

🕒 Создано: 26.10.2025 в 13:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 16:00

**Агент**

**79853986597**

**Москва, Малая Филевская улица, 62**

**45 500 000 ₺**

Москва, Малая Филевская улица, 62

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

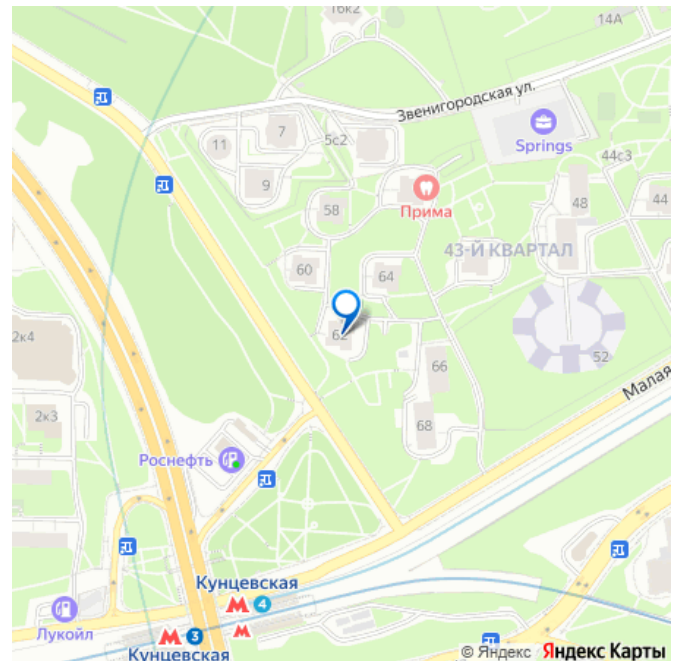
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается квартира, в престижном месте, где строились дома, для высшей партийной номенклатуры Советского Союза - «Царское село» в трех минутах в шаговой доступности метро Кунцево. Район, один из чистых по экологии, в окружении парковых зон, в дали от магистральных трасс. Дом построен по индивидуальному проекту, из полноценного кирпича, с толщиной стен-60 см. Квартира, светлая, с просторными изолированными комнатами: 24.1-18.3-14.2, в одной из комнат-просторная застекленная лоджия. С/у отдельный, просторный холл, есть небольшая кладовка, много много встроенных шкафов, вместительная антресоль, паркет в комнатах, в отличном состоянии, просторные окна с широкими подоконниками, выходят на запад. Квартира без ремонта, что позволяет отремонтировать ее потенциальному покупателю на свой вкус. Просторная входная группа, подъезд: чистый с консьержем. Соседи доброжелательные. Двор благоустроенный, с детской и спортивной площадками, со шлагбаумом. Все инфраструктура района в шаговой доступности: продовольственные магазины, школы, детские сады, поликлиники, фитнес центры, торговые центры. Рядом шикарная локация для комфортного времяпровождения: благоустроенный-парк Фили, место отдыха для горожан района. Парк с историей, тенистые аллеи, оборудован спортивными и детскими площадками, где

можно взять на прокат спортивный инвентарь, зимой оборудованный каток. Набережная Москвы реки имеется пляжная зона. Хорошая транспортная доступность, близость к метро позволяет быстро добраться до центра Москвы и любого района города. Быстрый выезд на Рублевское и Можайское шоссе, Кутузовский проспект. В собственности более трех лет, свободная продажа. С момента приватизации находилась в собственности одной семьи. Быстрый выход на сделку.



