

Создано: 02.07.2025 в 11:24

Обновлено: 06.12.2025 в 18:22

<https://move.ru/objects/9282221483>

Илья Анатольевич Суханов, Этажи  
Москва

**79863041147**

Москва, Дмитровское шоссе, ЗК2

**38 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, ЗК2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

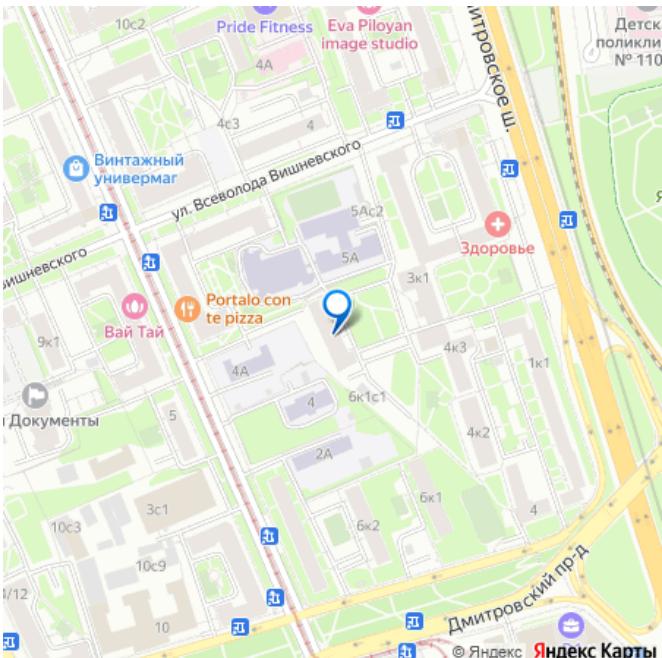
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

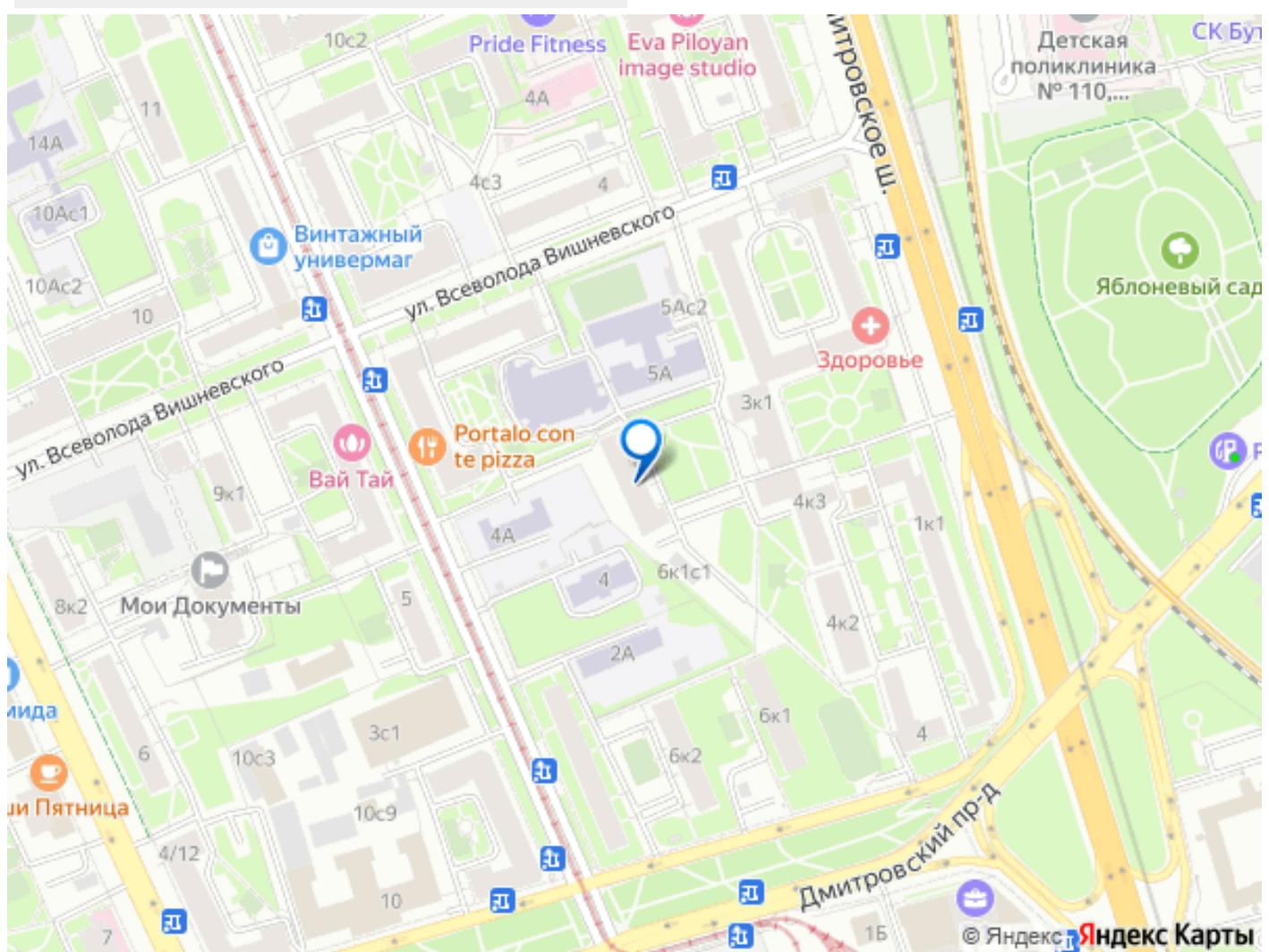
## **Описание**

Номер в базе: 8965946. Продается просторная трехкомнатная квартира в пяти минутах пешком от станции метро «Дмитровская». Квартира подойдет как для семьи с детьми, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и удобной транспортной развязке. Дом после капитального ремонта с обновленным фасадом, инженерными системами и благоустроенной придомовой территорией.

Квартира площадью 97 м<sup>2</sup> включает три изолированные спальни, кухню-гостиную 18 м<sup>2</sup> и два застекленных балкона. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а панорамные окна выходят на две стороны — во двор и на территорию детского сада, обеспечивая хорошую инсоляцию в течение дня. В подъезде всего 10 квартир, что гарантирует минимум постороннего шума и комфортное соседство. Двор закрыт шлагбаумом, парковочные места всегда доступны для жильцов. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, супермаркеты, аптека, фитнес-клуб с бассейном, арт-пространство «Флакон», парк «Дубки» и лесопарковая зона Тимирязевской академии. Транспортная доступность на высоком уровне: помимо метро, рядом находятся остановки наземного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд на основные магистрали. Квартира в отличном состоянии

с качественным ремонтом, выполненным с использованием современных материалов. Санузел раздельный, коммуникации в исправном техническом состоянии. Код пользователя: 184016





Move.ru - вся недвижимость России