

Роман Ланцов, Акрополь
79230791550

Создано: 09.02.2026 в 16:16
Обновлено: 10.02.2026 в 12:20

Москва, улица Удальцова, 87К3

56 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 87К3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

97.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

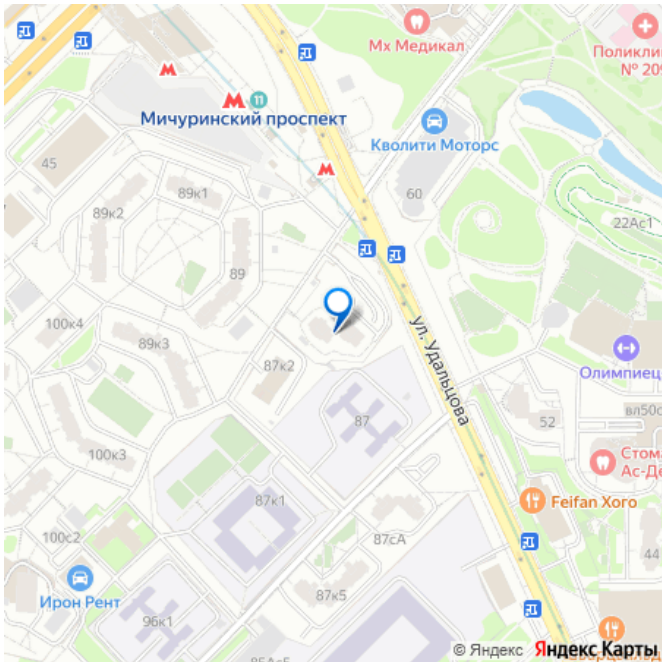
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальная 3-комнатная квартира 97.7 м² у метро «Мичуринский проспект» Предлагается просторная и элегантная и очень светлая 3-комнатная квартира площадью 97.7 м² в камерном монолитном доме бизнес-класса, расположенном в одном из самых престижных и экологически благополучных районов Москвы — Раменки. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома, имеет двухстороннюю ориентацию и открытые панорамные виды, наполняющие пространство светом и ощущением свободы. Всего две квартиры на лестничной площадке — максимум тишины и приватности. Дом и приватная территория: • Подземный паркинг (оборудован на базе бомбоубежища) • Всегда есть свободные места на охраняемой наземной парковке Парковочный вопрос полностью решён — уникальное преимущество для данной локации. Дом построен из высококачественного монолитного железобетона, хорошо утеплён. Всего 46 квартир — редкий формат закрытого проживания. • Огороженная охраняемая территория • Круглосуточная охрана • КПП на въезде • Консьержи в

подъездах • Видеонаблюдение •

Благоустроенная территория с детской

площадкой Локация уровня «лучшее в

Москве» 50 метров до входа в метро

«Мичуринский проспект» — абсолютная

транспортная доступность без потери

тишины и приватности. В пешей доступности:

• Три лесопарковые зоны • Лучшие школы,

детские сады, медицинские и спортивные

центры Поблизости расположены ведущие

вузы страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА,

МЭСИ, Академия ФСБ Район Раменки

стабильно входит в топ-локаций Москвы:

зелёный, спокойный, с интеллигентной

социальной средой. О квартире: •

Продуманная функциональная планировка •

Много света и воздуха • Два санузла •

Качественный ремонт в спокойной,

элегантной стилистике • Отличная шумо и

влаго изоляция • Возможна продажа с

мебелью • Полностью готова к комфортному

проживанию Юридическая чистота: • Один

собственник с момента постройки дома • Без

обременений • Быстрый и прозрачный выход

на сделку Идеальный выбор для семьи или

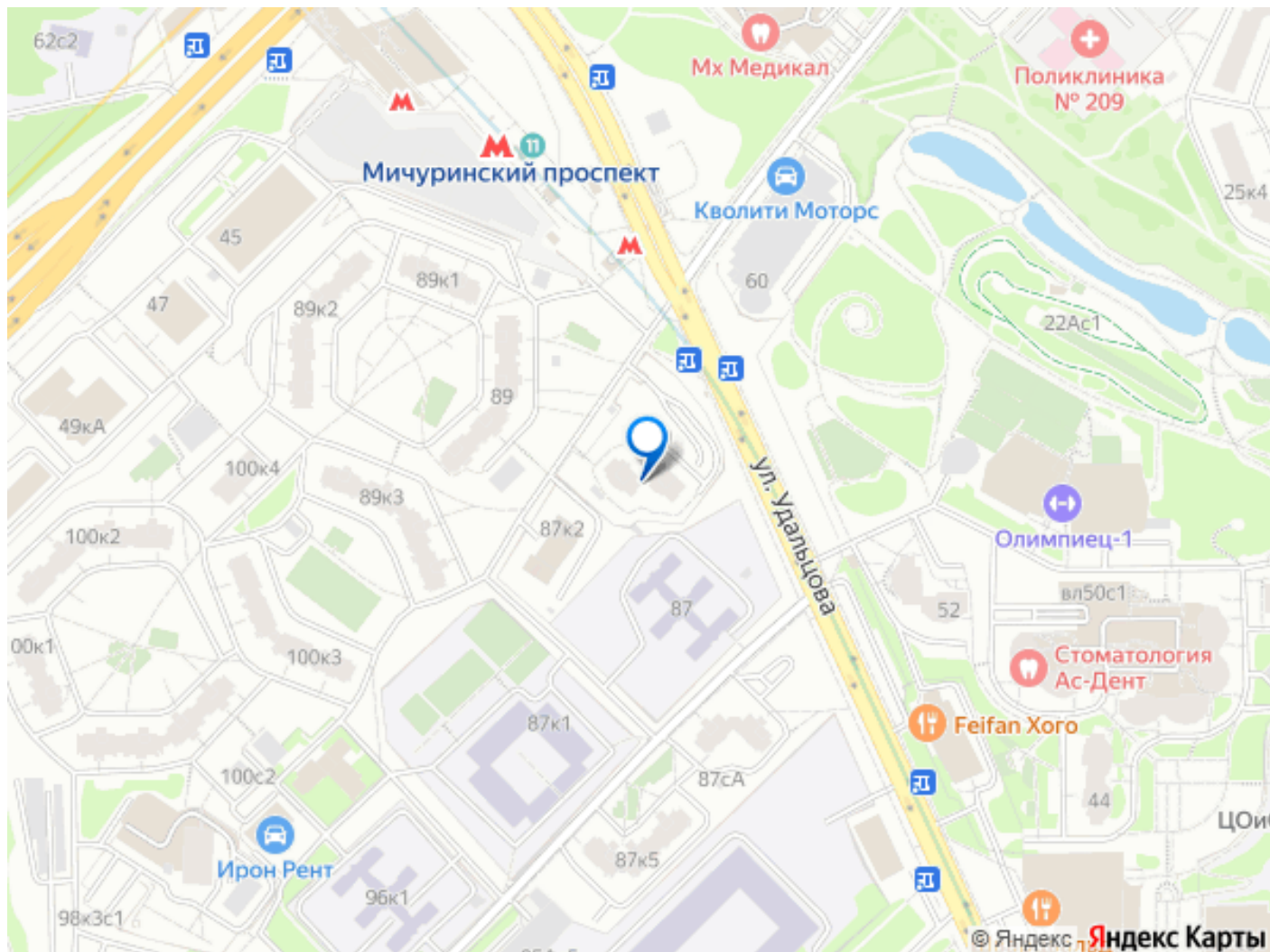
инвестора, ценящих приватность,

безопасность, социальный баланс и редкое

сочетание экологии и локации.







Move.ru - вся недвижимость России