

Создано: 18.01.2026 в 10:05

Обновлено: 18.01.2026 в 09:21

<https://move.ru/objects/9288092625>

**ИНВЕСТ НЕДВИЖИМОСТЬ, ИНВЕСТ
НЕДВИЖИМОСТЬ**
79891804526

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

61 250 000 ₽

Москва, улица Юлиуса Фучика, 11-13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Юлиуса Фучика](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

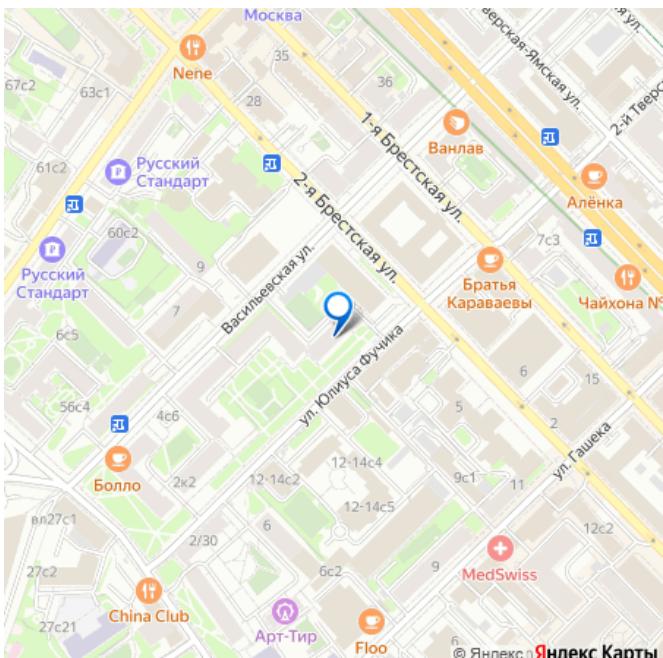
22 м²

Общая площадь

97.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

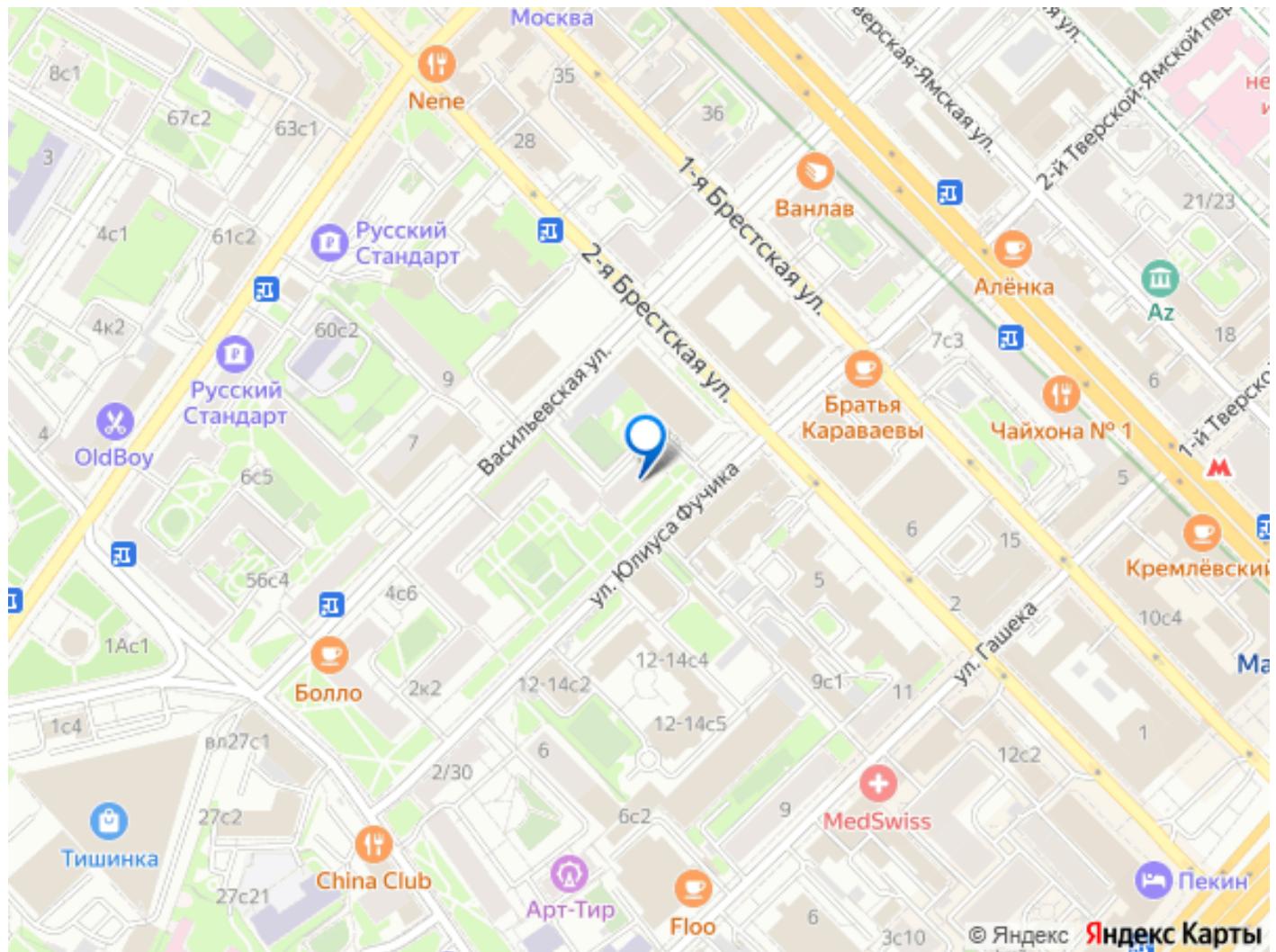
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся четырёхкомнатная квартира в Пресненском районе города Москвы. Дом: кирпичный, построен в 1957 году. В доме всего 25 квартир. Высота потолков — 3,2 м. В 2020 году провели ремонт инженерных систем: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Фасадные работы и ремонт крыши также завершены. Квартира: выполнен дорогой ремонт по индивидуальному проекту. Стены окрашены в нейтральные цвета и дополнены обоями-панно. Пол из керамогранита и инженерной паркетной доски. Многоуровневый подвесной потолок из гипсокартона. Тёплый пол во всех помещениях с плиткой. Квартира полностью укомплектована встроенной мебелью и техникой. Отдельно стоящая мебель и техника остаются по договорённости.

Комнаты: спальня 15.4 кв.м. с гардеробной комнатой 4.3 кв.м., (детская-1) 20.2 кв.м., (детская-2) 13.2 кв.м., гостиная 13.6 кв.м., объединённая с кухней 8,7 кв.м., тёплая лоджия. Инфраструктура: детский сад и школа 1241, 195 находятся в 5 минутах ходьбы. Поблизости поликлиники и другие объекты муниципальной инфраструктуры. Транспорт: до метро Маяковская — 6 минут, до Белорусской — 7 минут. Документы: один взрослый собственник, более 5 лет в собственности.





Move.ru - вся недвижимость России