move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9289684357

Создано: 12.02.2026 в 20:10

Обновлено: 24.03.2026 в 19:10

Мария, Мария

89251234567

Москва, Береговой пр, 1а

49 000 000 ₽

Москва, Береговой пр, 1а

для заметок

Улица

проезд Береговой

Квартира

Количество комнат	3
Общая площадь	96 м^2
Этаж	8/13

Детали объекта

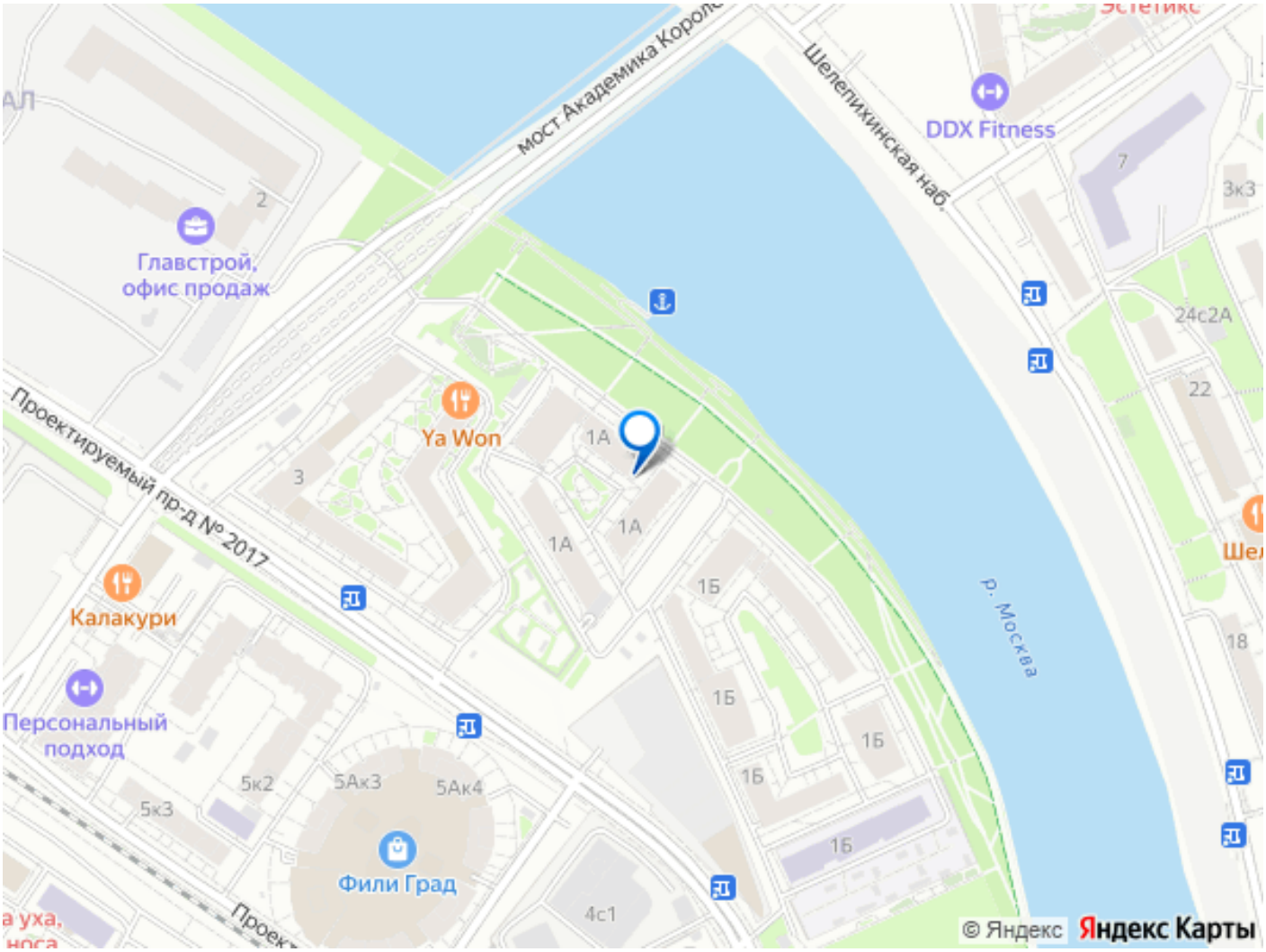
Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Квартира в новостройке	да

Описание

Продается квартира вашей мечты с дизайнерским ремонтом в неоклассическом стиле с функциональной планировкой в ЖК «Мой адрес на Береговом». О квартире: - Идеально продуманная функциональная планировка: кухня-гостинная 34,5кв.м. с встроенной техникой мировых

производителей, хозяйская спальня 17 кв.м. с гардеробной, детская 17 кв.м. со встроенными шкафами, 2 санузла, в одном санузле скрытая постирочная со стиральной и сушильной машинами, просторный коридор со встроенными вместительными шкафами. - Ремонт делали с душой для себя из качественных дорогих материалов как европейских, так и российских производителей. Нежные матовые тона делают квартиру элегантной и неутомительной. Вложений не требует, можно заехать и счастливо проживать, наслаждаясь жизнью; - Окна выходят на набережную и во двор. Большая просторная лоджия (2,9 кв.м. с учетом коэффициента) во всю кухню-гостиную позволяет ее использовать как зимний сад, кабинет. - В спальнях полуэркеры добавляют необычную изюминку зонированию. - Чистый метраж по ЕГРН 93,1 кв.м. без учета лоджии. О ЖК: - Жилой комплекс построен по индивидуальному проекту и расположен на первой линии Москвы-реки с живописным природным окружением и прекрасной транспортной доступностью. Близость Москва-Сити, Филевского парка и Парка Победы. - Европейский подход к благоустройству и внимание к личному пространству позволили создать приватную атмосферу жизни с собственным детским садом, благоустроенной набережной, причалами и парком-променадом. - Подземный паркинг. - Полноценная инфраструктура на территории комплекса: коммерческие помещения на первых этажах комплекса полностью обеспечивают жителей необходимыми товарами и услугами формата у дома, как в небольших европейских городах. - в непосредственной близости школы Протон и Интеграл, в числе лучших

столичных учебных заведений. Спортивная олимпийская школа, дворец водных видов спорта, конюшня. Транспортная доступность: - пешая доступность до метро «Фили», «Шелепиха». В пяти минутах ходьбы строится новая станция метро Рублёвской линии. - остановки наземного транспорта и современного речного трамвая. - выезд на ТТК, Кутузовский, Багратионовский проспекты и Звенигородское шоссе. О документах: - взрослые собственники среднего возраста; - отсутствие ограничений/обременений и других нюансов; - полная стоимость в договоре купли-продажи; - легкая, быстрая альтернатива. Прекрасный вариант для комфортного проживания семьи! Показ по предварительной договоренности.


мост Академика Королё
Шелепихинская наб.
DDX Fitness
Главстрой,
офис продаж
Ya Won
Проектируемый пр-д № 2017
Калакури
Персональный
подход
Фили Град
р. Москва
© Яндекс
Яндекс Карты