

Создано: 04.02.2026 в 14:00

Обновлено: 06.02.2026 в 14:21

<https://move.ru/objects/9288764484>

Onyx Estate, Onyx Estate

89251234567**Москва, Электролитный пр, 7****44 000 000 ₽**

Москва, Электролитный пр, 7

Улица

[проезд Электролитный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

96 м²

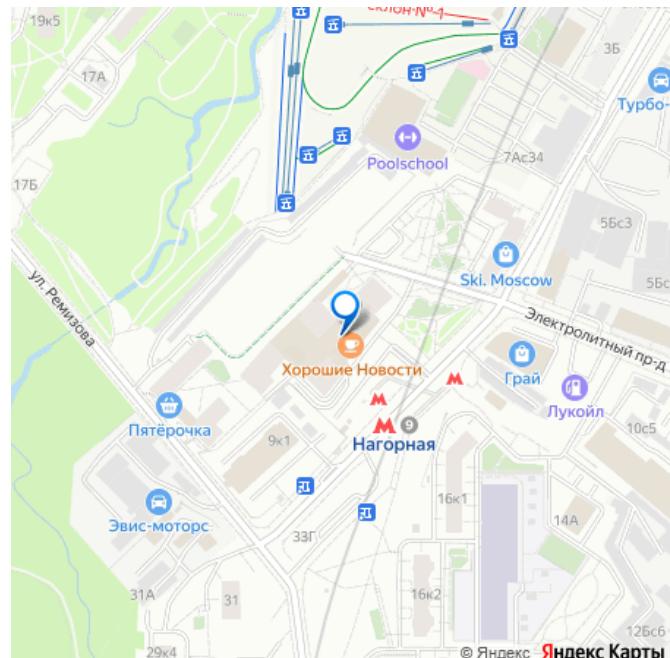
Этаж

24/27

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

ЖК TopHILLS — проект бизнес-класса нового формата. Современный квартал на юге Москвы в Нагорном районе сочетает главные элементы высокого уровня жизни: удобное расположение, современную архитектуру с модным дизайном внутренних пространств, благоустроенный двор и собственную

инфраструктуру на стилобатной части, уникальное окружение – берег реки Котловки и единственный в столице горнолыжный комплекс «КАНТ». Нагорный район – один из наиболее благополучных на юге Москвы. С одной стороны, локация окружена лесопарковой зоной «Долина реки Котловки» и Коробковским садом, с другой – имеет удобную транспортную связь с центром города и доступ к развитой инфраструктуре.

Нагорный район Южного округа Москвы не относится к центру города, поэтому здесь менее загруженный автомобильный трафик, позволяющий за 10 минут доехать до ТТК.

Для тех, кто предпочитает общественный транспорт – в шаговой доступности станции метро «Нагорная» и «Нагатинская».

В жилом квартале TopHILLS собственная инфраструктура органично разместилась в стилобате между жилыми корпусами: торговый комплекс, детский развивающий центр, кафе, ресторан домашняя пекарня, супермаркет. Воспользоваться инфраструктурой можно, не снимая тапочек, без выхода на улицу. Три кита, на которых основан проект благоустройства ЖК TopHILLS, – безопасность, функциональность, комфорт. В основе благоустройства квартала лежит принцип функционального зонирования, где каждому виду активности отводится особое место.

Здесь предусмотрены разнообразные сценарии отдыха и досуга для взрослых и детей всех возрастных групп. Центральный элемент благоустройства – собственный парк-сквер. Эстетическая привлекательность центрального сквера достигается за счет выразительного мощения из тротуарной плитки, ландшафтной зоны «злаковые поля» и центральной декоративной композиции.

Главной пешеходной артерией квартала

TopHILLS станет прогулочный бульвар — основное место для неспешных прогулок или активных видов досуга. Здесь предусмотрены скалодром, велосипедные и беговые дорожки. Для любителей спокойного отдыха: зоны променада и йоги, беседки, летний кинотеатр и зона компактных игр.

Богатая внешняя инфраструктура включает более 20 школ и детских садов, в том числе элитный детский сад «Развитие XXI век» и ведущие вузы Москвы: РЭУ им. Плеханова, МФЮА, Первый Московский государственный медицинский университет им. Сеченова.

Коммерческая инфраструктура представлена сетевыми магазинами, торгово-развлекательными центрами и культовым столичным объектом – Москворецким рынком. После недавней реконструкции он превратился в настоящий современный торговый центр, где можно купить свежие фермерские продукты, отдохнуть с семьёй или друзьями, побывать на музыкальном празднике и посетить мастер-классы кухонь всего мира. ЖК TopHILLS спроектирован так, чтобы казаться выше на фоне московских доминант.

6 жилых корпусов выполнены в лучших традициях современной европейской архитектуры и соединены стилобатом, на территории благоустроенный закрытый двор и двухуровневый подземный паркинг. Фасады квартала – это игра вертикали с горизонталью. Трёхчастная структура башен проекта включает массив основания, облицованный керамогранитом тёплых тонов, уровень средних этажей с перемежающимися тёмными и светлыми элементами и зону верхних этажей с яркими вертикальными конструкциями. Мотив фасадов – ритм жилых окон, использование отступов в верхней части башен, декоративные вставки на стилобате,

отсылают к архитектуре жилых зданий Нью-Йорка 30-х годов, перекликаясь со «сталинским ампиром». Это придает комплексу элегантную торжественность, и сохраняет историческую преемственность с московской архитектурой. В проекте также предусмотрена архитектурная подсветка фасадов, которое позволит выделить ЖК TopHILLS на фоне московских высоток и создаст узнаваемый вечерний облик.

Подходит под семейную ипотеку.

