

**ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНВЕСТ  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79891804526**

Создано: 18.01.2026 в 10:05

Обновлено: 18.01.2026 в 09:21

**Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13**

**61 250 000 ₽**

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

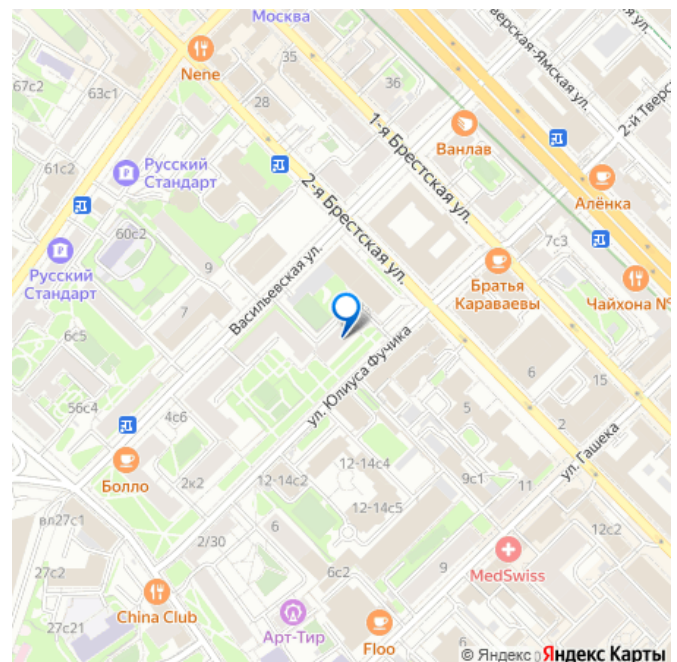
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

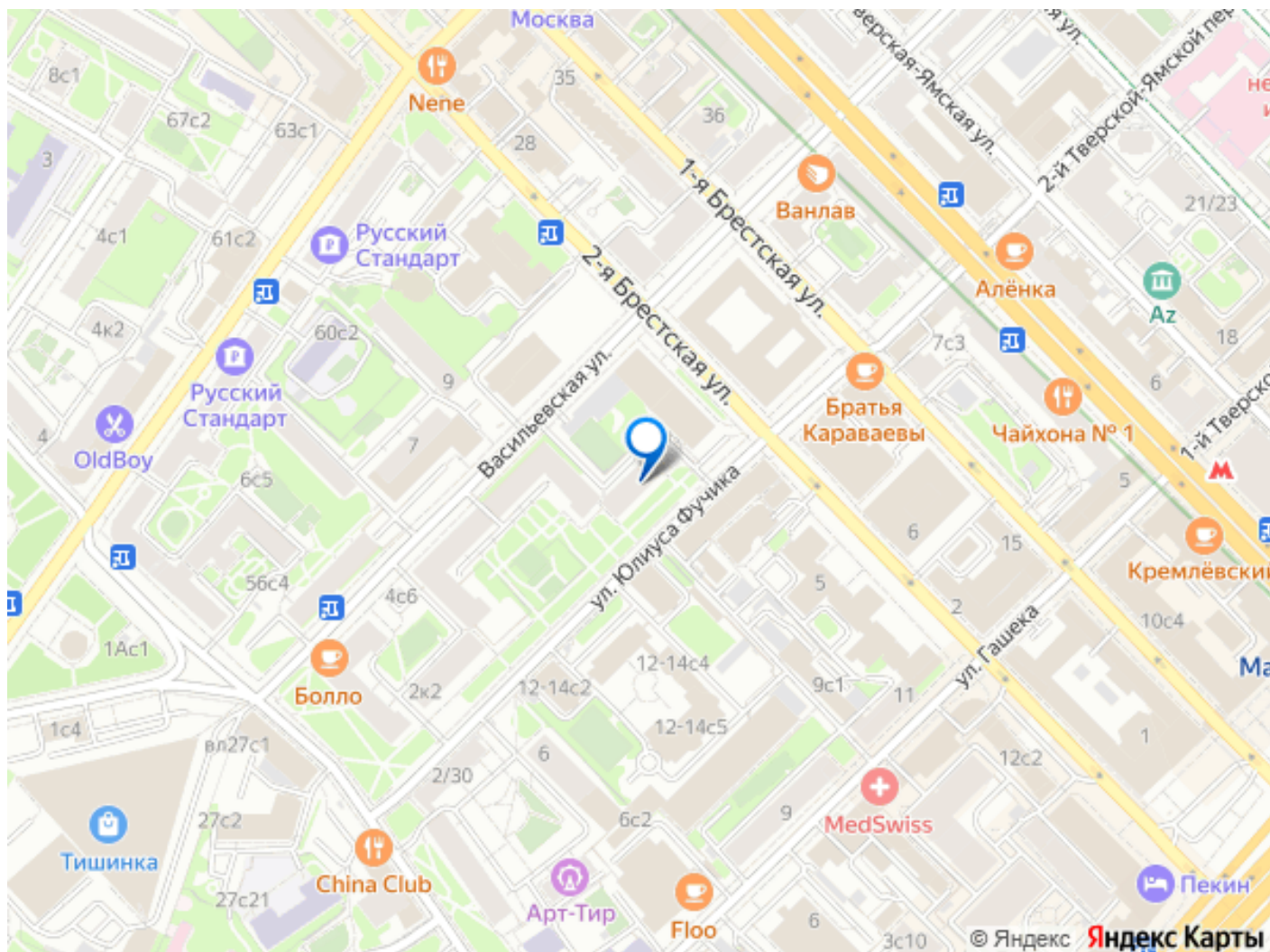
да



## Описание

Продаётся четырёхкомнатная квартира в Пресненском районе города Москвы. Дом: кирпичный, построен в 1957 году. В доме всего 25 квартир. Высота потолков — 3,2 м. В 2020 году провели ремонт инженерных систем: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Фасадные работы и ремонт крыши также завершены. Квартира: выполнен дорогой ремонт по индивидуальному проекту. Стены окрашены в нейтральные цвета и дополнены обоями-панно. Пол из керамогранита и инженерной паркетной доски. Многоуровневый подвесной потолок из гипсокартона. Тёплый пол во всех помещениях с плиткой. Квартира полностью укомплектована встроенной мебелью и техникой. Отдельно стоящая мебель и техника остаются по договорённости. Комнаты: спальня 15.4 кв.м. с гардеробной комнатой 4.3 кв.м., (детская-1) 20.2 кв.м., (детская-2) 13,2 кв.м., гостиная 13.6 кв.м., объединённая с кухней 8,7 кв.м., тёплая лоджия. Инфраструктура: детский сад и школа 1241, 195 находятся в 5 минутах ходьбы. Поблизости поликлиники и другие объекты муниципальной инфраструктуры. Транспорт: до метро Маяковская — 6 минут, до Белорусской — 7 минут. Документы: один взрослый собственник, более 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России