

Марина, Марина

**89251234567**

Создано: 05.02.2026 в 22:00

Обновлено: 09.02.2026 в 14:00

Москва, ул. Острякова, 8

**39 900 000 ₽**

Москва, ул. Острякова, 8

Улица

[улица Острякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

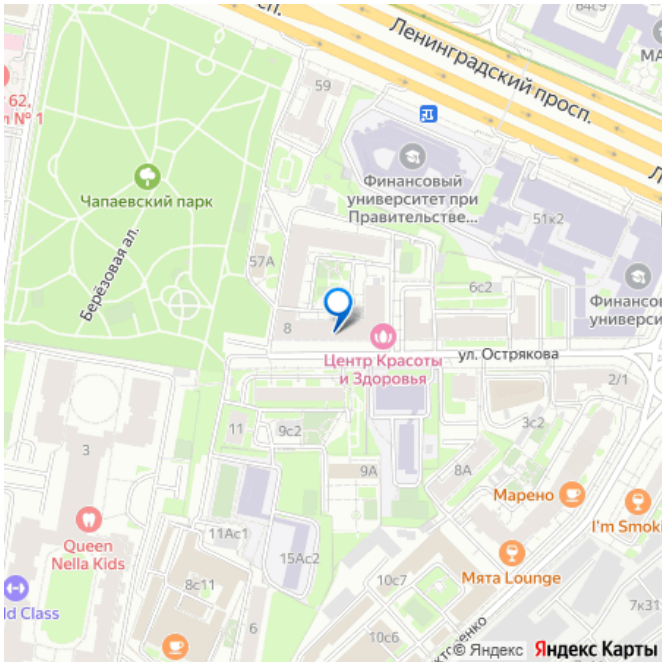
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Великолепное расположение квартиры – дом в 5 минутах от метро Аэропорт, рядом с Финансовой академией, буквально граничит с Чапаевским парком и престижным ЖК Триумф Палас. Фасадный сталинский дом 1952 года с железобетонными перекрытиями, достойные входные группы, дом с лифтом. Квартира с великолепной планировкой – 2 «распашонка», 3 большие изолированные комнаты (24.3, 19.1 и 18.8 кв.м.), кухня 11.2

для заметок



кв.м., балкон 2,4 кв.м. с видом в красивый двор, потолки 3 метра. Квартира полностью подготовлена под ремонт, произведен полный демонтаж, заменены все окна, включая балконное остекление. Важно – официально согласовано увеличение электричества в квартире до 15 кВт и заведен кабель, Вы можете вывести газ из квартиры и электричества будет хватать на все. Подготовлен профессиональный проект перепланировки квартиры (если он Вам понадобится). Один взрослый собственник. Никто не прописан.



