

Создано: 26.11.2025 в 09:48

Обновлено: 18.01.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9286897063>

Дмитрий Жолудев, Винидиктов и  
Партнеры

**79820826773**

Москва, Садовая-Кудринская улица,  
8-10-12

**53 000 000 ₽**

Москва, Садовая-Кудринская улица, 8-10-12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица



[улица Садовая-Кудринская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

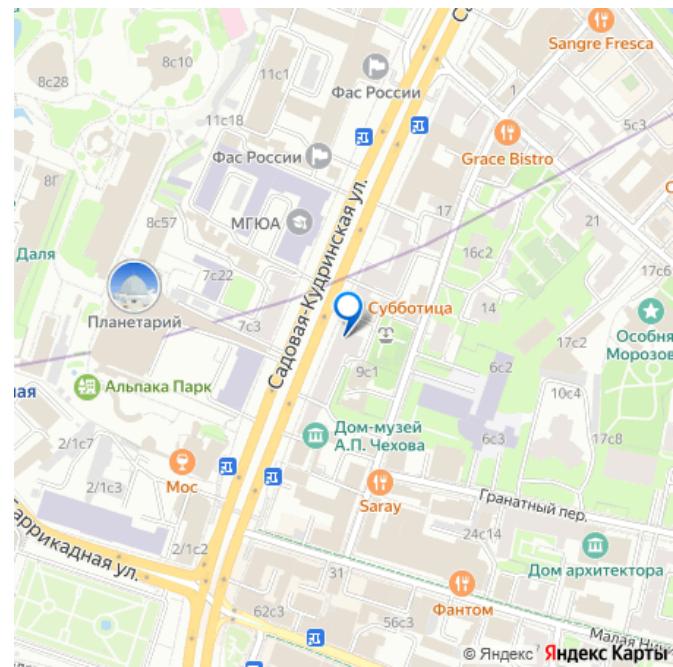
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

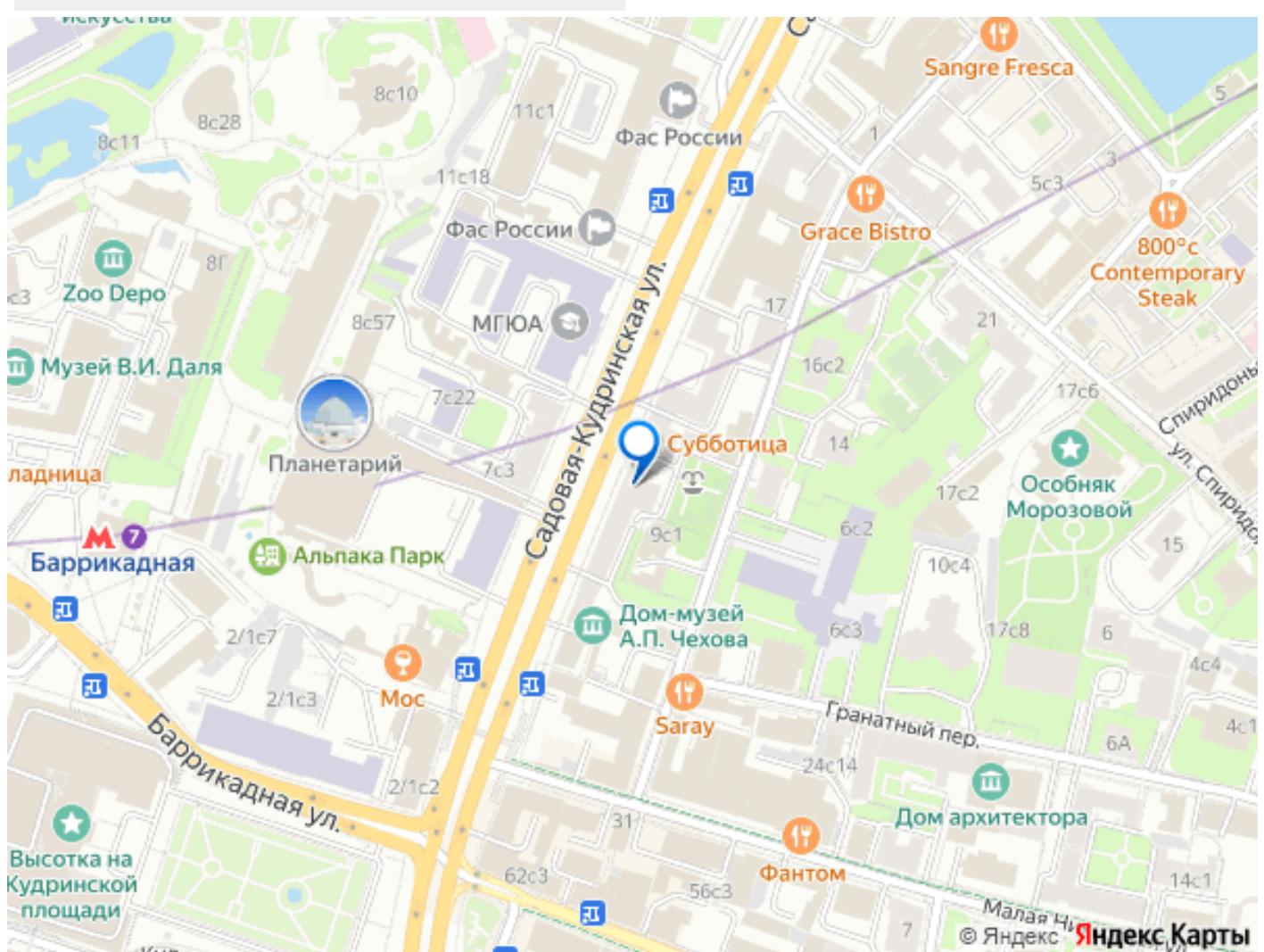
## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в сталинском доме на третьем этаже, площадью 97.6 м<sup>2</sup> в пяти минутах ходьбы от Патриарших прудов. Квартира имеет подтверждённую историческую биографию и ранее принадлежала известной личности своего времени. Преимущества: - Удобное расположение в историческом центре внутри Садового Кольца в пешей доступности от Кремля, улиц Тверская, Арбат, Большая и Малая Никитские, Большая и Малая Бронные, Спиридоновка. - Из окон квартиры открывается великолепный вид на достопримечательности столицы, включая Московский Планетарий, Садовое Кольцо и знаменитую сталинскую высотку на Кудринской площади. - 3 раздельные комнаты. - Спальня обустроена гардеробной с системой хранения и двойными открывающимися рамами со стеклопакетами для обеспечения большей шумоизоляции. - Высокие потолки 3.2 м - Во дворе фонтан и детская площадка - Быстрый выезд на Садовое кольцо Планировка: гостиная, 2 спальни, кухня, прихожая, коридор и санузел. Отделка в классическом стиле. На стенах обои, на полу уложен паркет. Межкомнатные двери высокие, двухстворчатые из дерева.

Кухня отделана кафельной плиткой,  
оснащена встроенной мебелью и техникой.  
Санузел раздельный. Установлены  
металлопластиковые окна с поворотно-  
откидным механизмом. В подъезде  
установлен лифт. На этаже располагаются  
три квартиры. Парадный вход с улицы и  
дополнительный со двора. Дом построен в  
1949 г. по проекту архитектора Варшавера.  
По краям дома проездные арки,  
оборудованные автоматическими воротами  
для въезда на парковку для машин жильцов  
дома. Во дворе спокойно и тихо. Первый этаж  
дома занят коммерческими объектами:  
магазин «Вкусвилл», ресторан «Субботица»,  
Со двора выход на Вспольный переулок, где  
напротив дома расположена легендарная  
школа 1239. Школа с углубленным изучением  
английского языка. В разное время ее  
гостями были Ю. Гагарин и королева  
Великобритании Елизавета II. Одно из  
красивейших и знаковых мест Патриаршие  
пруды. С ними связано много имен известных  
людей. Тенистые аллеи, лавочки,  
живописный пруд с лебедями и множество  
кафе. Лев Толстой приходил сюда на каток со  
своими дочками, и в наше время можно  
сделать тоже самое. ВУЗы в пешей  
доступности - Российская академия музыки  
им. Гнесиных, Юридический Кутафина,  
лингвистики МГМУ, РосМедакадемия.  
Инфраструктура богата на рестораны и кафе,  
включая популярные заведения на  
Патриарших прудах. Культурные и  
развлекательные центры рядом: Московский  
зоопарк, Московский планетарий, музей  
Чехова, Чайковского, Булгакова, театр «На  
Малой Бронной», театр Моссовета,  
концертный зал им. Чайковского, Драмтеатр  
им. Пушкина. Ближайшее метро Маяковская и  
Баррикадная. Рядом с домом автобусная

остановка маршрутов «Б» вокруг Садового кольца, 239, с369. Удобный выезд на Садовое кольцо позволяет быстро добраться до Баррикадной, Нового Арбата или Тверской улицы. Сотрудничаем с коллегами 50/50! Винидиков и Партнеры - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Апт. 126608045





Move.ru - вся недвижимость России