

Создано: 03.02.2026 в 19:16

Обновлено: 05.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288998950>

Собственник

79168841659

Москва, Маленковская улица, 14к1

46 000 000 ₽

Москва, Маленковская улица, 14к1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14.1 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

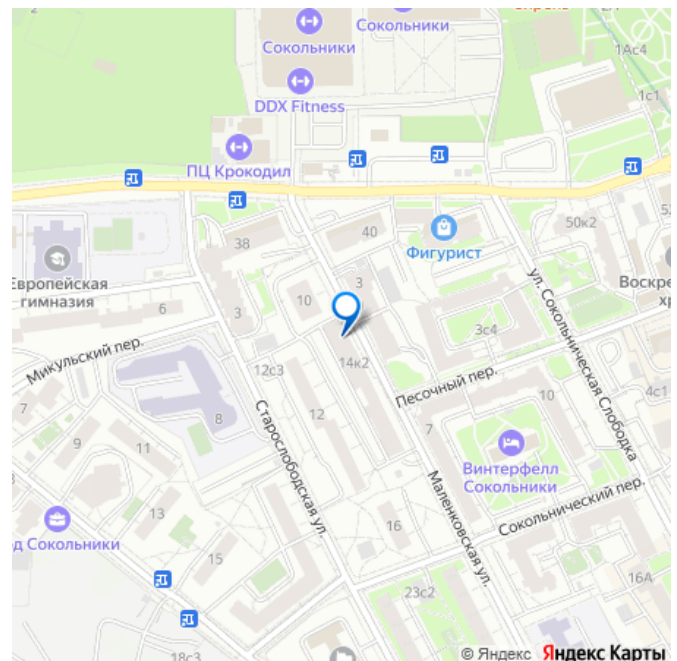
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

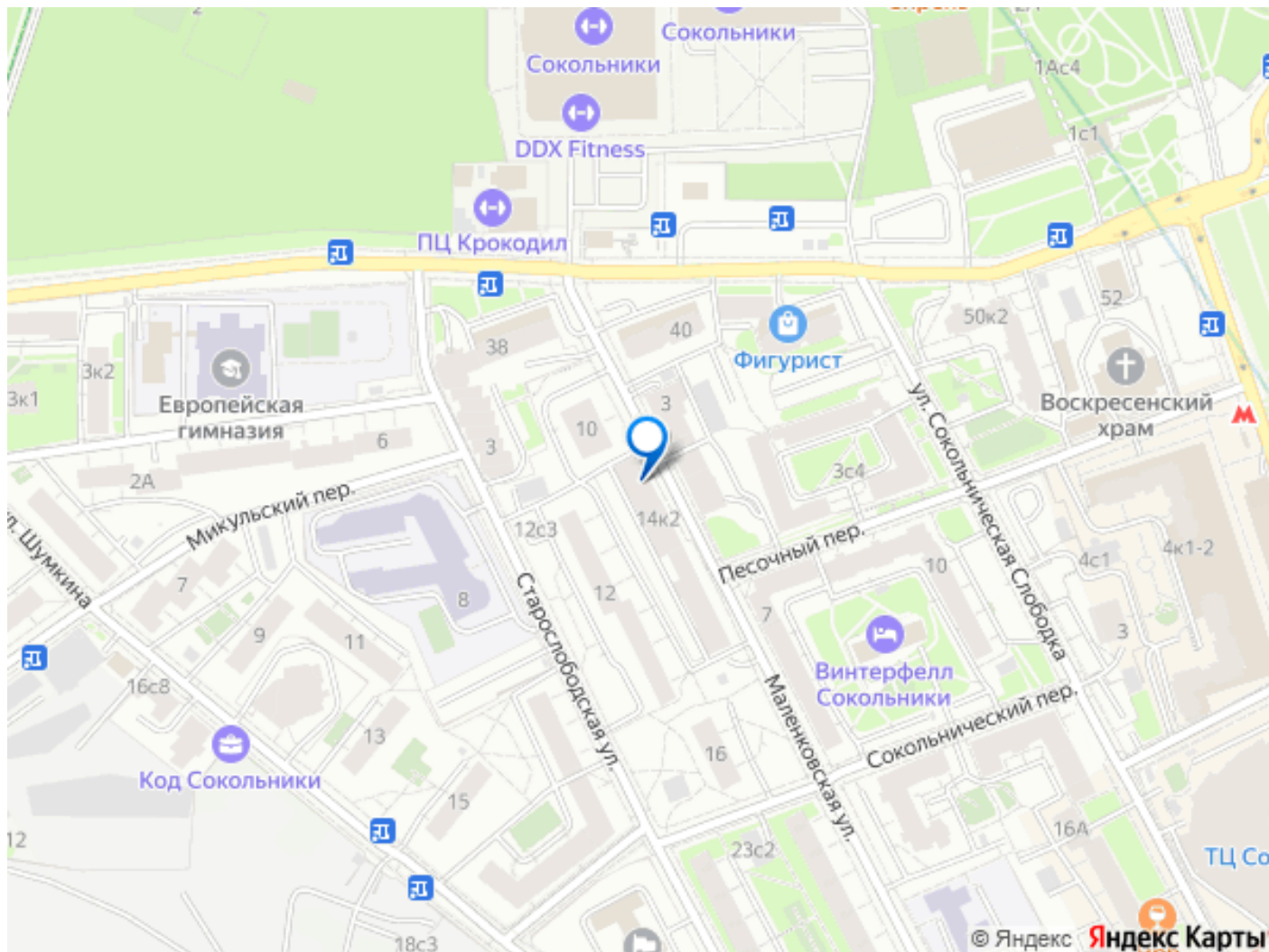
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Риэлторов и агентства просьба не беспокоить! Продаётся светлая и просторная 3-комнатная квартира в одном из самых комфортных и зелёных районов Москвы — Сокольники. Дом камерного формата — всего 9 квартир, кирпичный, с постоянными и спокойными соседями. В доме есть консьерж и видеонаблюдение, что создаёт ощущение уюта и безопасности, как в клубном доме. О квартире • Общая площадь — 96,6 м² • С учётом лоджий — 106,9 м² • 3 этаж из 5, есть грузовой лифт • Три изолированные комнаты, потолки 3м • Два санузла • Две лоджии • Несущие стены по периметру — отличная шумоизоляция и свобода планировочных решений • Окна выходят во двор и на улицу, ведущую к парку — тихо, без городского шума Дом и двор • Закрытая территория • Закреплённое парковочное место за квартирой • Всегда есть гостевая парковка • Тихий, ухоженный двор • Спокойная атмосфера района Локация — одно из главных преимуществ Всё необходимое — буквально в нескольких минутах пешком: • Метро Сокольники — 5 минут • Школа — 2 минуты • Остановка транспорта — 2 минуты • Парк Сокольники — 3 минуты • Ледовый дворец спорта • Фитнес-клуб DDX — 2 минуты Юридическая информация • Один

собственник • Полная прозрачность сделки
Риэлторов и агентства просьба не
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России