

Создано: 15.09.2024 в 09:41

Обновлено: 03.12.2025 в 00:27

<https://move.ru/objects/9285067966>

Елена Максимченко, Частный маклер

**79230746783**

Москва, Гагаринский переулок, 24/7С1

**68 000 000 ₽**

Москва, Гагаринский переулок, 24/7С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Гагаринский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

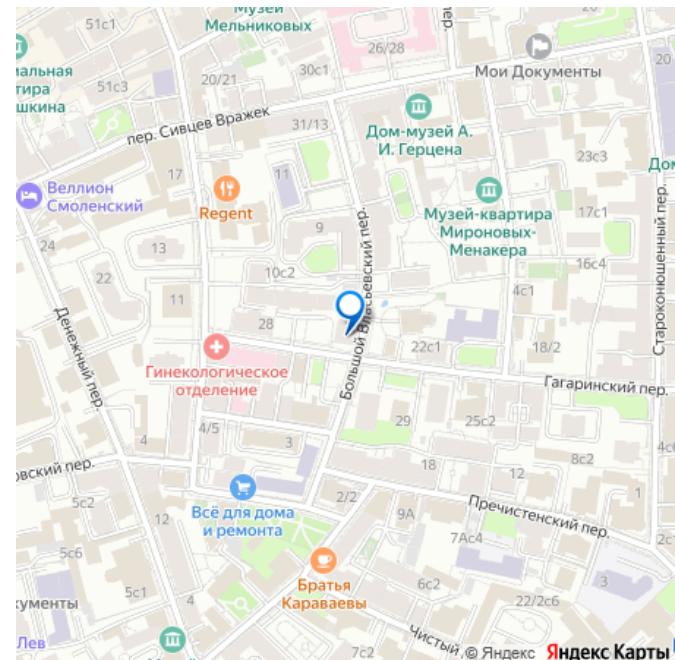
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Центр столицы с его историческими и культурными достопримечательностями. Кирпичный дом, индивидуальный проект, железобетонные перекрытия. Два пассажирских лифта. Подъезд после ремонта, консьерж. Тихий зеленый московский дворик рядом с Садовым кольцом. Закрытая территория. Въезд во двор оснащен шлагбаумом. В пешей доступности - все, что необходимо для жизни: все значимые культурно-исторические объекты: театры и музеи, храмы, старинные усадьбы; всевозможные досуговые и торговые центры; поликлиника, престижные школы и университеты; рестораны и кафе, парки и скверы. Рядом с домом находятся храм Власия в Старой Конюшенной слободе. Окна кухни и одной комнаты выходят на этот храм. В пешей доступности - Храм Христа Спасителя. Теплая светлая большая трехкомнатная квартира. Потолки 2,9. Большая лоджия. Изолированные комнаты (24,6-23,3-11,4). Санузел совмещенный. Свободная продажа. Два взрослых

собственника. Больше 5 лет в собственности.

Полная стоимость в договоре. Без

обременений Быстрый выход на сделку.



