

Создано: 12.01.2026 в 14:51

Обновлено: 16.01.2026 в 18:03

Москва, Озерная улица, 1к1/1

**56 000 000 ₽**

Москва, Озерная улица, 1к1/1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

47/54

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

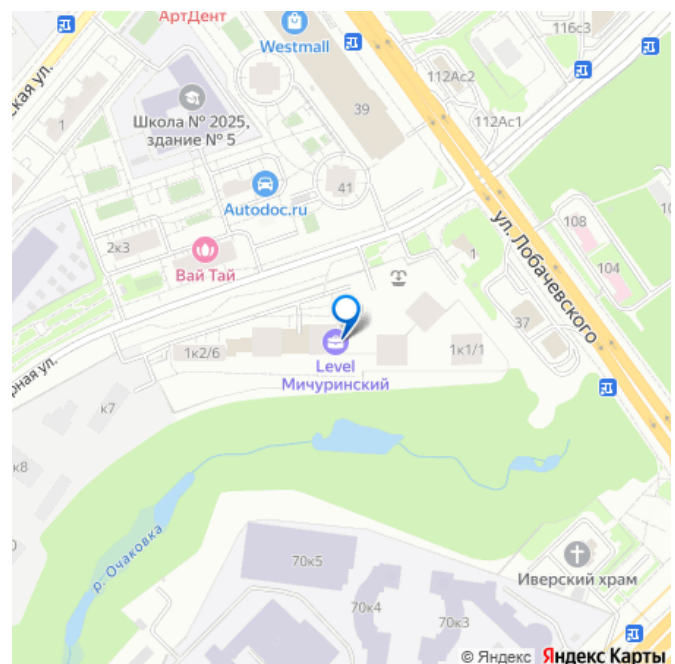
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288013244>

**Contact Real Estate, Contact Real Estate**

**79230715866**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

Видовая 4-комнатная квартира площадью 97,5 м² в премиальном ЖК на Мичуринском проспекте. Функциональная планировка предусматривает: кухню-гостиную со столовой зоной, мастер-спальню с гардеробной и санузлом, две изолированные комнаты, которые могут служить спальнями, кабинетом или уютной детской, гостевой санузел. Лот находится на 47 этаже. Из окон открываются прекрасные виды на город, высотку МГУ, «Москва-Сити», реку Очаковку и живописный парк. Квартира расположена в 1 корпусе, который находится в непосредственной близости к парку и набережной природного заказника «Долина реки Очаковки». Лот представлен без отделки, чтобы будущий владелец смог создать дизайн-проект на свой вкус. В доме предусмотрены современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования — залог комфортной атмосферы в доме. ЖК Level Мичуринский располагается в развитом районе Очаково-Матвеевское, на границе с природным заказником «Долина реки Очаковки» и в 10 минутах пешком от станции метро «Мичуринский проспект». Район отличается богатой социальной инфраструктурой: рядом располагаются лучшие школы и вузы Москвы, торговые центры, рестораны и кафе, спортклубы. В радиусе 10-15 минут на автомобиле расположены Ботанический сад

МГУ, Воробьёвы горы, спорткомплекс «Лужники». Владельцы квартир получают полный доступ ко всей сопутствующей инфраструктуре комплекса. На первых этажах домов откроются супермаркет, фитнес-центр, ресторан и кафе. На территории будут построены три детских сада и школа. Во дворе для жителей предусмотрены пространства для отдыха и досуга: видовой мост протяжённостью 155 м, зоны для воркаута и работы на свежем воздухе, столы для пинг-понга, площадки для петанка и пляжного волейбола, футбольное поле, уютные террасы и уличный кинотеатр. Для авто — удобный подземный паркинг. Наша компания состоит в ассоциации AREA [Лот #22868]



