

Создано: 18.11.2024 в 10:38

Обновлено: 28.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9266659162>

Родион Дубровский, Родион  
Дубровский  
**79863042039**

Москва, улица Полины Осипенко, 8к2

**34 100 000 ₽**

Москва, улица Полины Осипенко, 8к2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

Улица

[улица Полины Осипенко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

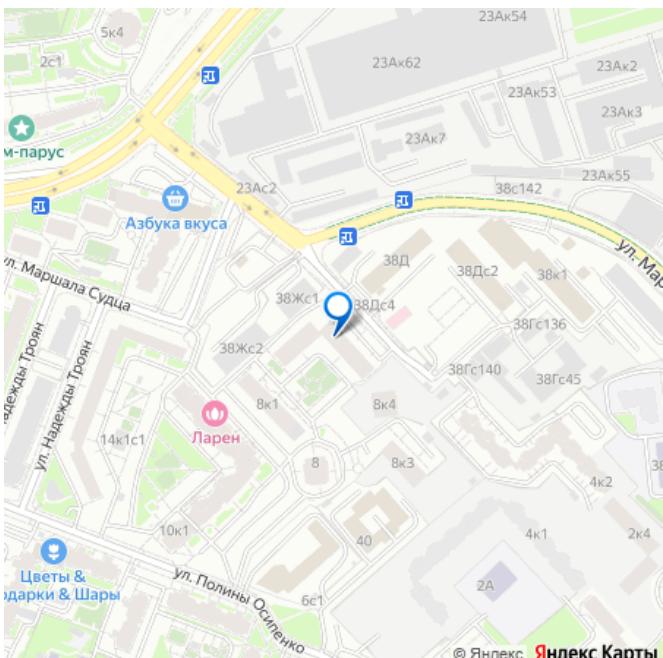
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Самая дешевая по цене за кв.м. 3-комнатная квартира со свежим ремонтом (заезжай и живи) в районе ЦСКА с общей площадью 97,8 кв. м . 19 этаж в 19-ти этажном панельном доме (построен в 2014 г.) с отличной шумо- и звукоизоляций. Есть технический этаж.

Квартира с функциональной планировкой: две большие изолированные комнаты с эркером (24,5 кв.м и 22 кв.м.), спальня 14 кв.м, прихожая 14 кв.м, кухня 11,6 кв.м, большая лоджия 8,6 кв.м (не входит в выписку ЕГРН в соответствии с п.5 ст.15 ЖК РФ) с выходом из кухни и спальни. Все окна выходят во двор (на юго-восток). Два санузла, один из них совмещен с ванной.

Квартира не угловая! В доме 2 лифта: грузопассажирский (максимальный габарит 2.7-2.8 метра) и пассажирский. Проведен современный качественный ремонт (стоимость около 3 млн.руб). Заменено все: окна, двери, электрика, сантехника и тп.

Делали как для себя. После ремонта никто не жил. Подъезд чистый, соседи вежливые и солидные. При входе в подъезд и в подъезде имеются видеокамеры. Во дворе есть детская площадка, ухоженная

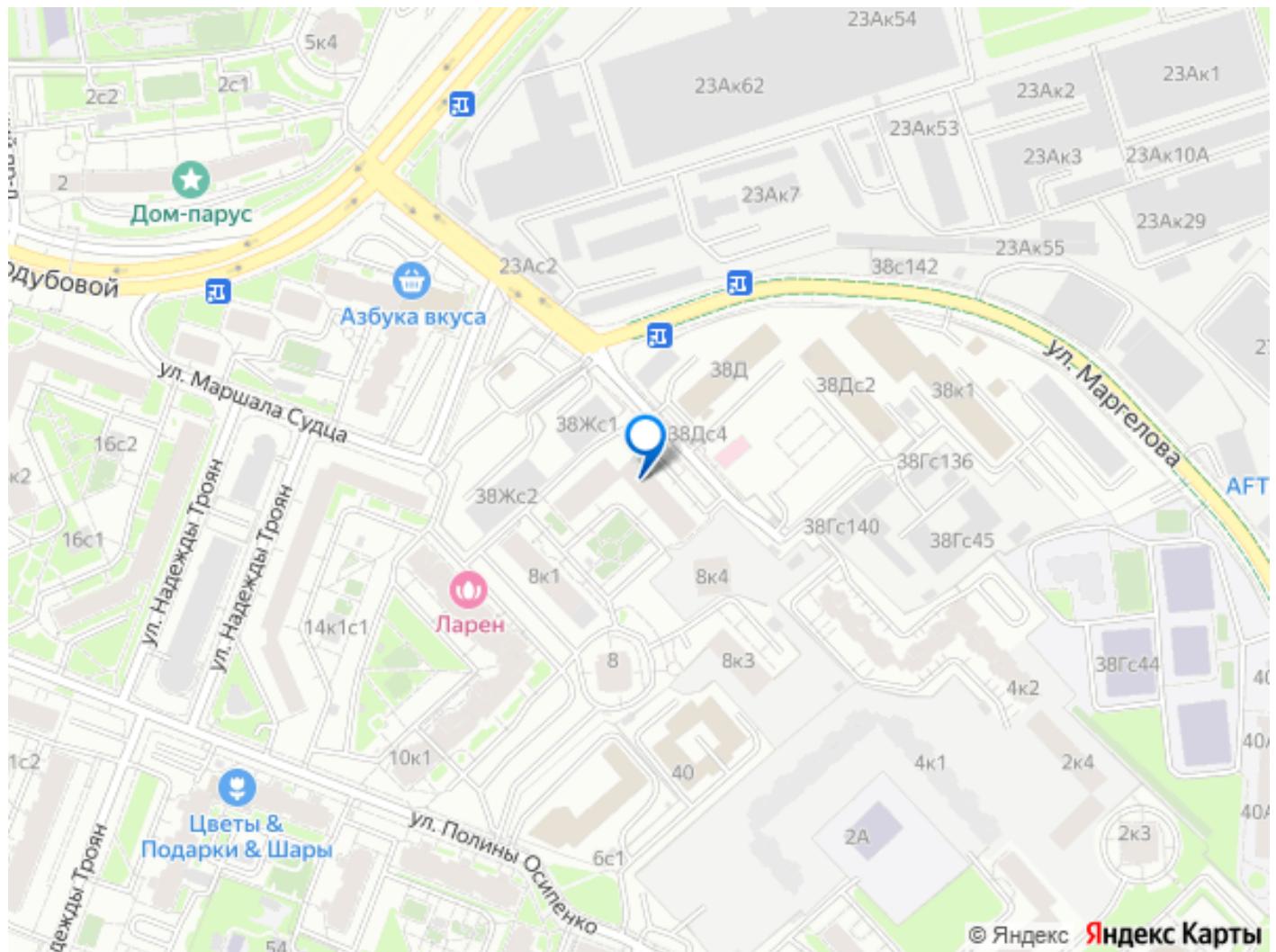
придомовая территория. Отличная транспортная доступность 700 м до м. ЦСКА, Ленинградское шоссе, Хорошевское шоссе, 1 км до 3-го транспортного кольца. В шаговой доступности: 3 школы, в том числе университетская школа МГПУ, несколько детсадов, один из крупнейших ТЦ «Авиапарк», парк «Березовая роща», дворец спорта «Мегаспорт», ВЭБ Аrena. Продажа альтернативная (через органы опеки), альтернативная квартира подобрана. Условия продажи: сделка альтернативная (через органы опеки), альтернативная квартира подобрана, все необходимые комплекты документов собраны. 4 собственника.

Возможна ипотека. Материнский капитал не использовался. Полная стоимость в ДКП.

Обременения отсутствуют, быстрый выход на сделку! Помощь в сопровождении сделки для покупателя бесплатно. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, качество и удобство. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! В помощи продажи квартиры риэлторов/агентов и прочих помощников не нуждаемся (опыт есть). Осмотр квартиры риэлтором только в присутствии покупателя. Если не дозвонитесь, отправляйте сообщение. Отвечу или перезвоню.







Move.ru - вся недвижимость России