

🕒 Создано: 05.05.2026 в 11:18

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:22

MOVE Брокер, АО «СЗ «УЭЗ»

+7 (495) 127-65-74

Москва, Шмитовский проезд, Башня Б

50 178 493 ₺

Москва, Шмитовский проезд, Башня Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45.8 м²

Площадь кухни

29.3 м²

Общая площадь

97.8 м²

Этаж

28/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

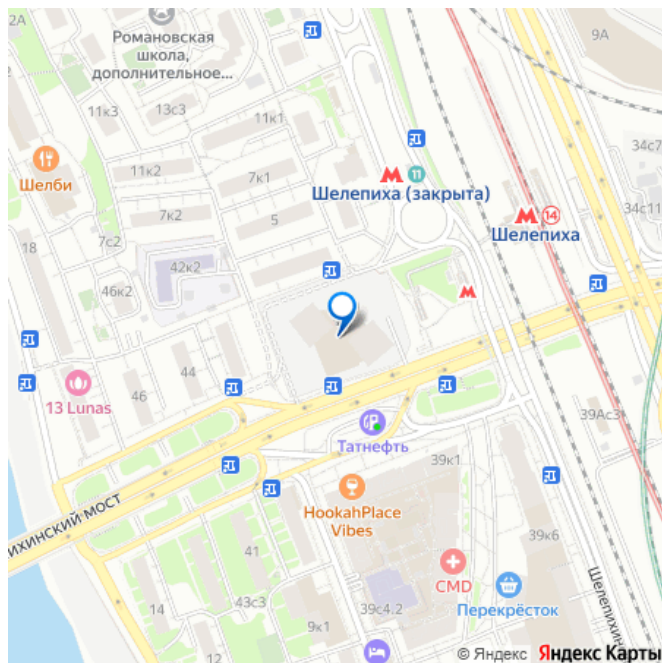
Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

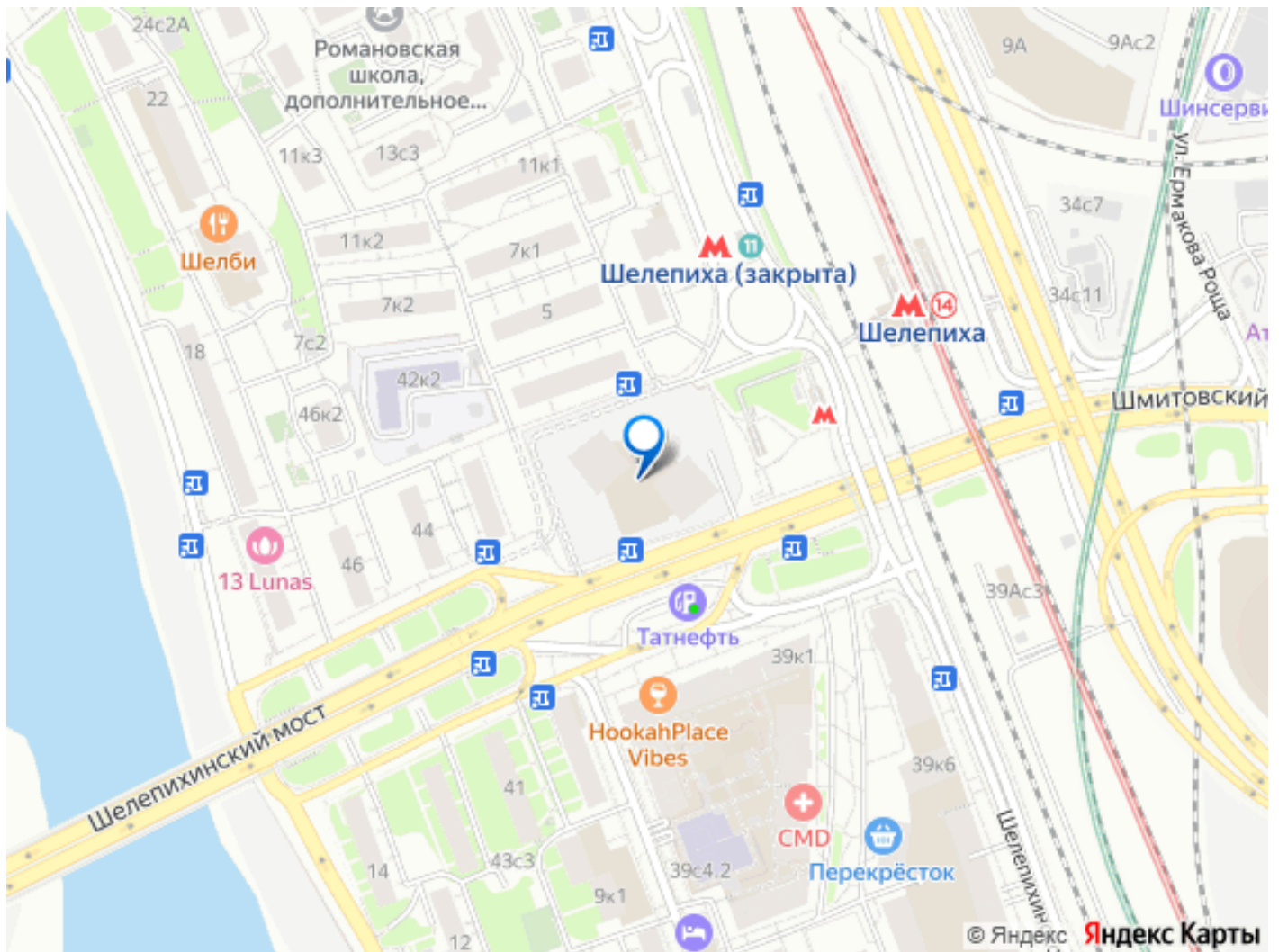
Описание

Квартира в ЖК Шелепиха, очередь 1 (застройщик АО «СЗ «УЭЗ») расположенном в районе Пресненский. Высота потолков 3.1 м. Площадь комнат 18.4 кв.м. + 13.7 кв.м. + 13.7 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Шелепиха (14л), Шелепиха (11л). Жилой комплекс бизнес-класса состоит из 2 башен высотой 36 этажей. Здания возведены по кирпично-монолитной технологии, фасады выполнены с использованием навесной вентилируемой системы с облицовкой панелями. Архитектуру разработало бюро СПИЧ: внешний облик оформлен в светлой минималистичной стилистике. Входные группы оформлены с футуристичными интерьерами и зонами ожидания. Установлены пассажирские и грузовые лифты. В проекте представлено более 20 планировочных решений: студии и квартиры с 1-3 комнатами площадью от 23,7 до 162 кв. м. Доступны квартиры классического и европейского формата, включая варианты с мастер-спальнями и гардеробными. Во всех квартирах установлены увеличенные окна, в части — угловое остекление. Квартиры с южной и юго-западной ориентацией, начиная с этажа 15, имеют виды на Москва-реку. Высота потолков составляет 3,1 м. Жилье передается без отделки, выполнена трассировка стен. Реализована система умного дома. Территория комплекса оформлена 2 уровнями благоустройства. Входная зона дополнена качелями,

организована площадь с арт-объектом. Предусмотрены спортивная площадка и воркаут-зона. На стилобате расположен внутренний двор с озелененной поляной и детской игровой площадкой. Территория закрыта и находится под видеонаблюдением, обеспечено усиление сигнала сотовой связи. В составе комплекса предусмотрена торговая галерея. Для владельцев автомобилей оборудован подземный паркинг и гостевая парковка, доступны зарядные устройства для электромобилей. Проект расположен в Пресненском районе Москвы. В радиусе 5–10 минут пешком находятся детские сады, школы, медицинские учреждения, магазины, кафе, рестораны, аптеки, пункты выдачи, салоны красоты и фитнес-клубы. В 15–20 минутах пешком — Москва-Сити, Парк Фили и объекты культуры и отдыха. Локация отличается хорошей транспортной доступностью: обеспечены выезды на ТТК и Звенигородское шоссе. До центра города — 15 минут транспортом, до аэропорта Шереметьево — 30 минут. Станции метро и МЦК Шелепиха находятся в 5 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России