

Создано: 18.09.2025 в 17:09

Обновлено: 18.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9285057237>

PROSHIN-REALTY, PROSHIN-REALTY

79100766252

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

45 000 000 ₽

Москва, Большая Филевская улица, Зк2

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

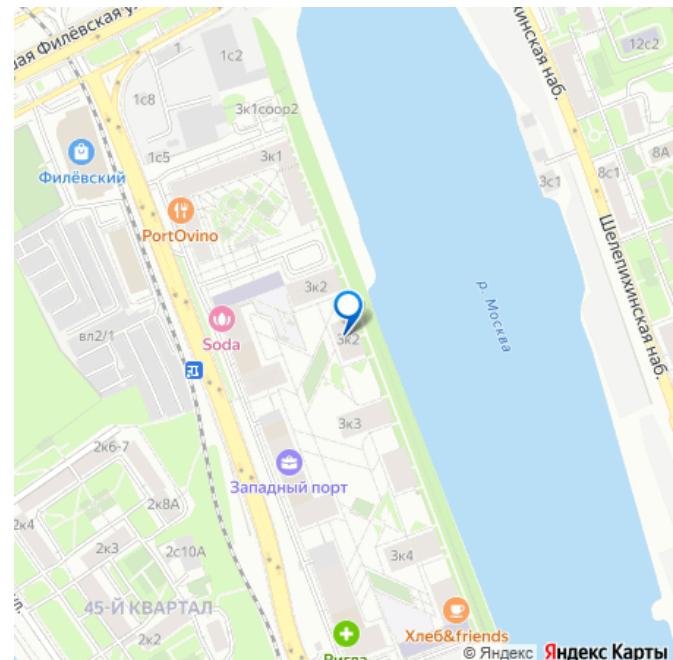
20.6 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

4/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

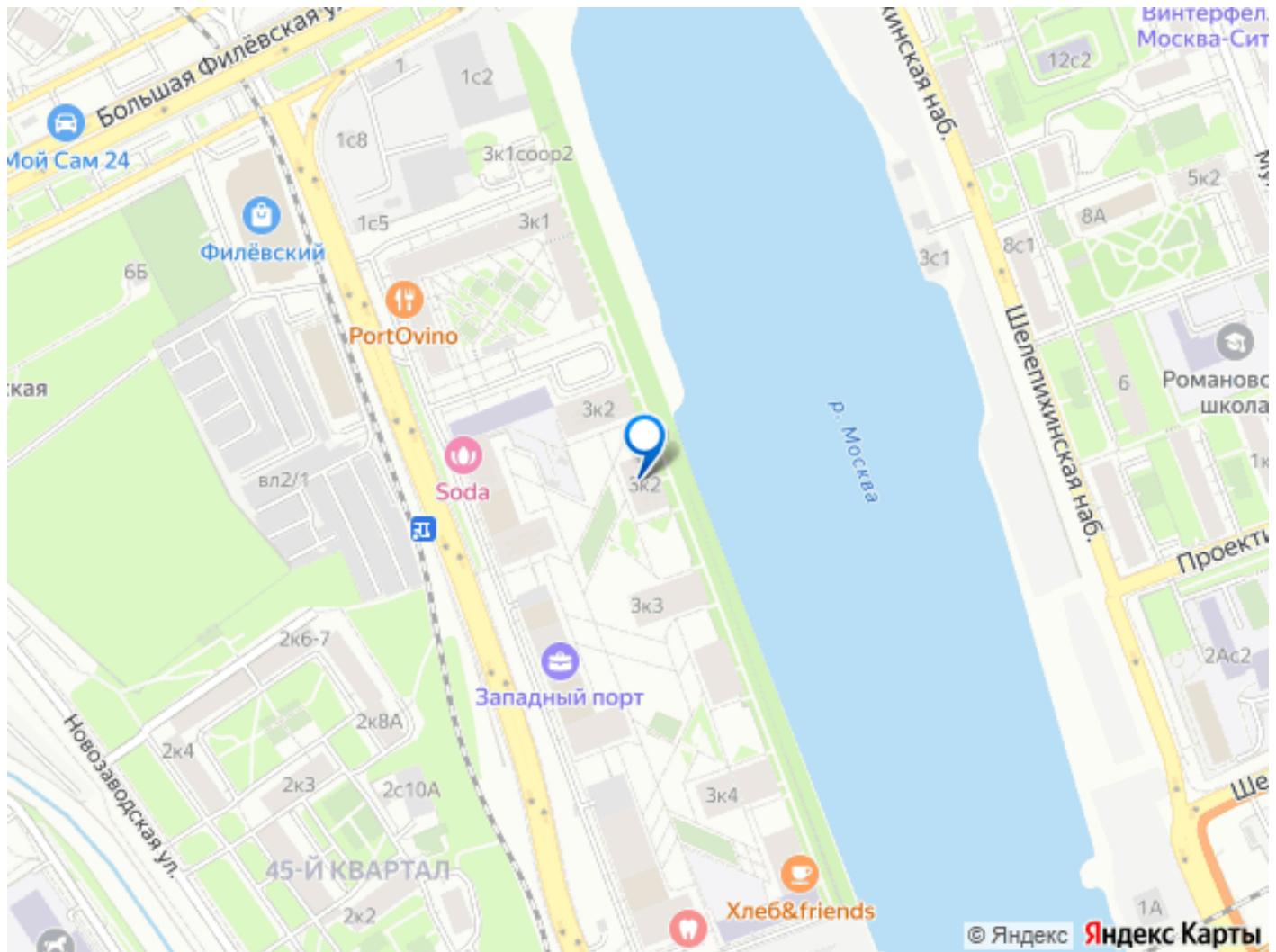
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира, состоящая из трех отдельных комнат и одной кухни-гостиной площадью 20.6 кв.м. в новом ЖК «Западный Порт», расположенном в престижной районе на берегу реки, в 5 минутах пешком от метро Фили. Квартира без отделки. Все виды из окон представлены. Дом монолитный, высокие потолки. По юридической части: Приобреталась более пяти лет назад по Договору участия в долевом строительстве от застройщика без использования кредитных средств, маткапитала. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость. Без обременений и перепланировок. Никто не прописан. Свободная продажа. Развитая инфраструктура, подходит для комфортного проживания и отдыха. В состав ЖК входят три жилых блока с подземным паркингом. Рядом расположены четыре детских сада, три школы, детская и взрослая поликлиника, торговые центры АФИМОЛЛ Сити и Филион. Система приточной вентиляции, просторные лобби.





Move.ru - вся недвижимость России