

Создано: 01.10.2025 в 19:07

Обновлено: 01.12.2025 в 09:30

<https://move.ru/objects/9285395973>

Владимир Полозков, EstateLiga

**79168631518, 7939027**

**1049**

Москва, улица Удальцова, 27

**58 000 000 ₽**

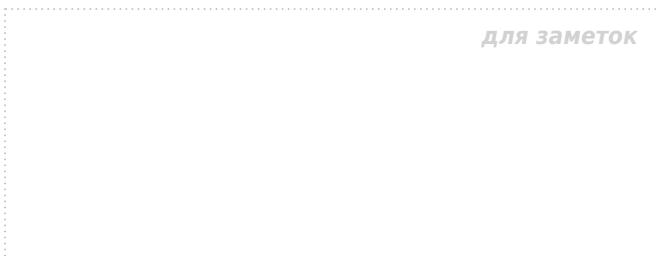
Москва, улица Удальцова, 27

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

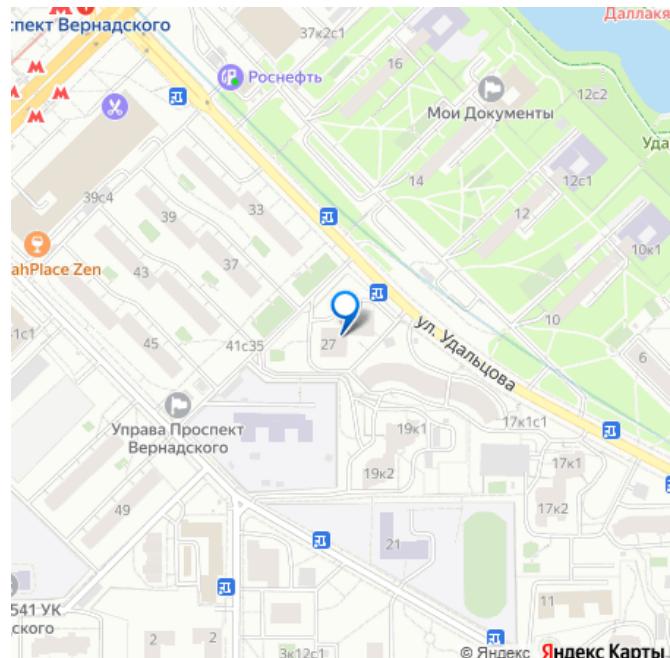
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2004 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Id 57014. Продаётся квартира в жилом комплексе «Квартал на Ленинском», построенном в 2004 году. Это закрытая охраняемая территория с подземным паркингом и консьержем, что обеспечивает комфорт и безопасность проживания.

Квартира выполнена в классическом стиле с качественным ремонтом. Планировка продумана для удобства: три изолированные комнаты, два санузла, просторная кухня и две лоджии. Из окон открываются превосходные панорамные виды города. В квартире установлены кондиционеры, встроенные шкафы, кухня полностью оснащена современной техникой. Жилой комплекс расположен в районе Проспект Вернадского, Юго-Запад Москвы — одном из наиболее зеленых и престижных районов.

Рядом находятся парки и скверы для прогулок и активного отдыха, известные учебные учреждения и колледжи.

Транспортная доступность на высоком уровне: станция метро Проспект Вернадского и Новаторская находятся всего в 5 минутах

ходьбы. В шаговой доступности — все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, супермаркеты разных форматов, кафе, рестораны, школы и детские сады. Удобные выезды на основные городские магистрали позволяют быстро добраться в любой район Москвы. Документы на квартиру прозрачные: один собственник, без обременений, договор купли-продажи оформлен более 10 лет назад — квартира свободна юридически и физически. Это отличный вариант для комфортного проживания или инвестиций в престижном районе столицы.



