

Создано: 20.11.2025 в 03:19

Обновлено: 03.12.2025 в 14:24

<https://move.ru/objects/9286930166>

Ирина Егорова, Camino Estate

**79856130423**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

**60 500 000 ₽**

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

12/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

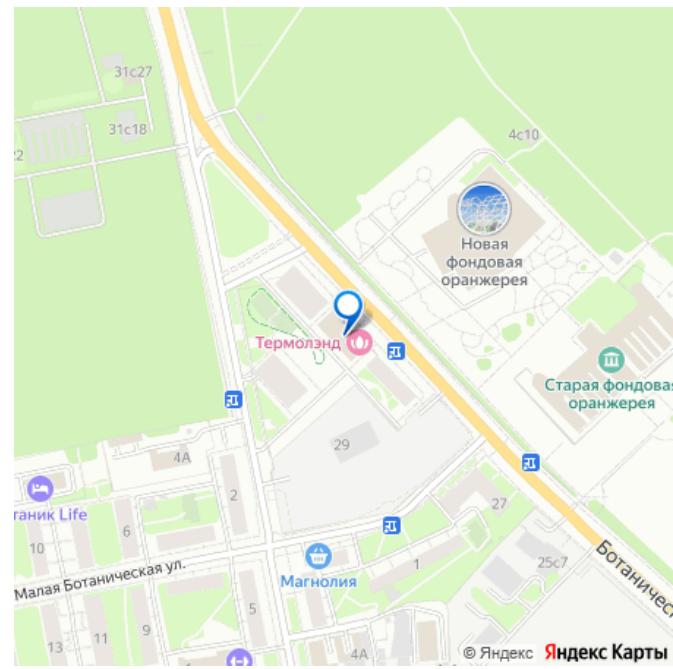
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский



© Яндекс Яндекс Карты

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

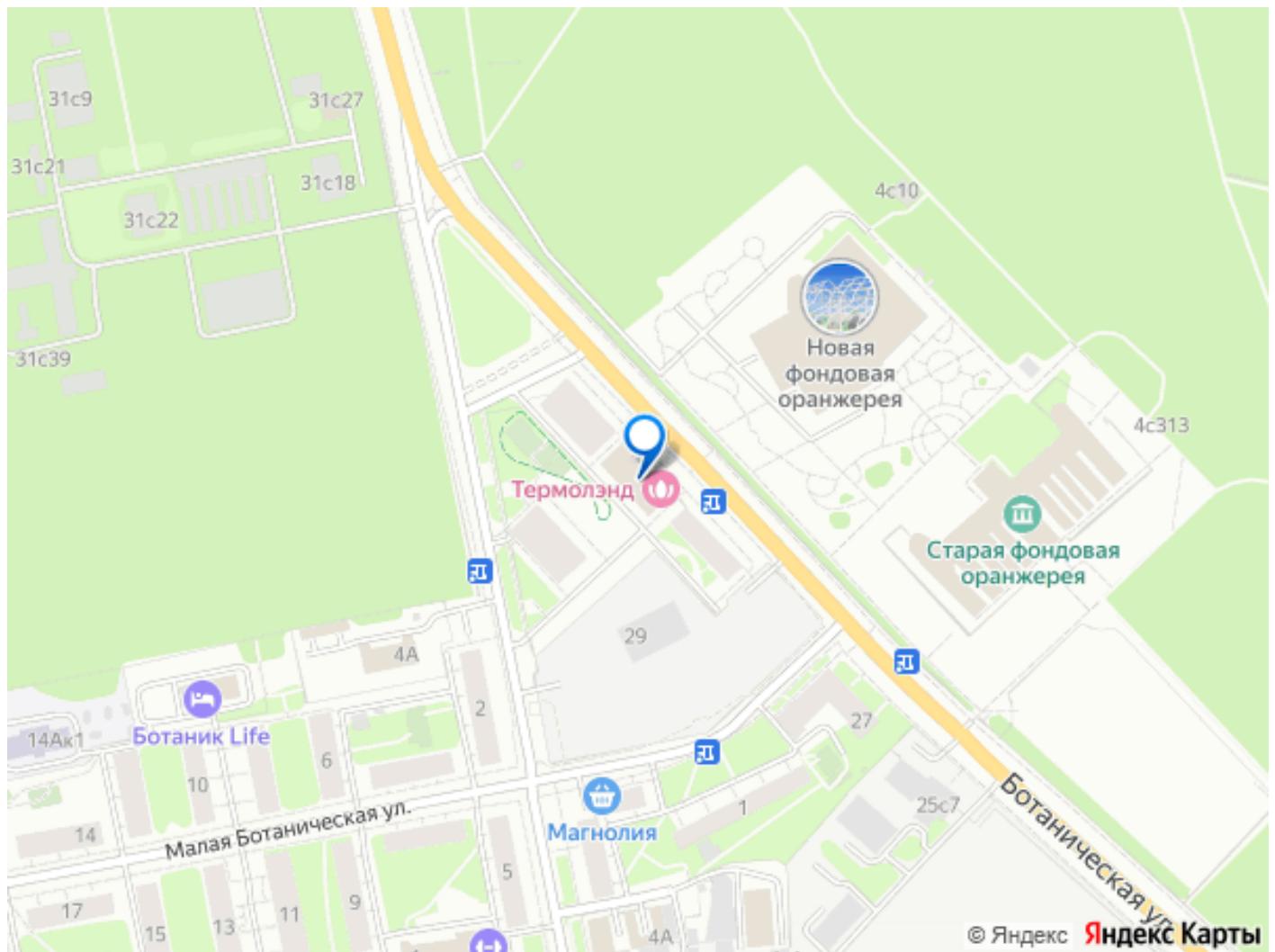
Стильная квартира 97 м<sup>2</sup> с премиальной отделкой и панорамными видами в современном экоквартале VERY. VERY — единственный ЖК в Москве, окружённый более чем 600 гектарами зелени: Большой и Малый Ботанические сады, парк Останкино, Мичуринский сад, рядом ВДНХ и историческая усадьба Останкино. Район экологичный, с прохладным и мягким микроклиматом летом — комфортное место для людей, заботящихся о здоровье и качестве воздуха. Интерьер квартиры выдержан в мягких светлых тонах с акцентом на натуральные материалы — дерево, шпон, камень. Пространство продумано до мелочей: три полноценные раздельные комнаты, панорамные окна в пол, высокий этаж и максимум естественного света создают ощущение воздуха и свободы. Виды — особая ценность этой квартиры. Открываются редкие панорамы на Большой и Малый Ботсад, Останкинский парк и Мичуринский сад. Закаты здесь — как живые картины, которые каждый вечер выглядят по-новому. Сердце дома — просторная кухня-гостиная с камином с эффектом живого пламени. Идеальное место для кулинарных экспериментов, семейных ужинов. Кухонная мебель выполнена на заказ из МДФ-эмали с

латунными вставками, рабочие поверхности — из искусственного камня. Встроенная техника Bosch 8-й серии и винный шкаф Meyvel формируют по-настоящему премиальный уровень ежедневного комфорта. Три раздельные комнаты: • Master-спальня с собственной гардеробной и санузлом. • Вторая спальня — идеальна под просторную детскую с двумя окнами на разные стороны. • Третья комната подойдёт под кабинет, гостевую или ещё одну детскую. Санузлы выполнены в премиальном стандарте: отдельно стоящая дизайнерская ванна, итальянская сантехника, крупноформатный керамогранит 16080, скрытые двери высотой 2,3 м. Тёплая палитра, натуральные фактуры и декоративная покраска шёлк создают атмосферу бутикового интерьера..

Транспортная доступность: 1215 минут пешком до метро Фонвизинская, Владыкино и МЦК Окружная. Документы: один взрослый собственник, квартира юридически и физически свободна, никто не проживал. Полностью готова к сделке, всё, что вы видите на фото, входит в стоимость. Звоните! С удовольствием отвечу на вопросы и организую показ. Эту квартиру действительно стоит увидеть вживую.







Move.ru - вся недвижимость России