

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:19

**Москва, Береговой проезд, 3**

**52 500 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.5 м<sup>2</sup>

Этаж

28/29

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

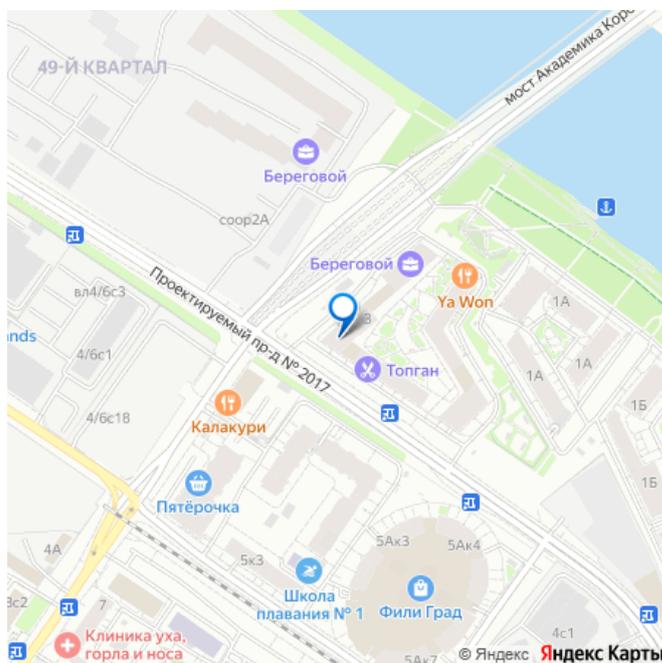
<https://move.ru/objects/9292664062>

**Денис Заднепровский, CENTURY 21**

**Столичная недвижимость**

**79191044859**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 133305759 САМОЕ ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! В ЖК БИЗНЕС КЛАССА, окна на Москва Реку. Локация, о которой мечтают. Видовая, Просторная квартира 97.9 м² в лучшем комплексе «БЕРЕГОВОЙ» на берегу Москвы-реки ( не путать с соседнем жк комфорт класса ) Дом построен в 2020 году, в квартире демонтирован вайтбокс от застройщика, что дает возможность воплотить, любые дизайнерские идеи. На первом этаже - дизайнерское лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином, портье, есть все необходимое для комфортной жизни: рестораны, кафе, салоны красоты, сетевые магазины и супермаркеты, детские сады и развивающие студии, маркет плейсы, аптеки, СПА-салоны. ЖК Береговой - квартал-курорт в центре столицы. Готовый комплекс на первой линии Москвы-реки. Пешеходная набережная начинается прямо от дома. Закрытый двор с ландшафтным озеленением и прямым выходом на тихую благоустроенную набережную без машин, детские и спортивные площадки, рядом расположен парк Фили, где вы можете прогуливаться всей семьей или отдохнуть от

суеты города. Территория комплекса закрыта от посторонних. Входная группа это большое просторное лобби с мягкими диванами и креслами, круглосуточная охрана, видеонаблюдение и консьерж-сервис, подземный паркинг, (гостевой паркинг). Рядом детские сады, школы. В шаговой доступности фитнес клуб, бассейн, прямо перед домом остановка речного трамвайчика. Оперативный показ, в удобное для вас время !!! ГАРАНТИЯ И БЕЗОПАСНОСТЬ, СДЕЛКИ ПРОВЕРЯЮТ И КУРИРУЮТ ОПЫТНЫЕ, КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ ЮРИСТЫ, АБСОЛЮТНО ВСЕ СДЕЛКИ КОМПАНИИ ЗАСТРАХОВАНЫ!!!

