

Создано: 22.10.2025 в 20:55

Обновлено: 26.01.2026 в 15:40

<https://move.ru/objects/9285986899>

Дмитрий Михеев, Лабецкий

Недвижимость

**79315518402**

**47 999 999 ₽**

## Квартира

Количество комнат

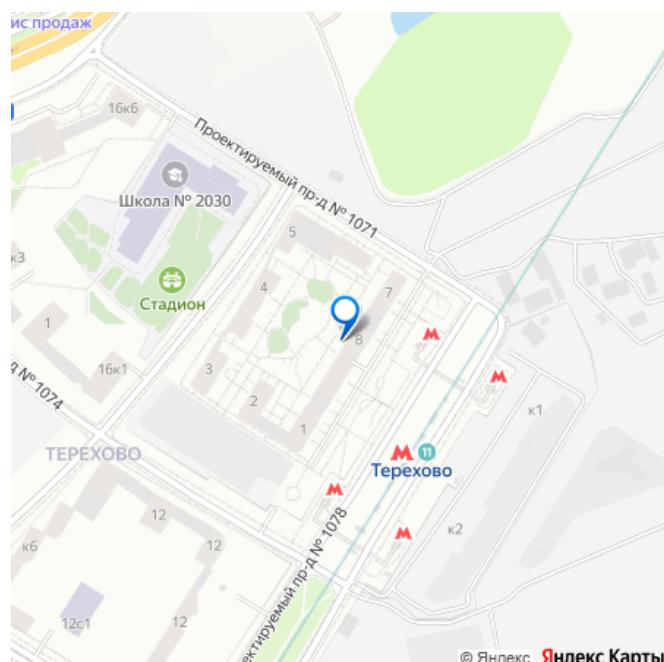
3



Высота потолков



3.2 м



Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

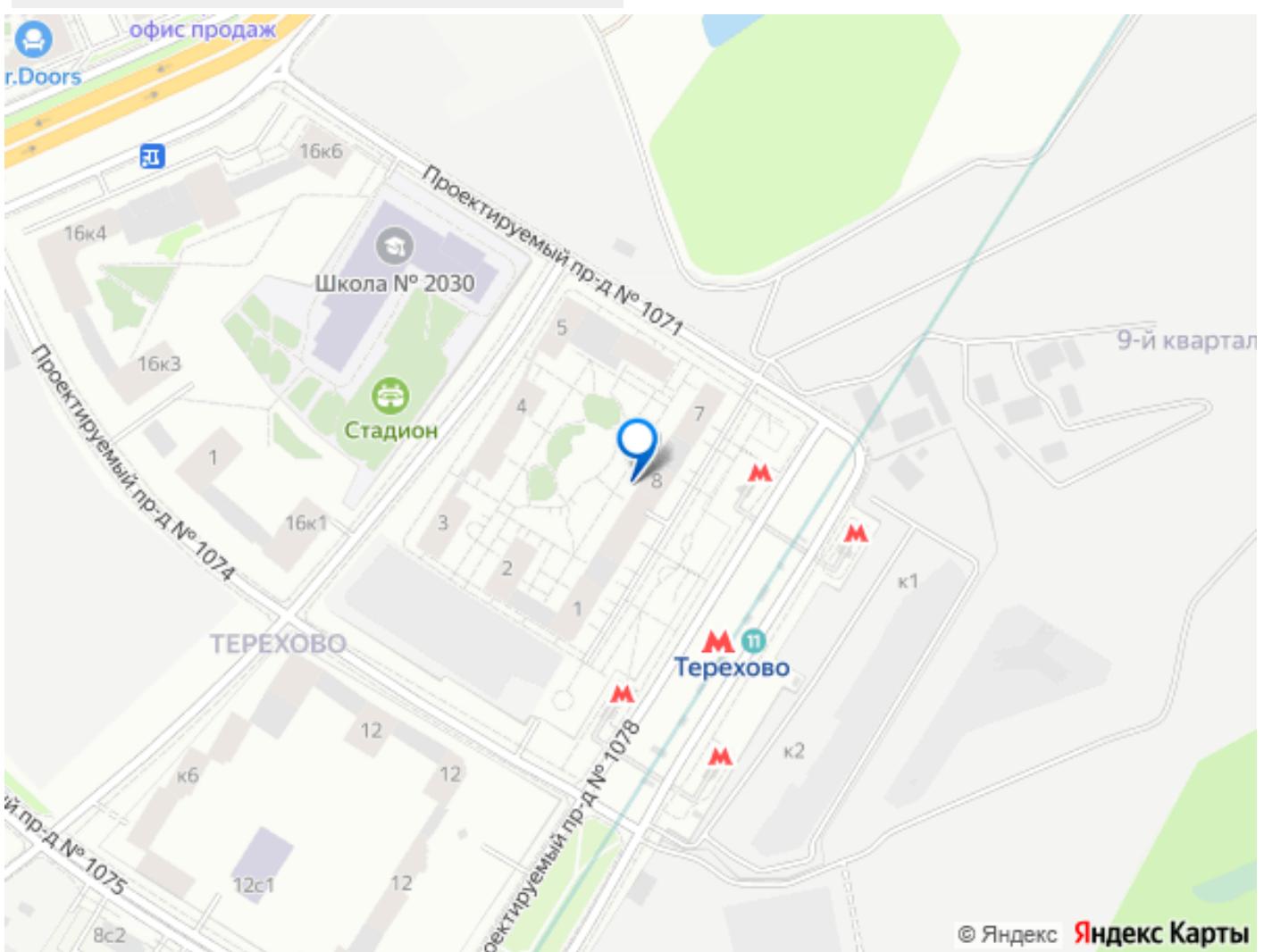
лифт

## **Описание**

Добрый день! Продаём по ПЕРЕУСТУПКЕ от физического лица ТРЕХ-комнатную квартиру в ЖК БИЗНЕС КЛАССА «ОСТРОВ» на Нижних Мневниках! Квартира, расположена по адресу Нижние Мневники 20 на 3 этаже! Передача ключей запланирована на февраль 2026 года! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ. Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость, то мы готовы сразу купить ее :) Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ПРО ДОКУМЕНТЫ: - ДВА ВЗРОСЛЫХ собственника - Чистая юридическая история - Покажем ВСЕ документы! ПРО КВАРТИРУ: - Общая площадь 97.5 м? - Кухня 21.5 м? - Комната 18.4 м? - Комната 29.6 м? которую можно разделить на ДВЕ отдельных комнаты - Коридор 18.1 м? - С/у 4 м? - С/у 5.9 м? Квартира с Распашными комнатами. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: ЖК «Остров» находится В Северо-Западном округе столицы. Вокруг жилого комплекса расположены парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. Все необходимое находится по соседству: детские сады, школа, супермаркеты, фитнес-зал, серфинг-центр. На территории созданы все условия для отдыха и общения: клубная инфраструктура в домах и дворы-парки, набережные и променады, маршруты для спортсменов, детей и возрастных жителей. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Всего 15 минут езды до садового кольца. - 5 минут

пешком до станции метро Терехово  
БЕСПЛАТНО ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке.  
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России