

🕒 Создано: 28.10.2025 в 09:20

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 17:01

<https://move.ru/objects/9286141375>

Лада Гоголева, Частный маклер

79152663349

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

59 500 000 ₺

Москва, Большая Филевская улица, 3к4

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

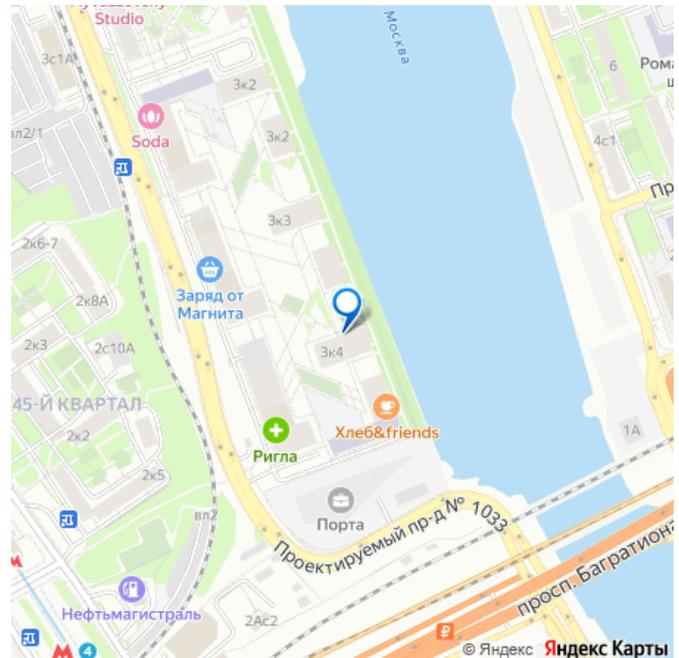
27.6 м²

Общая площадь

97.6 м²

Этаж

5/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

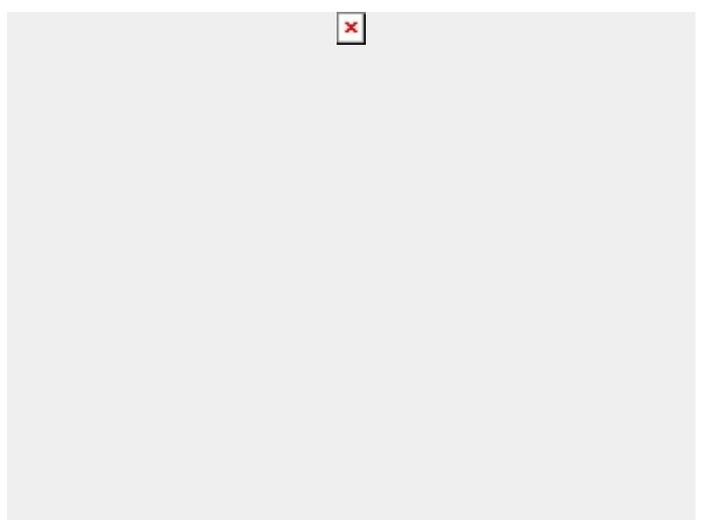
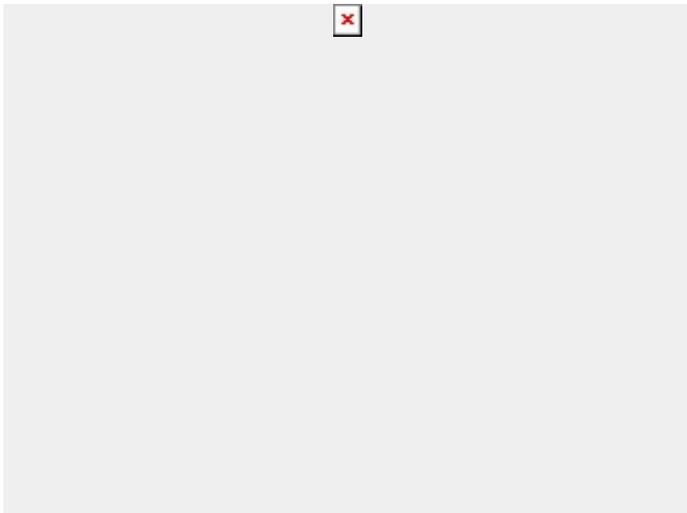
да

возможна ипотека, лифт, парковка

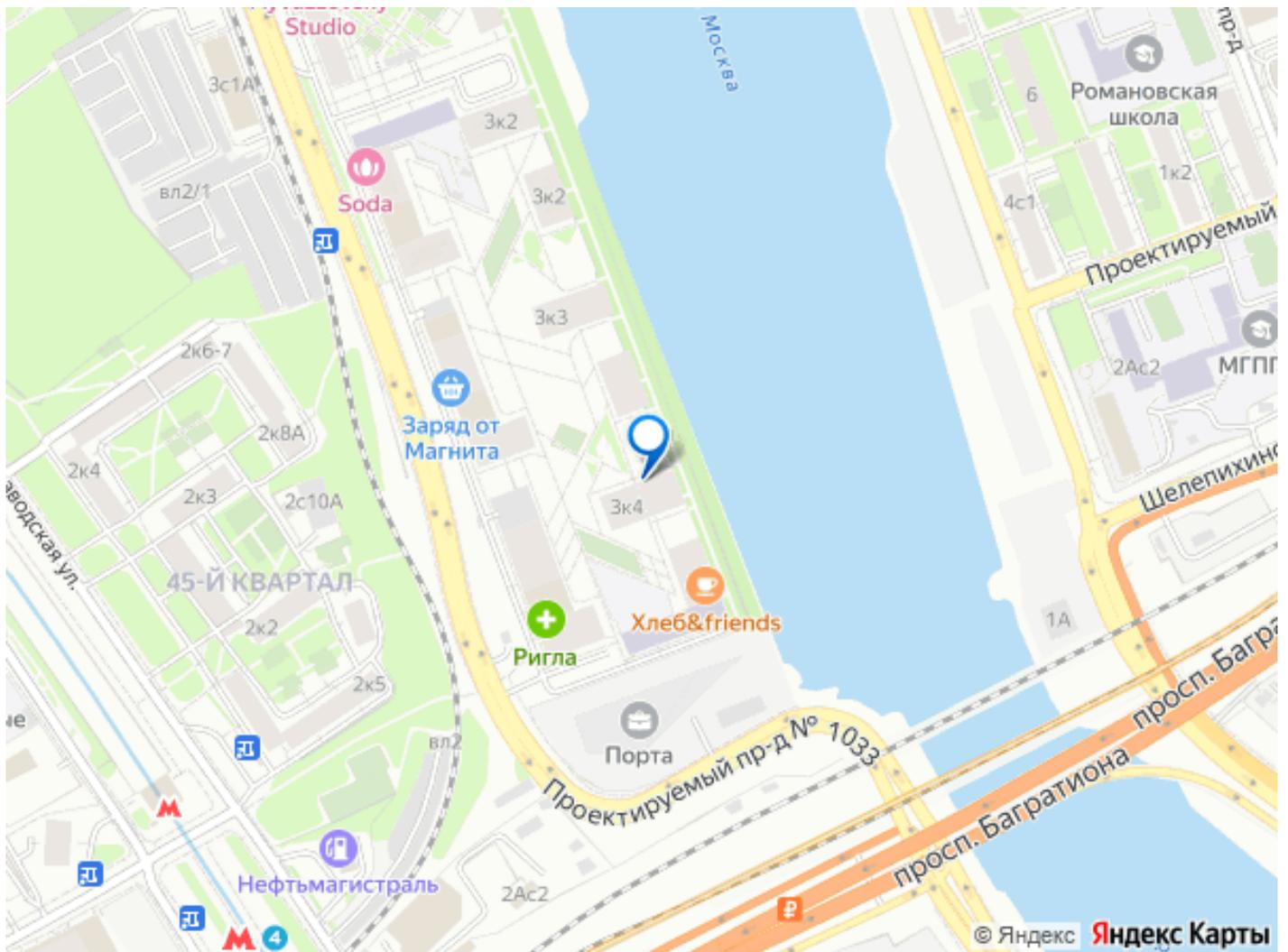
Описание

Бонус агенту! На берегу Москва-реки в ЖК Западный порт продаётся просторная светлая трёхкомнатная квартира с удобной функциональной планировкой: 3 изолированные комнаты: 15,3-14,5-11,1 кв.м., 2 французских балкона с панорамным остеклением (из окон спальни видна Москва-река), просторная кухня-гостиная 27,6 кв.м., 3 санузла; при входе огромная гардеробная, в которой выделена постирочная зона. Высокие 3-х метровые потолки. В квартире выполнен современный стильный ремонт с использованием высококачественных материалов. В доме имеется подземный паркинг. Территория ЖК находится под круглосуточной охраной, в каждом подъезде и на этажах установлена система контроля доступа, видеодомофон с доступом через мобильное приложение. Большой закрытый двор с ландшафтным дизайном, с игровыми зонами для детей и спортивными площадками для взрослых, много зелени. ЖК будет иметь свой выход на благоустроенную пешеходную набережную со спусками к воде,

с остановкой речного трамвая, зелёными островками и смотровыми площадками - прекрасное место для отдыха или пробежек. Рядом множество магазинов, кафе, торговых центров (Филион), Горбушкин Двор, шикарный парк Фили, большой фитнес центр в пешей доступности от дома. Рядом расположены несколько престижных школ, образовательные центры и медицинские учреждения. Спортивный центр Delo Спорт-Москва с отличной спортивной инфраструктурой (включает в себя бассейн и теннисные корты). В ЖК идеальная транспортная доступность: 5 мин.пешком до метро «Фили», в 500 метрах - МЦД D1; 5 мин. до Москва-Сити; быстрый выезд на Кутузовский проспект, Звенигородское шоссе, ТТК, новый выезд на СЗД в районе Нижних Мневников, а также на платную дорогу Багратион по которой 8 мин. до МКАД Свободная продажа.







Move.ru - вся недвижимость России