

**Собственник**

**79153234927**

🕒 Создано: 28.10.2025 в 14:14

Обновлено: 30.11.2025 в 12:11

**17 300 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

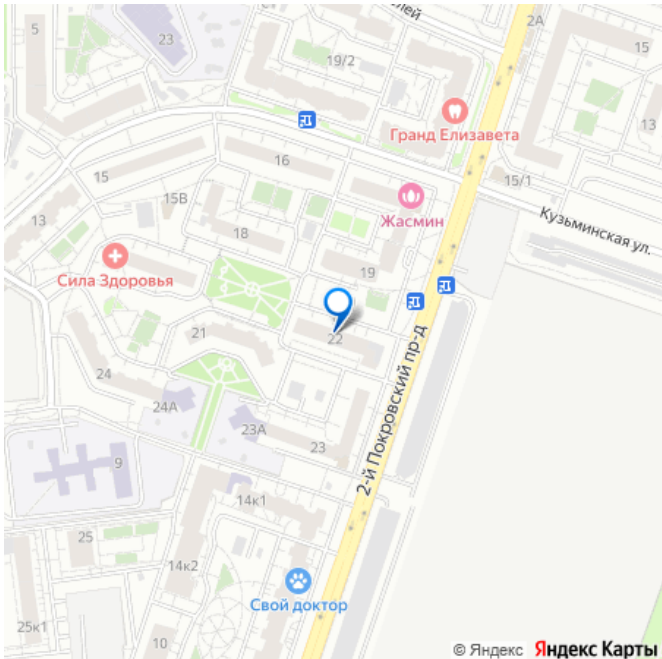
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

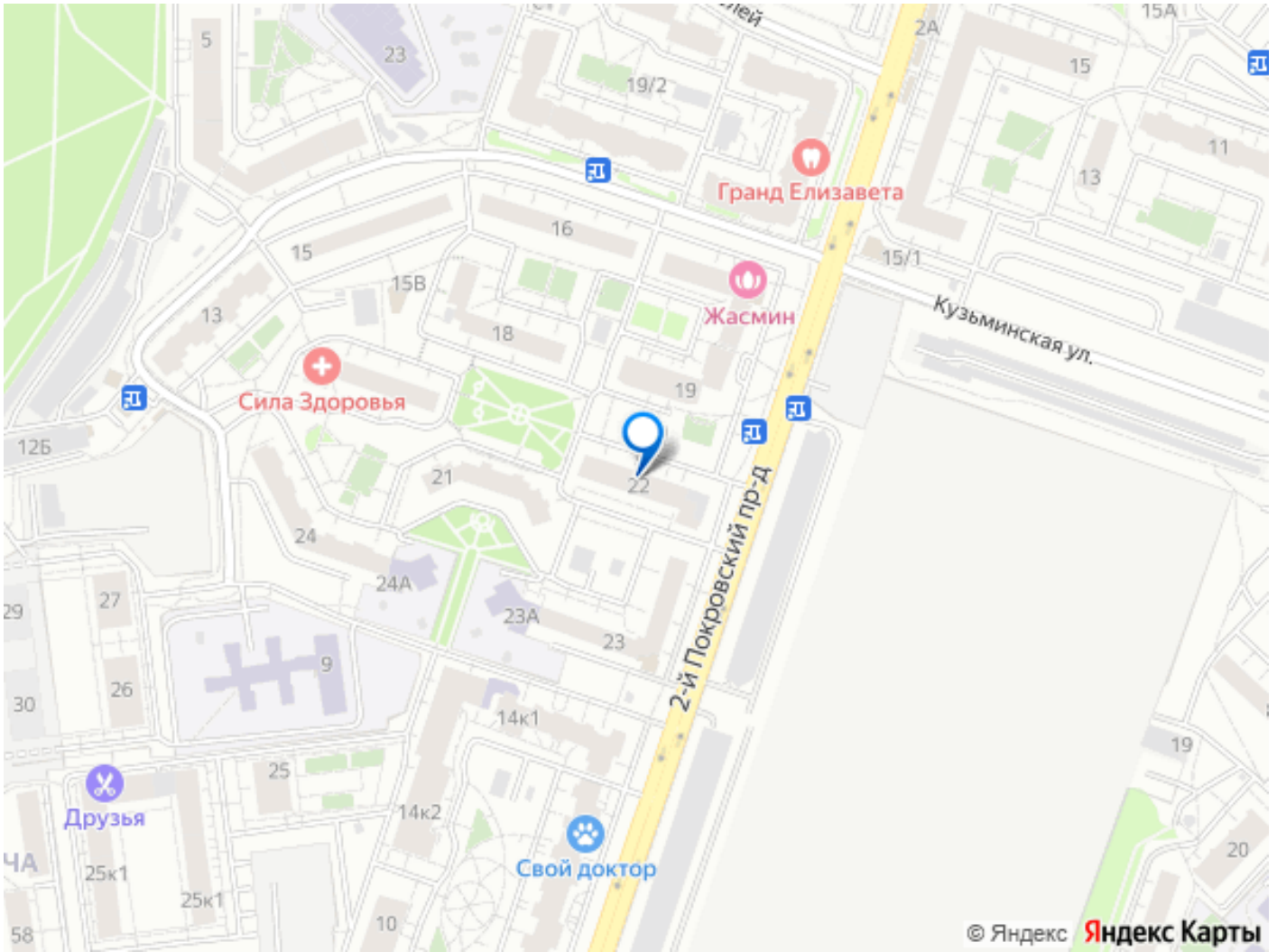
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАМ УНИКАЛЬНУЮ трёхкомнатную квартиру. На этаже всего две квартиры с витражными окнами и встроенной кладовкой. Рассмотрю вариант обмена на двухкомнатную, готовую к проживанию, без дополнительных вложений в этом же районе ,но не дальше до метро. ТОЛЬКО ПРЯМЫМ ПОКУПАТЕЛЯМ!!!! Агенствам, частным риэлторам ,посредникам-НЕ БЕСПОКОИТЬ. Исключение в случае, если есть конкретный Покупатель Теплая ,светлая, чистая, в отличном косметическом и техническом состоянии, не требующая дополнительных расходов со следующими параметрами: 1. Большая прихожая с окном и встроенной гардеробной. Саму гардеробную можно использовать как второй сан.узел, т.к есть все коммуникации. 2. Зал с эркером 24 м2, два окна. 3. Кухня 13 м2 с утепленным балконом. 4. Мастер-спальня 18 м2 с большой гардеробной с окном. Гардеробную можно использовать как кухню, т.к есть все коммуникации. 5. Просторный санузел 8 м2. 6. Спальня 16 м2 с застекленной лоджией. Частично мебель остается Покупателю. Очень хорошая, развитая инфраструктура транспортная, социальная, торговая. Рядом, в пешей доступности детские сады, школы, поликлиника, торговые центры. Лесопарковая пешеходная зона, пруды, в том

числе с рыбалкой ,стадион, дворец спорта,  
дом культуры, паркинги. Несколько взрослых,  
дееспособных собственников.Владение с  
постройки. Никто не прописан. Без  
обременений.





Move.ru - вся недвижимость России