

**Наталья Фоминова, Мечты в квадрате**  
**79163309574**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 08:42

**Москва, улица Кварцевая, 5к1**

**20 100 000 ₺**

Москва, улица Кварцевая, 5к1

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

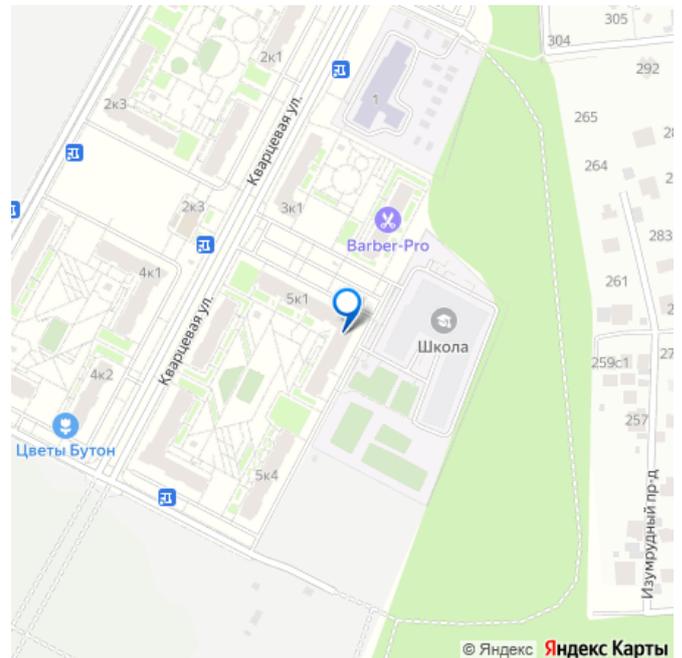
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

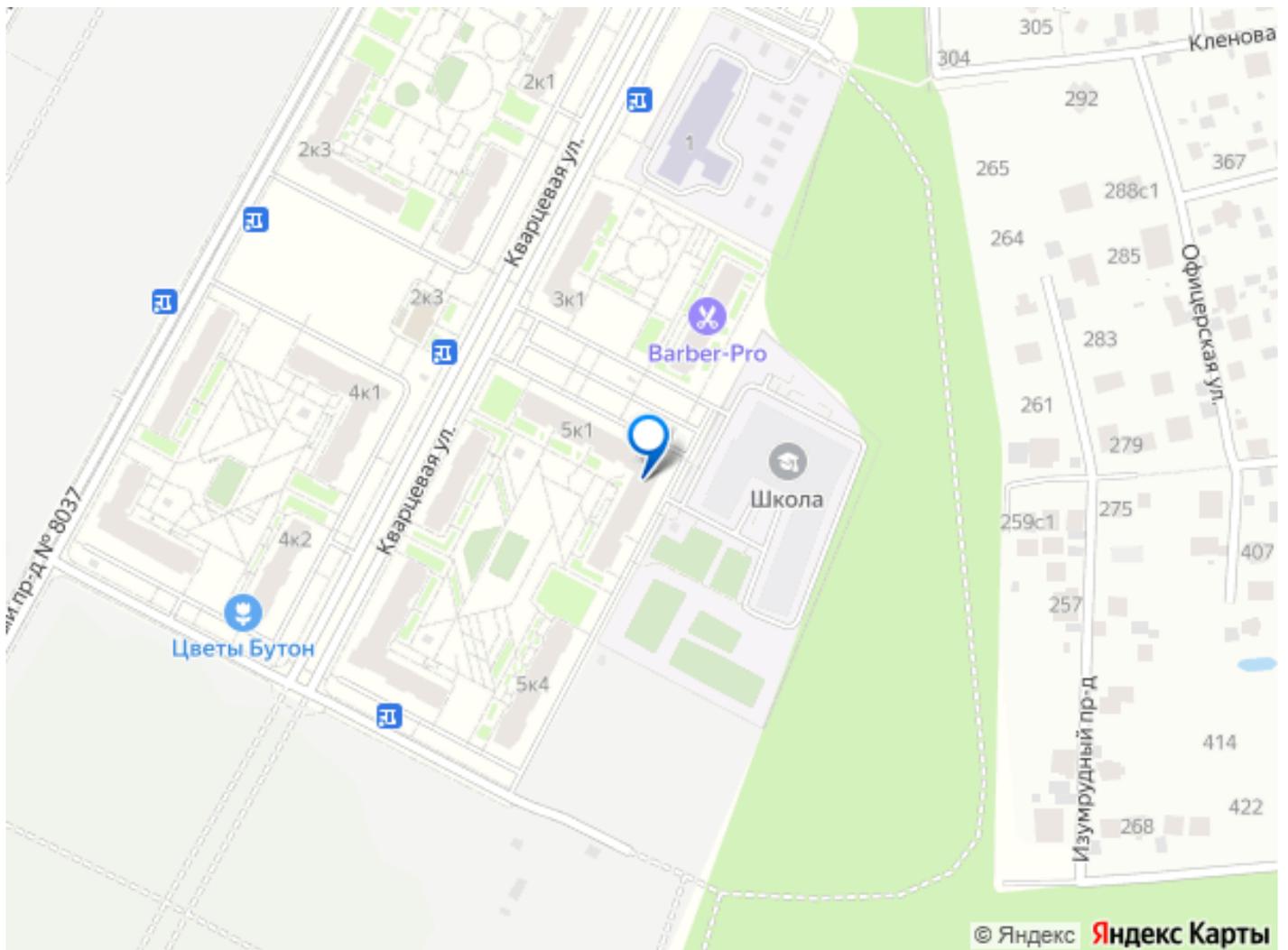
## Описание

Арт. 131925797 Продаётся просторная и светлая 3х-комнатная квартира в современном комплексе в Новой Москве. Квартира новая, с качественным ремонтом, никто не жил — готовый вариант для комфортного заселения! Объект: Площадь: 97,4 м2, просторная планировка, комнаты 24,1 / 22,4 / 19,7 м2, кухня 12,5 м2 Состояние: чистовая отделка, квартира новая. Ремонт: современный, светлые тона. Изолированные комнаты. Полы: ламинат в комнатах, керамическая плитка на кухне и в санузле. Санузел: 2а санузла (раздельный и совмещённый с ванной), вся сантехника установлена. Кухня: электроплита, мойка, фартук из плитки. Дополнительно: остеклённая лоджия. Жилой комплекс «двор в парке»: Без машин: закрытая, безопасная и зелёная территория. Инфраструктура во дворе: 14 детских и 11 спортивных площадок, 14 зон для отдыха. На первых этажах: кафе, магазины, сервисы. Безопасность: видеонаблюдение, освещение, консьержи. Развитая инфраструктура района (всё в шаговой доступности): Школы и детские сады. Взрослая и детская поликлиники. Торговые центры, супермаркеты, аптеки, банки. Парк усадьбы «Троицкое». Транспортная доступность и инвестиционный потенциал: Главное

преимущество: К 2029 году в 3-5 минутах ходьбы будет построена станция метро «Ватутинки». Это гарантированный рост стоимости недвижимости. Удобный выезд на Калужское шоссе, до МКАД ~20 км. Остановки общественного транспорта рядом, автобусы до м. «Тёплый Стан». Почему это выгодно? Московская прописка в развивающемся районе. Низкая стоимость за метр в Новой Москве. Высокая инвестиционная привлекательность благодаря будущей станции метро. Идеально для семьи: готовый ремонт, двор-парк, вся инфраструктура рядом. Финансы и сопровождение: Доступна семейная ипотека с господдержкой. Полное юридическое сопровождение сделки. Бесплатное страхование сделки (до 100 млн руб.). Возможность подбора других вариантов в этом же доме. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр! Готова ответить на все вопросы ежедневно с 9:00 до 22:00.







Move.ru - вся недвижимость России