

Создано: 08.02.2026 в 11:10

Обновлено: 09.02.2026 в 09:20

<https://move.ru/objects/9289196692>**Людмила, Isaev Estate****89251234567****Москва, Ленинский пр-т, 25****53 300 000 ₽**

Москва, Ленинский пр-т, 25

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

96 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

О ДОМЕ: «Сталинка». Кирпичный 6-этажный дом 1940 г постройки. Перекрытия смешанные. Построен по индивидуальному проекту. Чистый подъезд. Есть пассажирский лифт. В 2017-20 гг был сделан капремонт дома. О КВАРТИРЕ: Продается 3-комнатная квартира общей площадью 96 кв.м. Жилая 78 кв.м. Кухня 16 кв.м. Санузел совмещенный. Ремонт косметический. Высота потолков 3м, что добавляет пространства.

ИНФРАСТРУКТУРА: ЮАО. Район Донской.

Безусловными плюсами района является  
хорошая транспортная доступность, близость  
к центру, огромное количество  
инфраструктурных объектов: детские сады,  
школы, лицеи, магазины, рестораны, аптеки  
и т.д. До метро Шаболовская 15 минут  
пешком, до МЦК Площадь Гагарина 17 минут,  
5 минут до парка Нескучный сад.

ДОКУМЕНТЫ: Свободная продажа. Один  
взрослый собственник. ДКП более 5 лет.

Полная стоимость.





