

🕒 Создано: 21.03.2026 в 01:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 01:15

**УЭЗ, УЭЗ**

**89251234567**

**Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40**

**48 229 076 ₺**

Москва, пр-д Шмитовский, вл. 40

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

97.9 м<sup>2</sup>

Этаж

16/36

### Детали объекта

Тип сделки

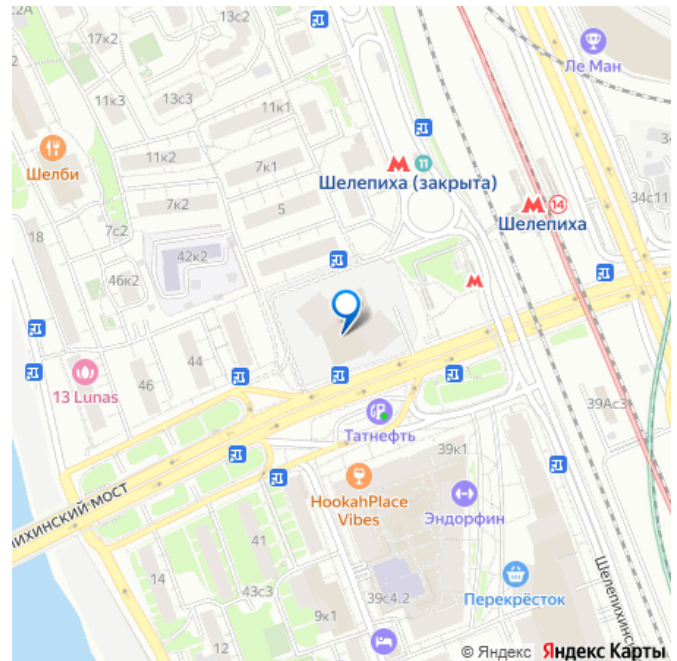
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



### Описание

Продаётся 3-комнатная квартира, общей площадью 97.90 кв.м, на 16 этаже. Жилой комплекс «Шелепиха» уникальная возможность купить квартиру в ЦАО с видом на «Москва-Сити», исторический центр и набережную Москвы-реки. Просторные квартиры и студии созданы для людей,

живущих в стремительном ритме мегаполиса. Жилой комплекс «Шелепиха» - это две 36-этажные башни с подземным паркингом в запоминающемся архитектурном решении от известного бюро Speech. В ЖК «Шелепиха» представлено более 20 планировок квартир площадью от 23,7 до 162,1 кв. м. Одна очередь строительства. Выдача ключей в 2026 году. Расположение и транспортная доступность:

- жилой комплекс имеет идеальную транспортную доступность:
- 1 минута пешком до метро и МЦК «Шелепиха»
- удобные выезды на ТТК и Звенигородское шоссе
- 15 минут пешком до делового центра столицы Москва-Сити

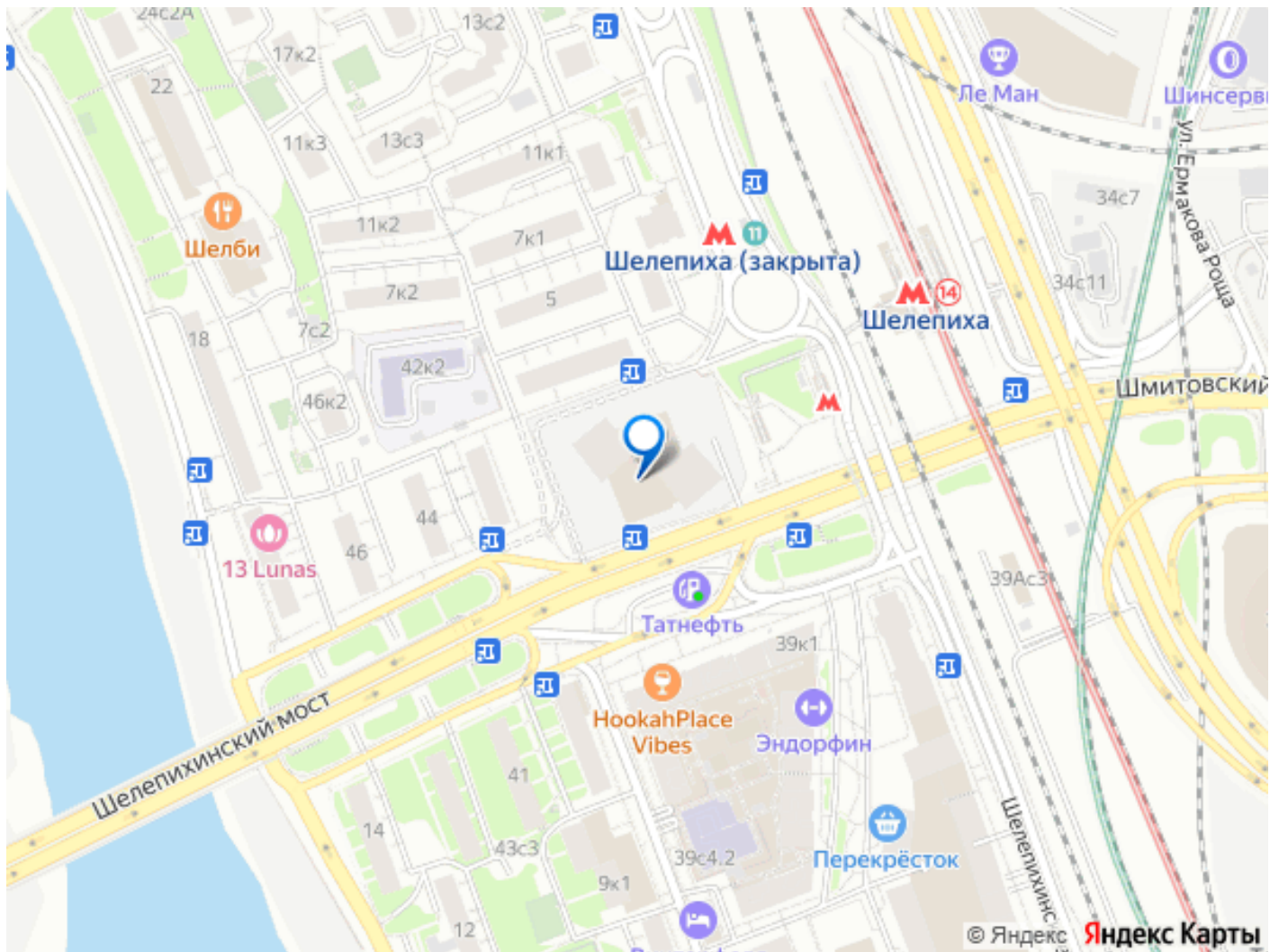
Уникальные преимущества:

- энергоэффективные стеклопакеты
- система «Умный дом» от МТС
- усиление сигнала сотовой связи
- трехтрубная VRF-система кондиционирования
- развитая инфраструктура с приватным внутренним двором на стилобатной части комплекса, где разместятся детские и спортивные площадки, зоны для уединенного отдыха
- вместительный подземный паркинг на 165 машиномест со станциями зарядки электромобилей
- кладовые комнаты АО «СЗ «УЭЗ»

предлагает своим клиентам специальные условия приобретения квартир, подробности у вашего персонального менеджера.







Move.ru - вся недвижимость России