

Создано: 07.11.2025 в 12:29

Обновлено: 03.02.2026 в 09:33

Москва, 1-я Хуторская улица, 2К3

**37 000 000 ₽**

Москва, 1-я Хуторская улица, 2К3

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

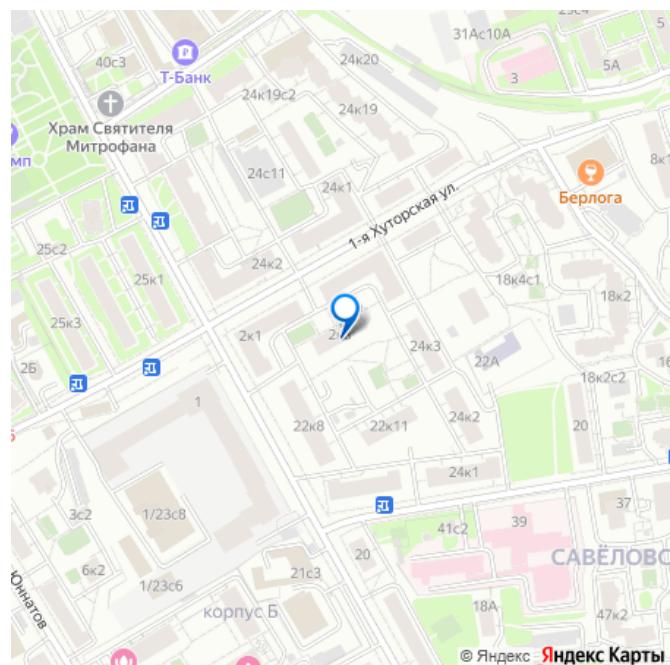
9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://move.ru/objects/9286384742>

Юлия Шпырная, УСАЧЁВЪ

Недвижимость

**79339384906**

для заметок

## Описание

Номер лота: 573354 Уважаемые покупатели!  
К продаже предлагается уютная и просторная квартира, расположенная на 5 этаже, площадью 97,3 м<sup>2</sup>. Квартира отличается продуманной планировкой, которая включает в себя: гостиную-столовую, обособленное кухонное пространство, две изолированные спальни, совмещенный с/у, холл. Просторная гостиная-столовая наполнена естественным светом и идеально подходит для семейных ужинов и встреч с друзьями. Современная кухня оборудована всей необходимой техникой и отличается стильным дизайном. Дом после капитального ремонта, заменены все стояки и трубы отопления. В благоустроенном дворе установлены детские площадки. Въезд осуществляется через шлагбаум, имеется достаточное количество парковочных мест. Расположение дома обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся магазины, кафе, школы и детские сады, что делает жизнь здесь особенно комфортной для семей с детьми. Близость к метро и основным транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. В собственности более пяти лет, без залогов и обременений!  
Оперативный показ! Звоните! Номер объекта: #1/573354/23309

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

