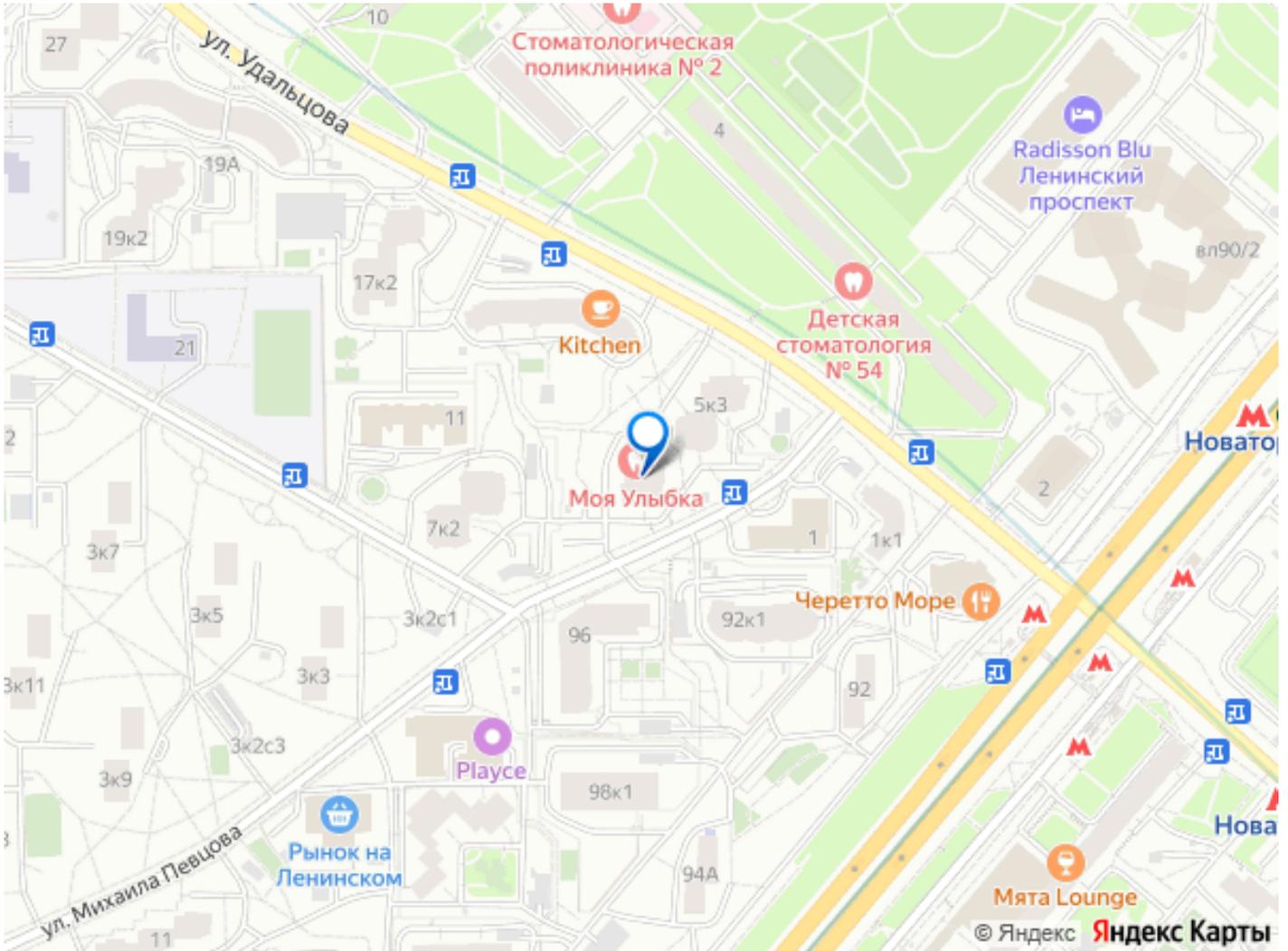
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Квартал на Ленинском Трехкомнатная квартира общей площадью 96 кв.м с учетом двух лоджий, находящаяся на 14-ом этаже 25ти этажного дома, расположенная в 3 минутах пешком от ст.метро Новаторская (БКЛ и Троицкая линия) и в 7 минутах пешком от ст.метро Проспект Вернадского. ДОМ: Современный монолитно-кирпичный дом 1999 г.п. в отличном внешнем и техническом состоянии с отремонтированным, аккуратным, чистым подъездом и новыми скоростными лифтами, круглосуточным видеонаблюдением (вход, подъезд, лифты), со входом по коду домофона и дежурными консьержами. КВАРТИРА: Кухня 9,8 кв.м с выходом на застекленную лоджию 3 кв.м Гостиная 23,8 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию 6 кв.м Две изолированные спальни правильной формы 15,1 кв.м и 12,7 кв.м Холл с нишей 17 кв.м Коридор 5 кв.м Раздельный с/у с ванной Потолки 2,80м Окна на 2 стороны с хорошими видовыми характеристики на город. Без перепланировок. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ: Территория двора озелененная, в хорошем состоянии, с цветниками, деревьями, детской площадкой, зоной со скамейками для отдыха, б/п автомобильной парковкой. Вблизи для прогулок и отдыха парковая зона с прудами. Основание права собственности договор передачи квартиры в собственность (приватизация) в 2004 году, общедолевая

собственность на членов семьи, без отказников. Без обременений. Ипотека возможна. Полная стоимость в ДКП. Альтернативная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России