

Создано: 11.01.2026 в 15:23

Обновлено: 11.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9287911161>

Марина Пронская, Риэл-Ди

**79230770663, 7923071
0843**

Москва, улица Острякова, 8

39 900 000 ₽

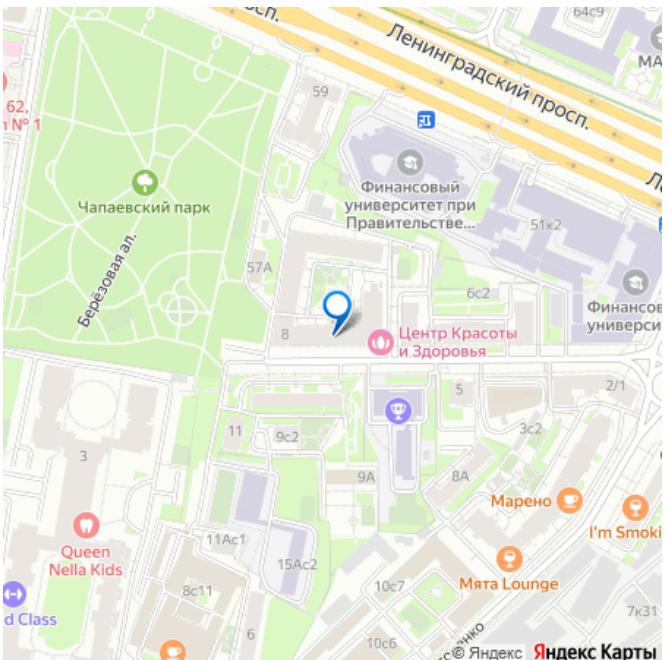
Москва, улица Острякова, 8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Острякова](#)



Квартира

Количество комнат

3

62.2 м²

Жилая площадь

11.2 м²

Площадь кухни

97.3 м²

Общая площадь

6/6

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Великолепное расположение квартиры дом в 5 минутах от метро Аэропорт, рядом с Финансовой академией, буквально граничит с Чапаевским парком и престижным ЖК Триумф Палас. Фасадный сталинский дом 1952 года с железобетонными перекрытиями, достойные входные группы, дом с лифтом.

Квартира с великолепной планировкой 2 распашонка, 3 большие изолированные комнаты (24.3, 19.1 и 18.8 кв.м.), кухня 11.2 кв.м., балкон 2,4 кв.м. с видом в красивый двор, потолки 3 метра. Квартира полностью подготовлена под ремонт, произведен полный демонтаж, заменены все окна, включая балконное остекление. Важно официально согласовано увеличение электричества в квартире до 15 кВт и заведен кабель, Вы можете вывести газ из квартиры и электричества будет хватать на все. Подготовлен профессиональный проект перепланировки квартиры (если он Вам понадобится).

