


**Алексей Маркин, VENDOME ESTATE**  
**79864043959**

 Создано: 07.02.2025 в 14:47  
Обновлено: 19.01.2026 в 13:54

**Москва, Поварская улица, 8/1к1**

**89 500 000 ₽**

Москва, Поварская улица, 8/1к1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Поварская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

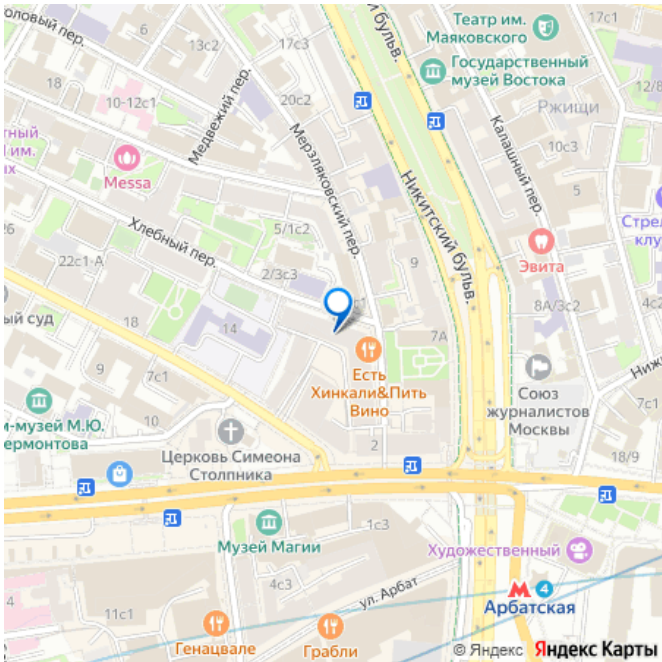
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

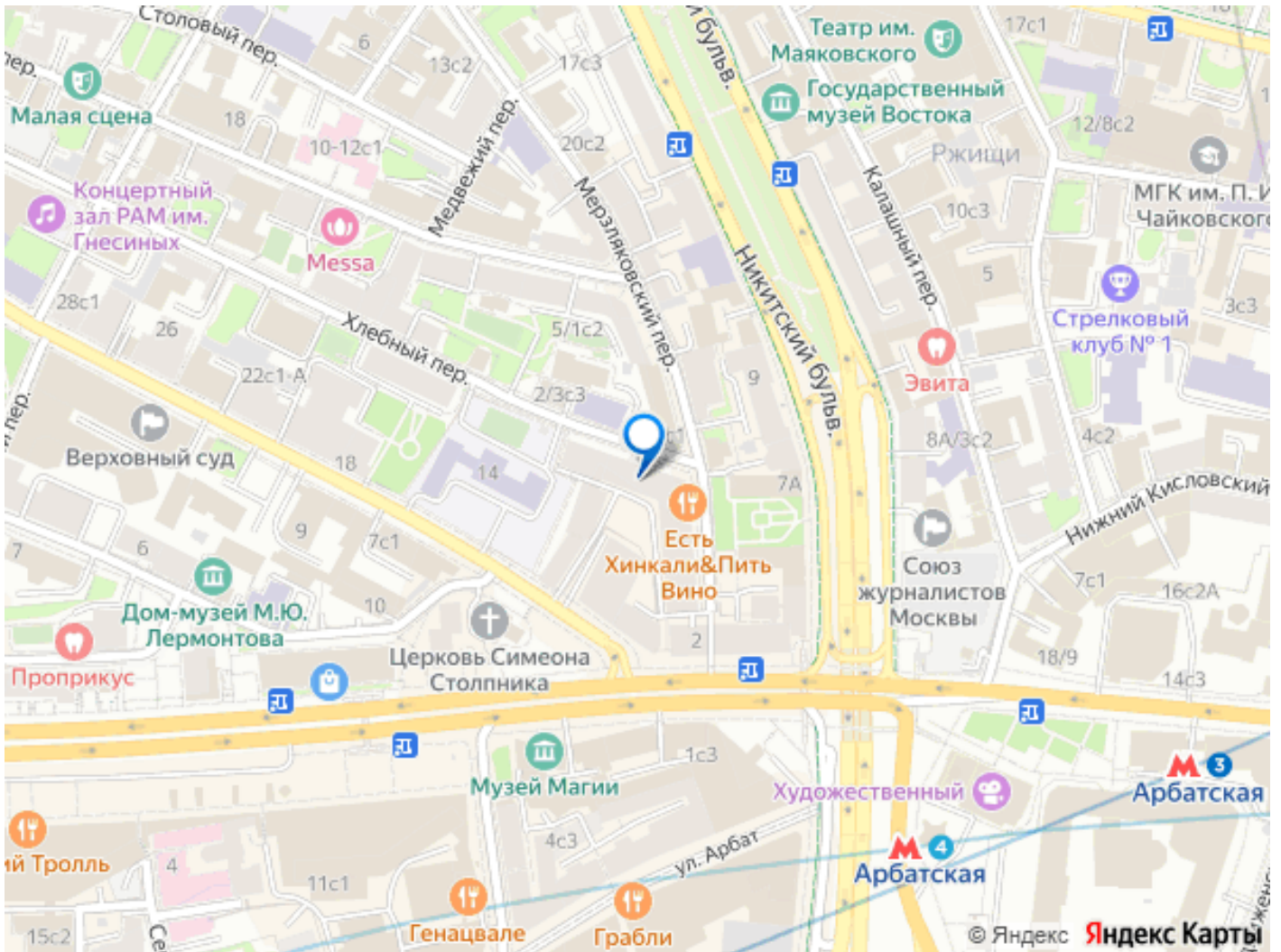
4 квартал 2017 г.

## Описание

id:7. Представляем вашему вниманию  
Элитный комплекс Дом на Поварской в самом  
центре Москвы. Это роскошный особняк,  
расположенный в 100 метрах от Нового  
Арбата и 800 метрах от Кремля на  
пересечении Нового Арбата и Никитского  
бульвара: - лучший район Москвы - элитный  
квартал - отличная транспортная и  
пешеходная доступность - приватная  
внутренняя территория - двор без машин -  
трехуровневая подземная автостоянка с  
системой идентификации номерных знаков -  
отделка фасадов и МОП натуральными  
дорогостоящими материалами в стиле  
«Русский модерн». Апартамент свободной  
планировки общей площадью 93 кв.м.  
Оптимальный вариант организации  
пространства - гостиная-кухня,  
изолированная спальня, полноценный и  
гостевой санузлы. Возможность разместить  
отдельную комнату под рабочий кабинет или  
творческую мастерскую. «Дом на Поварской»  
- гармоничное единство классики и модерна,  
 воплощенное в бережной реставрации  
главного фасада XIX века и декоративных  
цветочных панно, созданных архитектором  
Павлом Андреевым. Из окон открывается

прекрасный вид на зелёный сквер  
Мерзляковского переулка и Поварскую улицу,  
где преобладает малоэтажная застройка.  
Вид на Новый Арбат венчает жемчужина  
русской православной архитектуры XVII в. -  
пятиглавая церковь Симеона Столпника.  
Звоните и записывайтесь на показ. Номер  
объекта: #2/536935/20881





Move.ru - вся недвижимость России