

Создано: 09.02.2026 в 16:16

Обновлено: 10.02.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9289522521>

Роман Ланцов, Акрополь

79230791550

Москва, улица Удальцова, 87К3

56 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 87К3

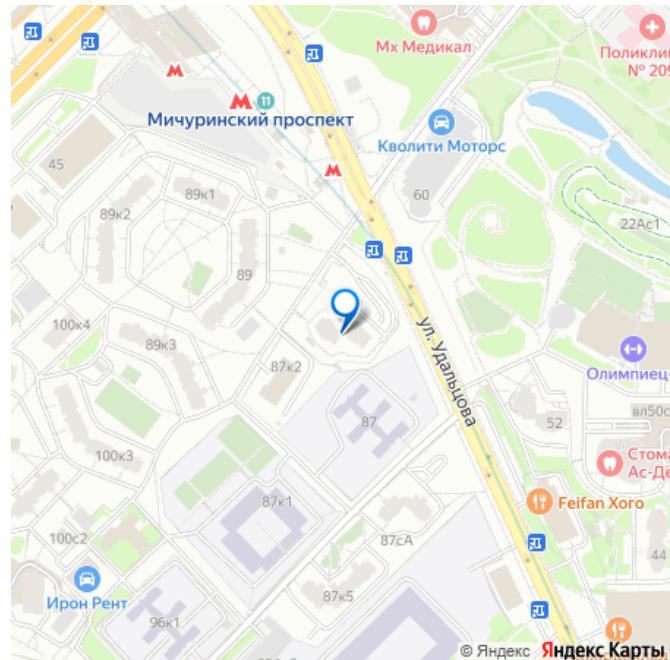
Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Улица

[улица Удальцова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

97.7 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Премиальная 3-комнатная квартира 97.7 м² у метро «Мичуринский проспект» Предлагается просторная и элегантная и очень светлая 3-комнатная квартира площадью 97.7 м² в камерном монолитном доме бизнес-класса, расположенном в одном из самых престижных и экологически благополучных районов Москвы — Раменки. Квартира находится на 8 этаже 12-этажного дома, имеет двухстороннюю ориентацию и открытые панорамные виды, наполняющие пространство светом и ощущением свободы. Всего две квартиры на лестничной площадке — максимум тишины и приватности. Дом и приватная территория:

- Подземный паркинг (оборудован на базе бомбоубежища)
- Всегда есть свободные места на охраняемой наземной парковке
- Парковочный вопрос полностью решён — уникальное преимущество для данной локации.
- Дом построен из высококачественного монолитного железобетона, хорошо утеплён.
- Всего 46 квартир — редкий формат закрытого проживания.
- Огороженная охраняемая территория
- Круглосуточная охрана
- КПП на въезде
- Консьержи в

подъездах • Видеонаблюдение •

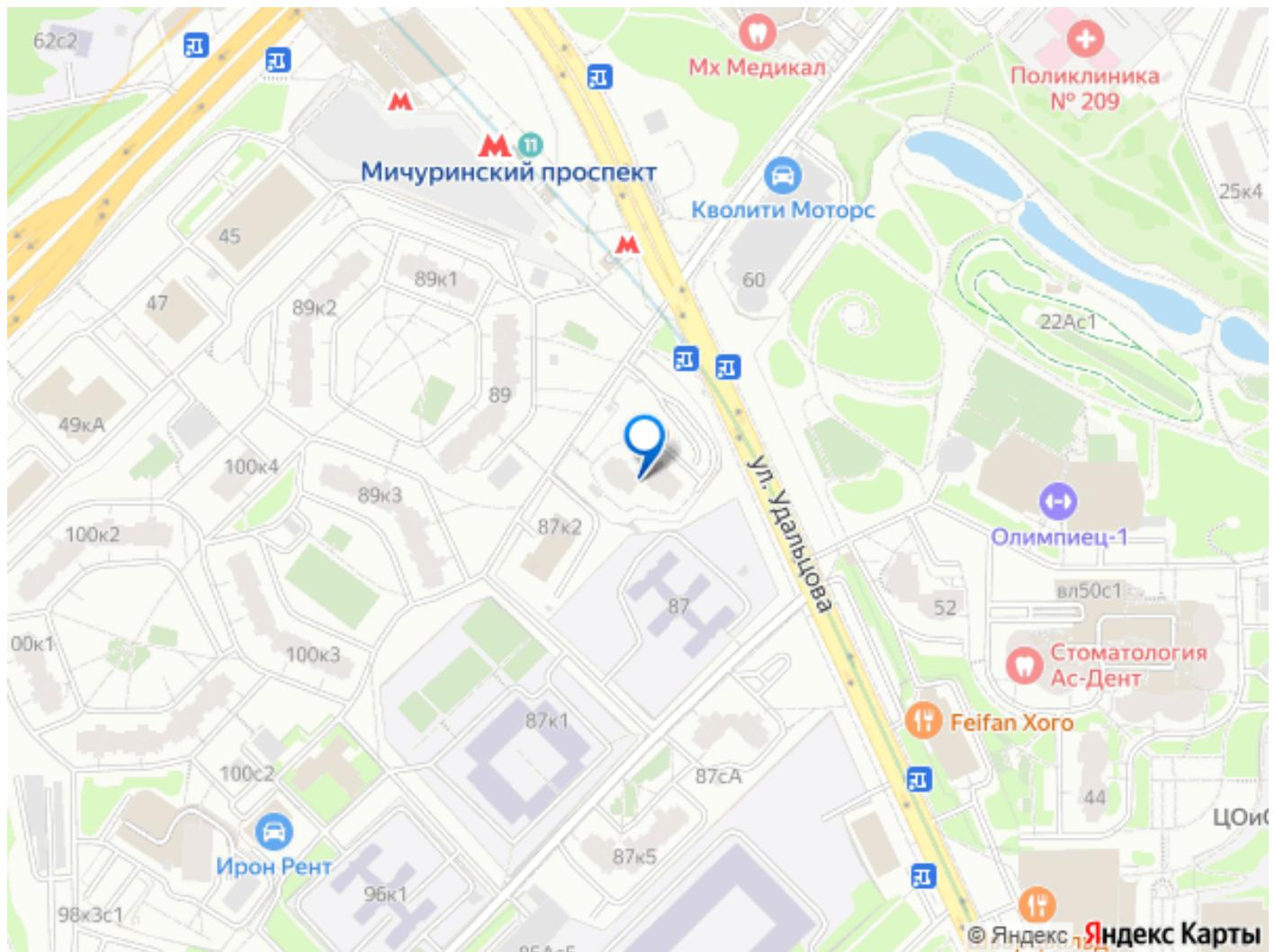
Благоустроенная территория с детской площадкой Локация уровня «лучшее в Москве» 50 метров до входа в метро «Мичуринский проспект» — абсолютная транспортная доступность без потери тишины и приватности. В пешей доступности:

- Три лесопарковые зоны • Лучшие школы, детские сады, медицинские и спортивные центры Поблизости расположены ведущие вузы страны: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА, МЭСИ, Академия ФСБ Район Раменки стablyно входит в топ-локаций Москвы: зелёный, спокойный, с интеллигентной социальной средой. О квартире:

- Продуманная функциональная планировка • Много света и воздуха • Два санузла • Качественный ремонт в спокойной, элегантной стилистике • Отличная шумо и влаго изоляция • Возможна продажа с мебелью • Полностью готова к комфорному проживанию Юридическая чистота: • Один собственник с момента постройки дома • Без обременений • Быстрый и прозрачный выход на сделку Идеальный выбор для семьи или инвестора, ценящих приватность, безопасность, социальный баланс и редкое сочетание экологии и локации.







Move.ru - вся недвижимость России