

 Создано: 20.10.2025 в 11:47

Обновлено: 03.12.2025 в 18:18

Москва, Большая Филевская улица, 21к2

**41 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 21к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

Высота потолков

3

3.2 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

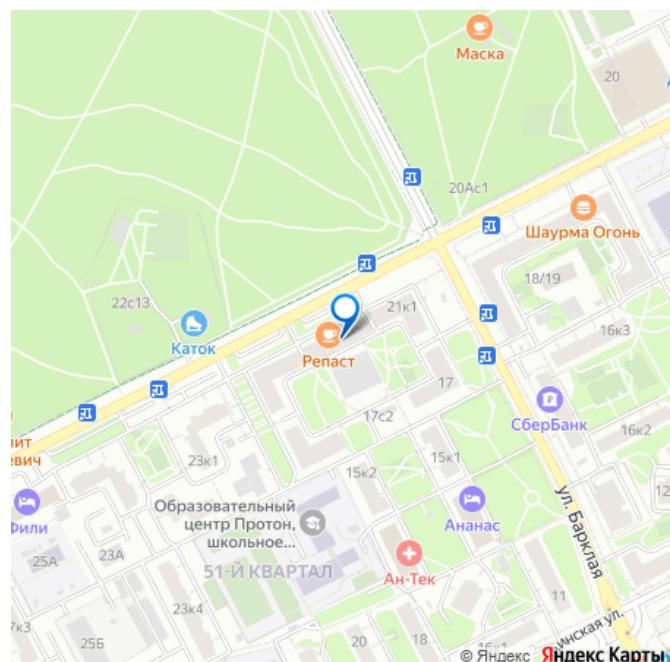
<https://move.ru/objects/9285899858>

**МИЭЛЬ офис «на Николоямской»,**

**МИЭЛЬ**

**79682392055**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

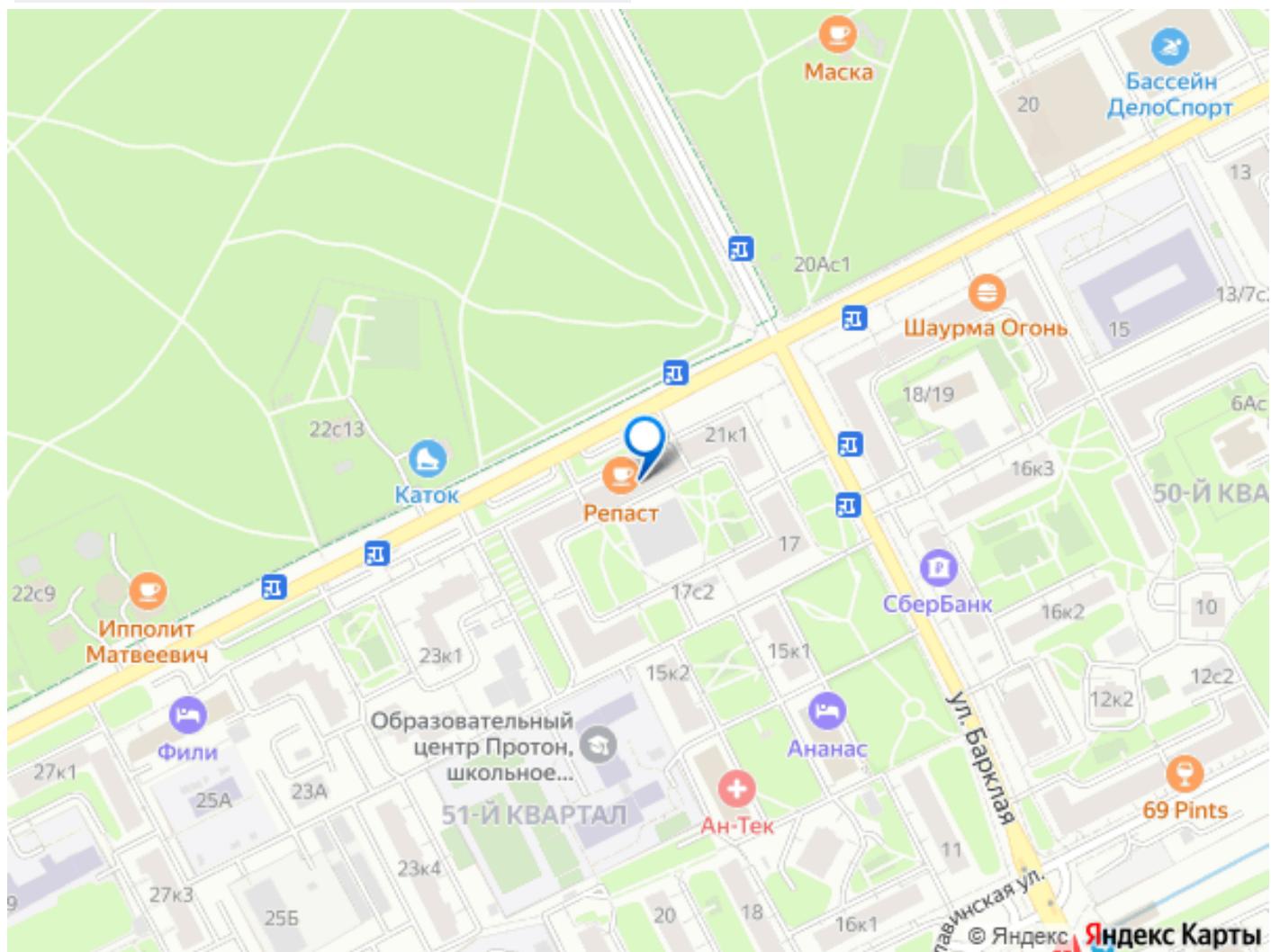
Арт. 120486934 Предлагается просторная квартира с красивыми видами из окон на Филёвский Парк и на Парк Победы. Три изолированные комнаты. Высота потолков 3,2 метра. Окна ПВХ. Полы - паркет и плитка, в прихожей частично ламинат. Санузел раздельный. Кухня и гостиная выходят во двор, спальня и кабинет с видом на парк. В большой спальне незастекленный балкон. В гостиной большой застекленный балкон с видом на шпиль Парка Победы. Есть гардеробная комната. Квартира полностью меблирована, мебель и технику могут оставить в квартире по желанию покупателя.

На кухне -встроенный кухонный гарнитур с необходимой бытовой техникой. . Чистый и аккуратный подъезд, после ремонта.

Приличные соседи. Большой двор. С парковкой проблем нет. Напротив дома Филёвский парк для прогулок с выходом к Москве-реке, усадьбе Нарышкиных, Панда-парку. Очень развитая инфраструктура района: множество магазинов, аптек, салонов красоты, кафе, спортивных клубов. Очень удобная транспортная доступность: 5 минут пешком к метро или 10 минут пешком к МЦД1 Фили, на автомобиле удобный выезд ТТК и скоростную магистраль в сторону области. Два собственника - общая долевая (супруги).

Документы основания - договор передачи и договор дарения. Обременений нет. полная сумма в ДКП. Альтернатива на меньшую квартиру.





Move.ru - вся недвижимость России