

🕒 Создано: 07.02.2026 в 21:10

Обновлено: 07.02.2026 в 22:36

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**53 328 000 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

28/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

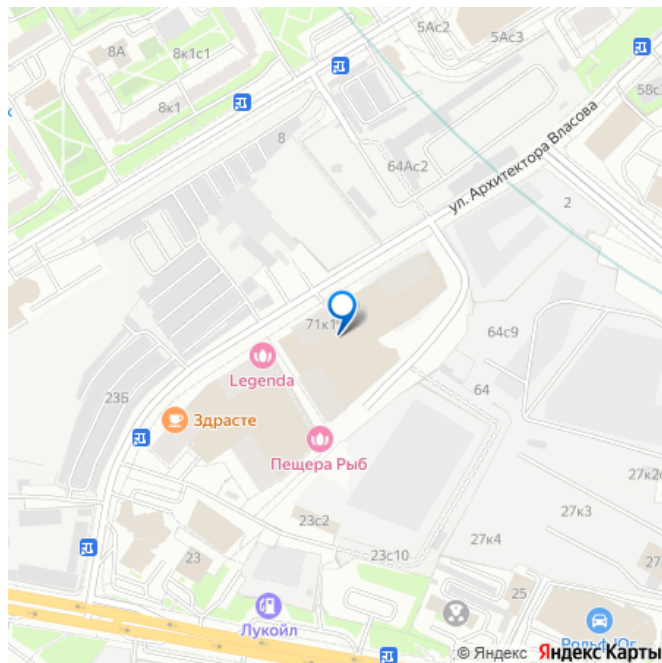
Тип балкона

<https://move.ru/objects/9289399086>

Агент

**79855695365,7985631  
6861**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

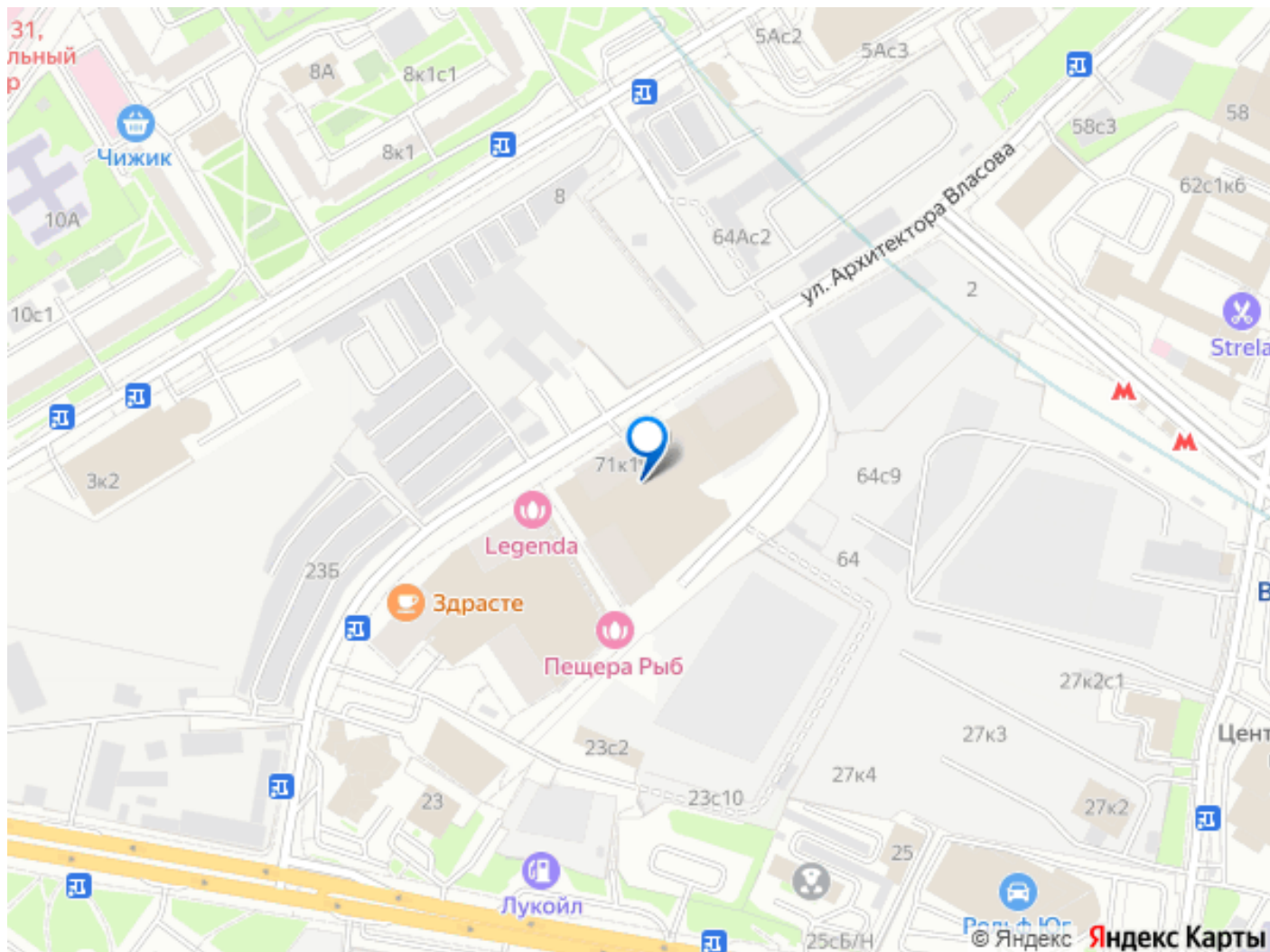
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная видовая квартира с ТЕРРАСОЙ в 6 корпусе с САМЫМ ЛУЧШИМ ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЕМ в ЖК Ever !!!  
Дом сдан. Ключи получены. 1 собственник.  
ПЛЮСЫ КВАРТИРЫ: При покупке квартиры можем предложить машино-места в хорошей локации подземного паркинга! - Окна квартиры выходят на Северо-Запад и Северо-Восток, что обеспечивает обзорные виды на МГУ и МОСКВА-СИТИ; - Увеличенные оконные проемы и панорамный вид дают квартире много солнечного света; - Высокий этаж отсутствие загрязненного воздуха; - Высота потолков 3,25 метра; - Просторная лоджия; - 3 сан узла; - 2 гардеробные комнаты; - Большая кухня-гостиная; - Самое дальнее расположение от лифтовых шахт; - Отсутствие в квартире несущих колонн дает возможность воплотить любую фантазию по переустройству квартиры будущему покупателю; - Наличие 5 окон даёт возможность сделать 3 спальные комнаты +

кухню - гостиную. ЖК Ever от Tekta Group является одним из лучших жилых комплексов бизнес-класса в ЮЗАО. ЖК находится в одном из самых зеленых и комфортных для проживания районов Москвы. В непосредственной близости Воронцовский парк. - Удачное расположение, современная инфраструктура для активного отдыха, престижные школы и ведущие вузы страны, высокая транспортная доступность, удобные выезды на Профсоюзную улицу и Ленинский проспект. В пешей доступности 3 станции метро: Воронцовская, Калужская и Новаторская. - Изюминка внутренней территории ЖК Ever — двор на крыше стилобата, двор без машин, закрытая территория. - Продуманный до мелочей двор-сад с ландшафтным дизайном и ботанической коллекцией растений, зонами отдыха, спортивными и детскими площадками - Элегантный дизайн лобби и общественных пространств подчеркивает статус комплекса и создает уютную атмосферу - В холле первого этажа пункт охраны, помещение для хранения колясок, велосипедов - На первых этажах расположены коммерческие помещения для размещения магазинов, кафе и различных сервисов - Единый подземный паркинг 3 уровня под тремя корпусами. Лифт в паркинг с этажа. В паркинге предусмотрены кладовые помещения - По программе реорганизации также планируется возвести образовательное учреждение на 1 тыс. школьных и 275 дошкольных мест, физкультурно-оздоровительный комплекс, офисное здание и общественный бульвар-парк





Move.ru - вся недвижимость России