

Создано: 30.11.2025 в 18:49

Обновлено: 27.01.2026 в 09:09

Москва, Дмитровское шоссе, 3К2

**38 000 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 3К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

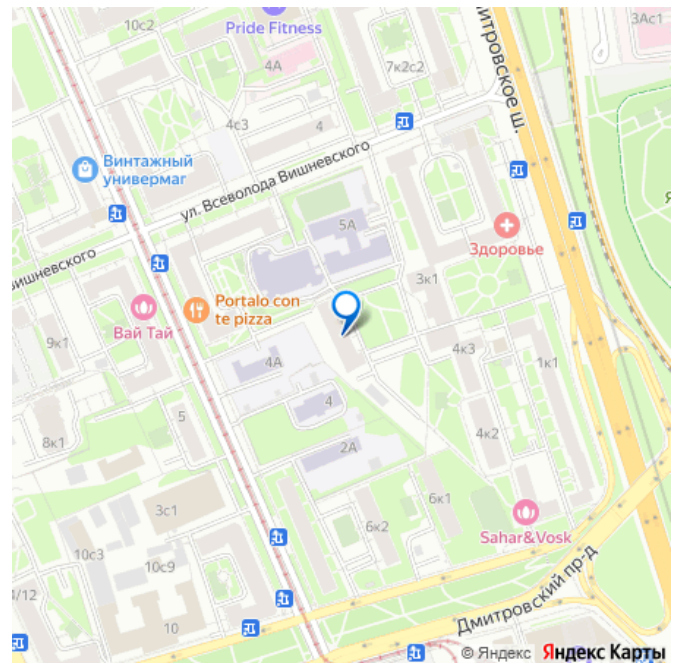
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287022512>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905,7985272  
5477**

для заметок



Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

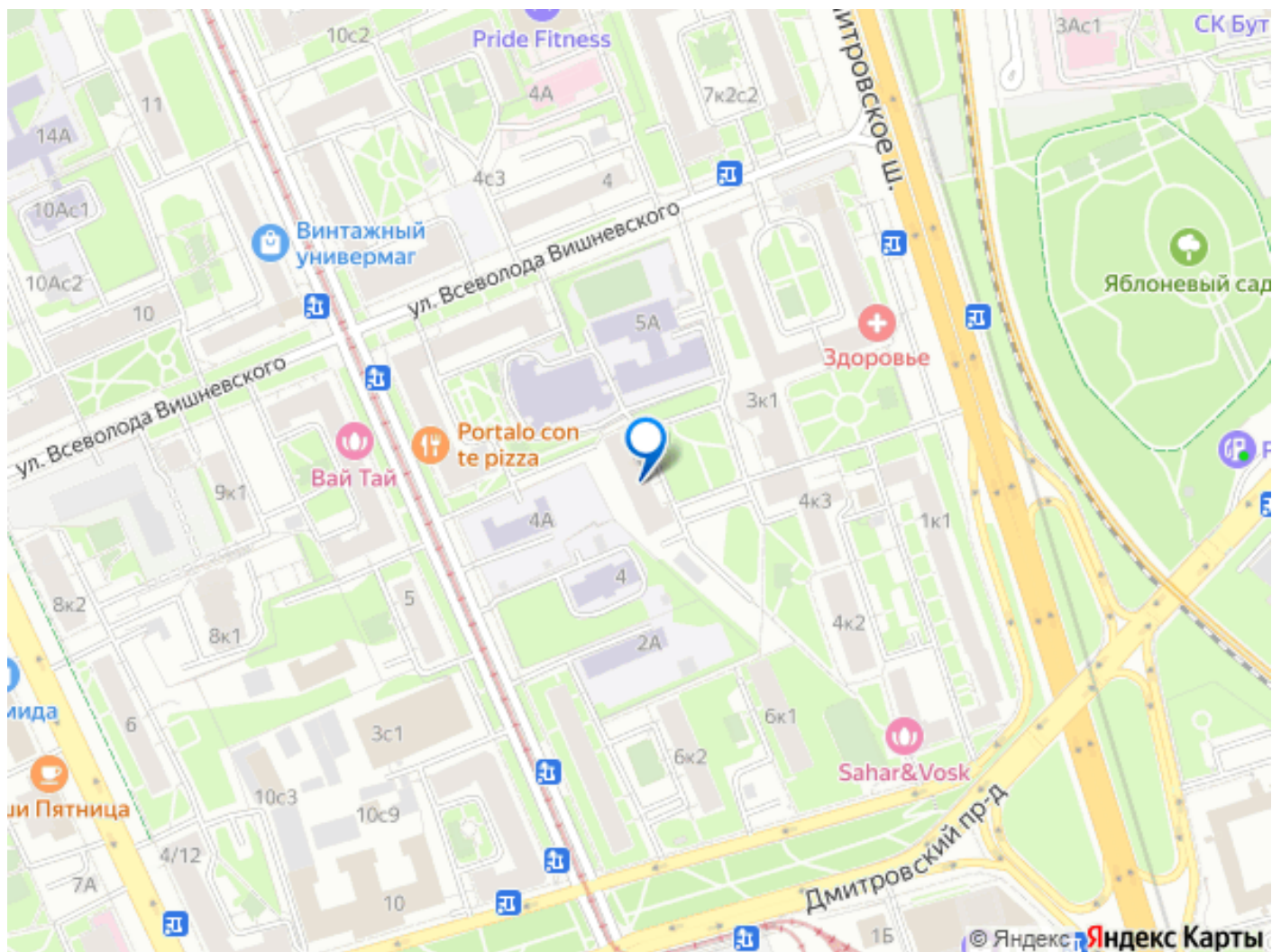
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О КВАРТИРЕ: изолированные комнаты, хороший ремонт, большая кухня, совмещённый санузел, высота потолка 3 метра. Два остеклённых БАЛКОНА, квартира на обе стороны двора. Хорошие соседи, в подъезде 10 квартир. ПО ДОКУМЕНТАМ: один взрослый собственник, договор Дарения более 3х лет, свободная продажа, без обременений. Квартира в собственности одной семьи более 20 лет. О ДОМЕ: кирпичный, после капитального ремонта. 1960 года постройки. Подъезд чистый (без запахов), есть видеонаблюдение, БЕЗ КОНСЬЕРЖА. Въезд во двор через шлагбаум, есть парковочные места, детские и спортивные площадки. ИНФРАСТРУКТУРА: всё в шаговой доступности, школы, детские сады, сетевые продовольственные магазины, ТЦ, поликлиника 12, Городская клиническая больница им. С. И. Спасокукоцкого, Стадион Автомобилист, арт пространство Флакон и многое другое. Также много мест отдыха и семейного досуга: парк Дубки, Гончаровский парк, Яблоневый сад и т.д. ТРАНСПОРТ: удобное наземное сообщение до нескольких станций метро, метро Дмитровская 5 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России