

Создано: 26.11.2025 в 09:48

Обновлено: 18.01.2026 в 12:07

Москва, Садовая-Кудринская улица,  
8-10-12

**53 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 8-10-12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Садовая-Кудринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

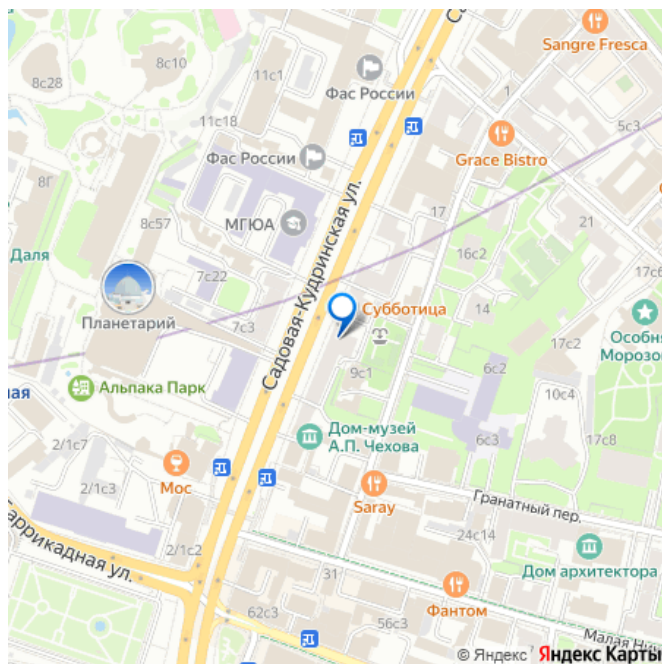
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9286897063>

**Дмитрий Жолудев, Винидиктов и  
Партнеры**

**79820826773**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

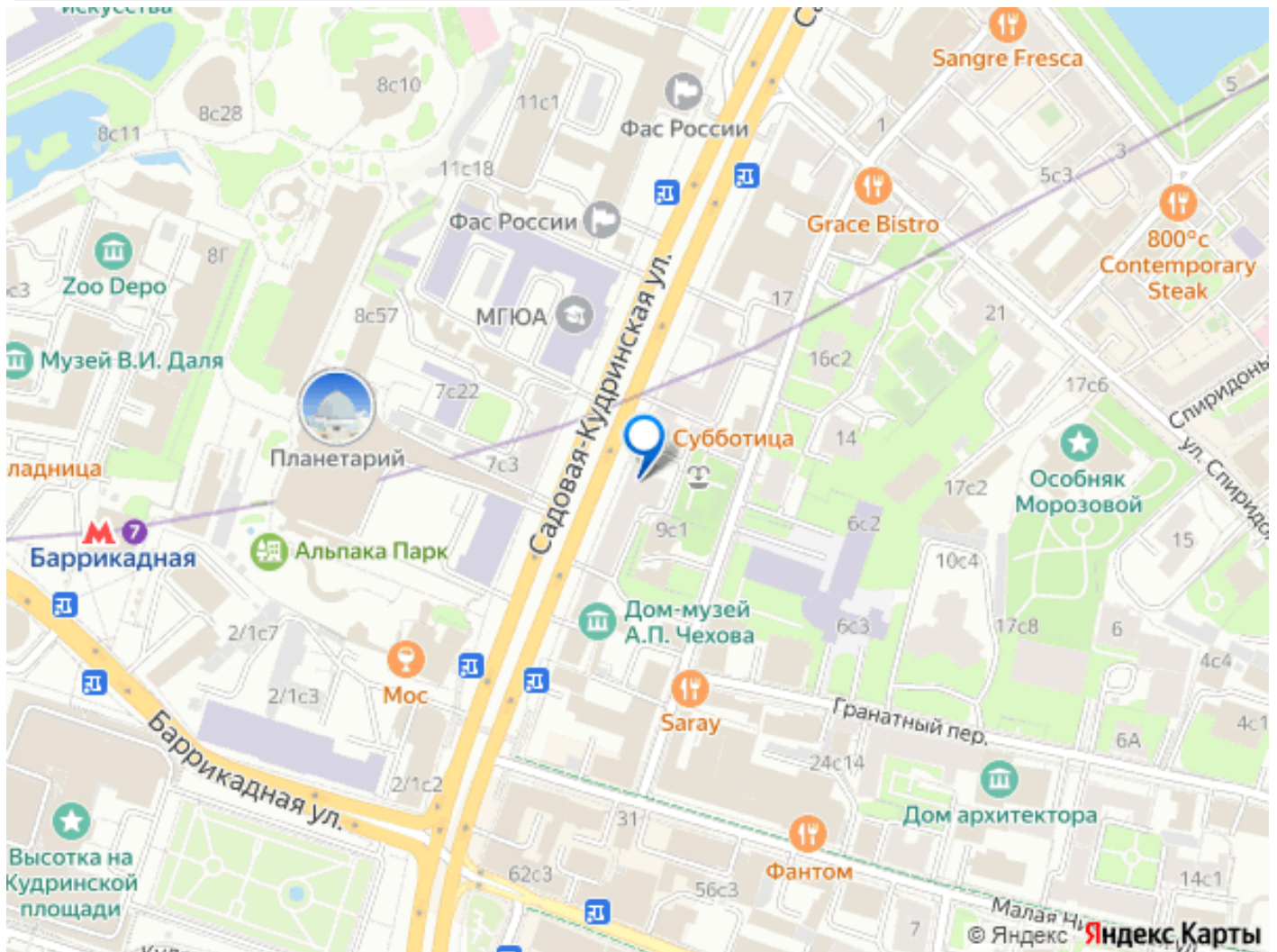
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме на третьем этаже, площадью 97.6 м2 в пяти минутах ходьбы от Патриарших прудов. Квартира имеет подтверждённую историческую биографию и ранее принадлежала известной личности своего времени. Преимущества: - Удобное расположение в историческом центре внутри Садового Кольца в пешей доступности от Кремля, улиц Тверская, Арбат, Большая и Малая Никитские, Большая и Малая Бронные, Спиридоновка. - Из окон квартиры открывается великолепный вид на достопримечательности столицы, включая Московский Планетарий, Садовое Кольцо и знаменитую сталинскую высотку на Кудринской площади. - 3 отдельные комнаты. - Спальня обустроена гардеробной с системой хранения и двойными открывающимися рамами со стеклопакетами для обеспечения большей шумоизоляции. - Высокие потоки 3.2 м - Во дворе фонтан и детская площадка - Быстрый выезд на Садовое кольцо Планировка: гостиная, 2 спальни, кухня, прихожая, коридор и санузел. Отделка в классическом стиле. На стенах обои, на полу уложен паркет. Межкомнатные двери высокие, двухстворчатые из дерева.

Кухня отделана кафельной плиткой, оснащена встроенной мебелью и техникой. Санузел раздельный. Установлены металлопластиковые окна с поворотно-откидным механизмом. В подъезде установлен лифт. На этаже располагаются три квартиры. Парадный вход с улицы и дополнительный со двора. Дом построен в 1949 г. по проекту архитектора Варшавера. По краям дома проездные арки, оборудованные автоматическими воротами для въезда на парковку для машин жильцов дома. Во дворе спокойно и тихо. Первый этаж дома занят коммерческими объектами: магазин «Вкусвилл», ресторан «Субботица», Со двора выход на Вспольный переулок, где напротив дома расположена легендарная школа 1239. Школа с углубленным изучением английского языка. В разное время ее гостями были Ю. Гагарин и королева Великобритании Елизавета II. Одно из красивейших и знаковых мест Патриаршие пруды. С ними связано много имен известных людей. Тенистые аллеи, лавочки, живописный пруд с лебедями и множество кафе. Лев Толстой приходил сюда на каток со своими дочками, и в наше время можно сделать тоже самое. ВУЗы в пешей доступности - Российская академия музыки им. Гнесиных, Юридический Кутафина, лингвистики МГМУ, РосМедакадемия. Инфраструктура богата на рестораны и кафе, включая популярные заведения на Патриарших прудах. Культурные и развлекательные центры рядом: Московский зоопарк, Московский планетарий, музей Чехова, Чайковского, Булгакова, театр «На Малой Бронной», театр Моссовета, концертный зал им. Чайковского, Драмтеатр им. Пушкина. Ближайшее метро Маяковская и Баррикадная. Рядом с домом автобусная

остановка маршрутов «Б» вокруг Садового  
кольца, 239, с369. Удобный выезд на Садовое  
кольцо позволяет быстро добраться до  
Баррикадной, Нового Арбата или Тверской  
улицы. Сотрудничаем с коллегами 50/50!  
Винидиктов и Партнеры - участник  
ассоциации агентств элитной недвижимости  
AREA. Арт. 126608045





Move.ru - вся недвижимость России