

Создано: 07.02.2026 в 21:10

Обновлено: 07.02.2026 в 22:36

<https://move.ru/objects/9289399086>

Агент

**79855695365, 7985631
6861**

**Москва, улица Архитектора Власова,
71к1**

53 328 000 ₽

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

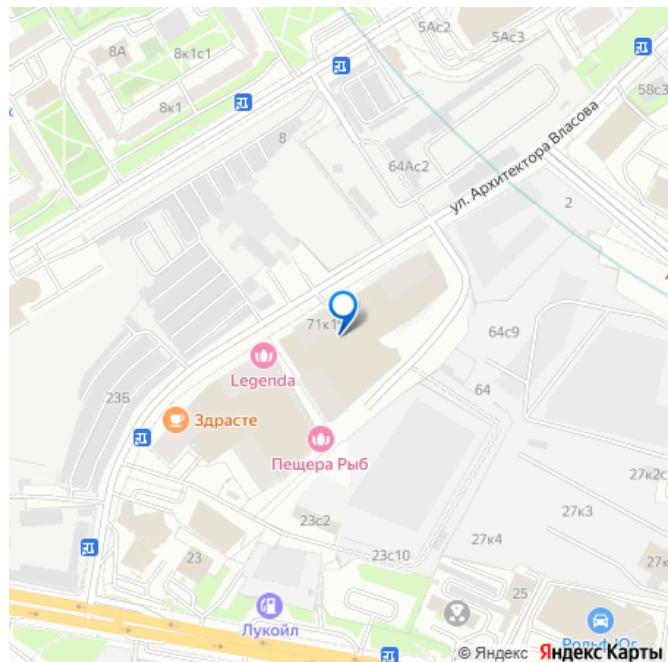
Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Архитектора Власова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.4 м²

Площадь кухни

21.5 м²

Общая площадь

97.9 м²

Этаж

28/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная видовая квартира с

ТЕРРАСОЙ в 6 корпусе с САМЫМ ЛУЧШИМ

ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЕМ в ЖК Ever !!!

Дом сдан. Ключи получены. 1 собственник.

ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: При покупке квартиры

можем предложить машино-места в хорошей локации подземного паркинга! - Окна

квартиры выходят на Северо-Запад и Северо-

Восток, что обеспечивает обзорные виды на

МГУ и МОСКВА-СИТИ; - Увеличенные оконные

проемы и панорамный вид дают квартире

много солнечного света; - Высокий этаж

отсутствие загрязненного воздуха; - Высота

потолков 3,25 метра; - Просторная лоджия; -

3 санузла; - 2 гардеробные комнаты; -

Большая кухня-гостиная; - Самое дальнее

расположение от лифтовых шахт; -

Отсутствие в квартире несущих колонн дает

возможность воплотить любую фантазию по

переустройству квартиры будущему

покупателю; - Наличие 5 окон даёт

возможность сделать 3 спальные комнаты +

кухню - гостиную. ЖК Ever от Tekta Group является одним из лучших жилых комплексов бизнес-класса в ЮЗАО. ЖК находится в одном из самых зеленых и комфортных для проживания районов Москвы. В непосредственной близости Воронцовский парк. - Удачное расположение, современная инфраструктура для активного отдыха, престижные школы и ведущие вузы страны, высокая транспортная доступность, удобные выезды на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. В пешей доступности 3 станции метро: Воронцовская, Калужская и Новаторская. - Изюминка внутренней территории ЖК Ever — двор на крыше стилобата, двор без машин, закрытая территория. - Продуманный до мелочей двор-сад с ландшафтным дизайном и ботанической коллекцией растений, зонами отдыха, спортивными и детскими площадками - Элегантный дизайн лобби и общественных пространств подчеркивает статус комплекса и создает уютную атмосферу - В холле первого этажа пункт охраны, помещение для хранения колясок, велосипедов - На первых этажах расположены коммерческие помещения для размещения магазинов, кафе и различных сервисов - Единый подземный паркинг 3 уровня под тремя корпусами. Лифт в паркинг с этажа. В паркинге предусмотрены кладовые помещения - По программе реорганизации также планируется возвести образовательное учреждение на 1 тыс. школьных и 275 дошкольных мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, офисное здание и общественный бульвар-парк

☒

☒

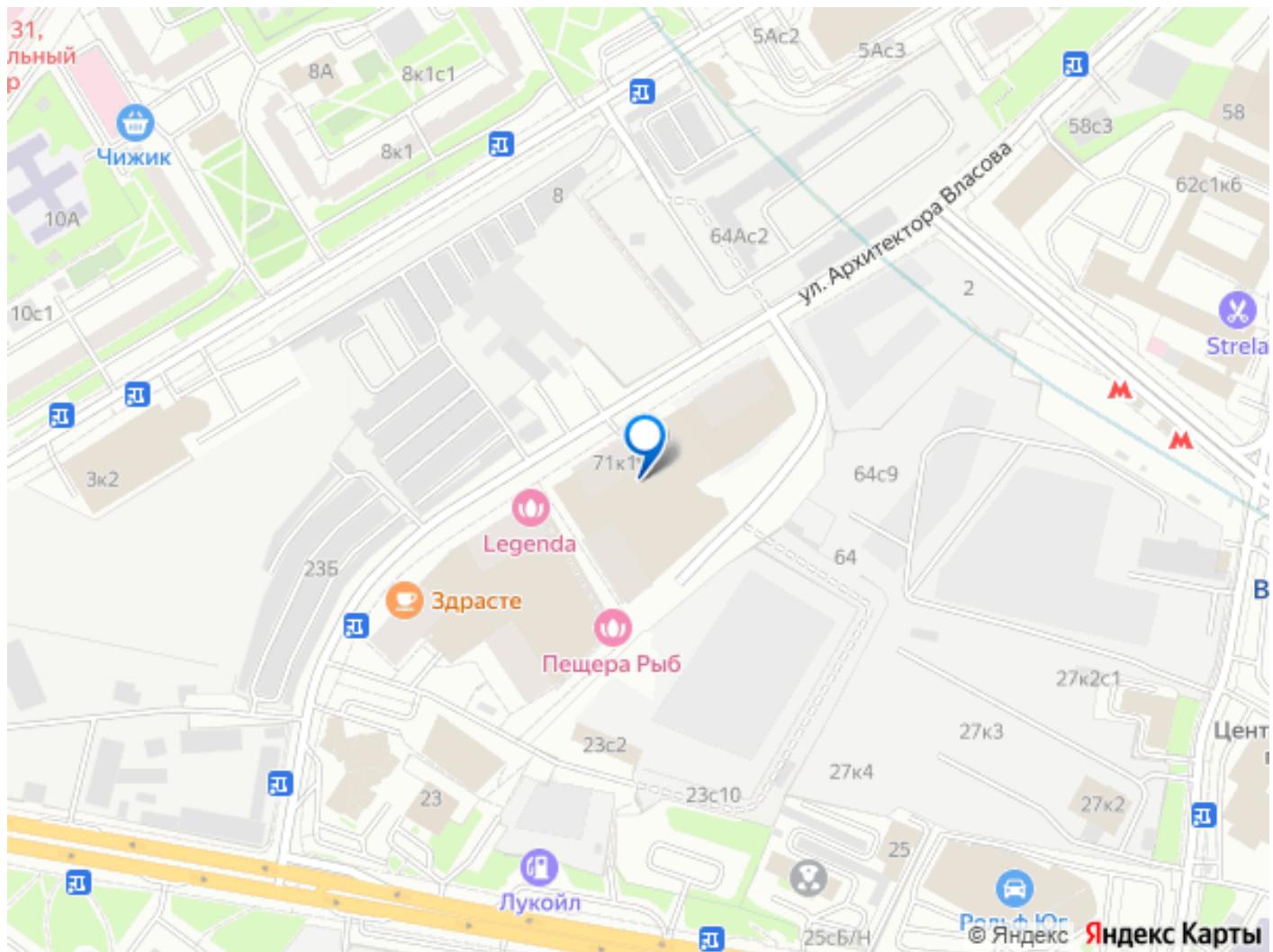
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России