

**Михаил Коряков, Legacy Estates**  
**79864146221**

Создано: 17.08.2024 в 08:37  
Обновлено: 11.02.2026 в 14:38

**Москва, Новочеремушкинская улица, 17**  
**59 000 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 17

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная квартира в ЖК Бизнес-класса Новочеремушкинская, 17 **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ, ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ** Общая площадь 97,9 кв.м. - 3 этаж ЛОТ: 2106335 - Квартира отличается изолированными комнатами, что обеспечивает максимальный комфорт и уют. - Современный дизайнерский ремонт выполнен с использованием высококачественных материалов. В квартире остается мебель, что делает ее готовой для проживания. Раздельный С/У. - Развитая инфраструктура. На территории комплекса круглосуточная охрана, консьерж в каждой секции, видеонаблюдение, пропускная система въезда, детская и спортивная площадка, зоны для прогулок и отдыха. Жильцы и гости могут с комфортом пользоваться: фитнес клубом, студией йоги, обучающими курсами, салонами бытовых услуг (косметология, салон красоты и т.д.) -Великолепная

транспортная доступность позволяет  
добраться в любую часть города без проблем:  
всего за 10 минут пешком можно добраться  
до станции метро Академическая, за 20  
минут до станции Профсоюзная и 25 минут  
до станции метро Нагорная; на автомобиле  
удобный выезд на ул. Дмитрия Ульянова,  
Профсоюзную улицу, Нахимовский и  
Севастопольский проспекты, до ТТК и  
Садового кольца около 20 минут. Просмотр  
после 22 декабря Звоните: — если  
понравилась квартира; — если возникли  
вопросы





