

Создано: 29.10.2025 в 16:39

Обновлено: 18.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9286512087>

Агент

79230770296

Москва, Комсомольский проспект, 32

61 013 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 32

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

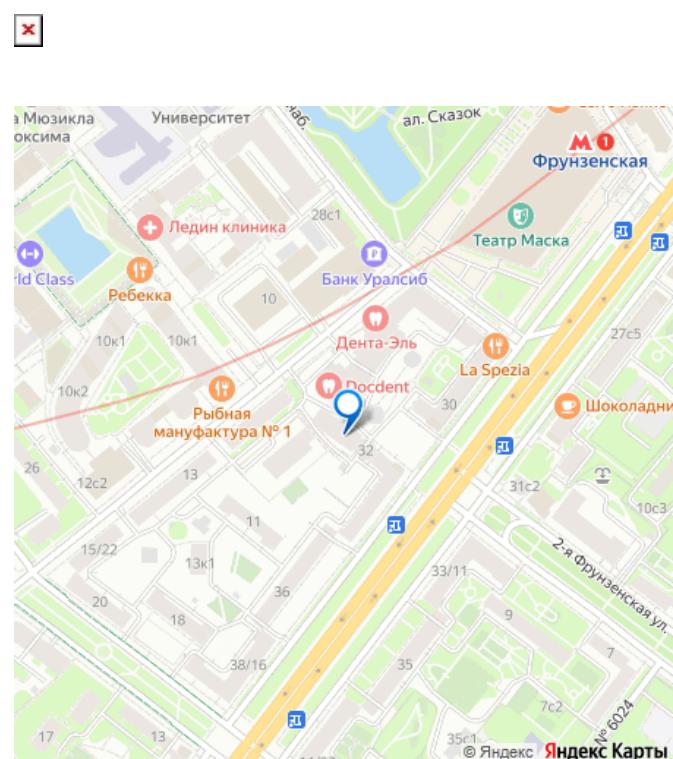
6.3 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

2/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Описание

Агентская комиссия 3% Продается просторный 3-комнатный апартамент евроформата от собственника площадью 97 кв.м в самом атмосферном и благополучном районе Москвы — Хамовниках. Просторная кухня-гостиная 33,8 кв.м, спальня 20,3 кв. м и светлая комната 30,2 кв.м, где можно собираться всей семьей. Все окна выходят в сторону улицы Ефремова, с видом на усадьбу Трубецких. Камелот — жилой комплекс бизнес-класса. Готовый объект, в который уже возможно заселиться в ближайшие сроки. Близость к паркам и центру города, развитое окружение района и сформированная внутренняя инфраструктура. - 4 мин. пешком до метро Фрунзенская - 5 мин. на автомобиле до Садового кольца - Камерность: всего 4 квартиры на этаже - Двухуровневый подземный паркинг с автомойкой - Закрытая охраняемая территория - Собственный благоустроенный двор с детскими площадками и летним фонтаном - Фитнес-центр с бассейном, сауной и тренажёрным залом, салон красоты, клиники для детей и взрослых - все это на 1-ых этажах вашего дома. - Входные группы со свежим и стильным ремонтом, выполненным из лучших материалов для отделки помещений благодаря высокой прочности и устойчивости к износу - керамогранит и стемалит - Выполнена высококачественная отделка white box в апартаменте Самая лучшая инфраструктура Москвы находится здесь: - усадьба Трубецких — 2 мин. пешком; - сквер Девичьего поля — 13 мин. пешком; - парк Горького — 15 мин. пешком; - парк

Новодевичьи пруды — 20 мин. пешком - парк искусств Музеон — 15 мин. на самокате . В пешей доступности находятся 5 премиальных продуктовых магазинов: - Азбука вкуса; - Перекресток; - Вкусвилл; - Винотека Simple Wine; - Усачёвский рынок, с которого можно заказывать доставку качественных фермерских продуктов прямо домой. В пределах 10 мин. на авто находится 20 ресторанов высокого уровня. Среди них: два ресторана со звездой Мишлен-2 022 (White Rabbit, Сахалин); рестораны с наградой Bib Gourmand — 2 022 (Hibiki, Севичерия); рестораны из гида Мишлен-2 022 (15 KITCHEN+BAR, Эларджи, Чемо дан). Внутри жилого комплекса расположен фитнес-клуб Камелот Gym с бассейном и студия йоги Hand. Также в пределах 10 мин пешком расположены более 5 фитнес клубов и различных фитнес студий, среди которых: - World Class Хамовники - XFIT Фьюжн - ФитнесМания. За 10 мин. на автомобиле вы доберетесь ещё до 15 фитнес-студий, из которых: - спортивный комплекс Лужники - спортивный комплекс Чайка - фитнес-клуб Fitness Eywa Health & SPA - фитнес-клуб Golden Mile. Непосредственно в ЖК Камелот функционирует клиника DocDeti и остеопатическая клиника Остмед. В пешей доступности — более 10 медучреждений.





