

Создано: 03.02.2026 в 19:16

Обновлено: 05.02.2026 в 13:35

<https://move.ru/objects/9288998950>

## Собственник

**79168841659**

**Москва, Маленковская улица, 14к1**

**46 000 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 14к1

Округ

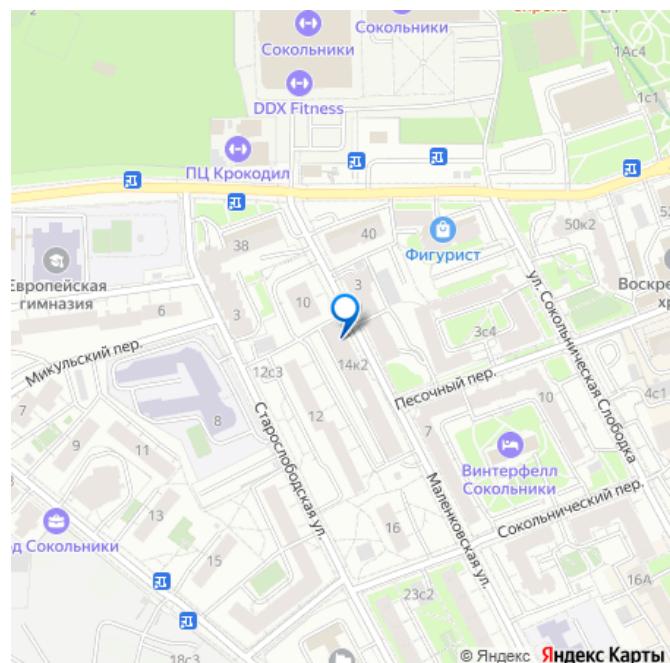
для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Маленковская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

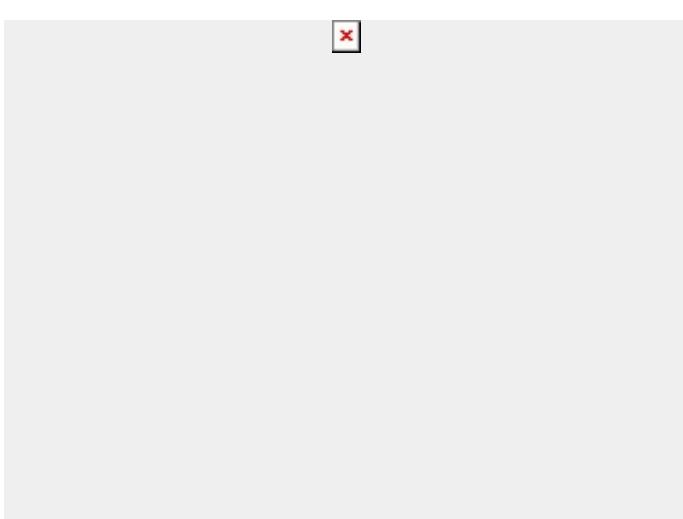
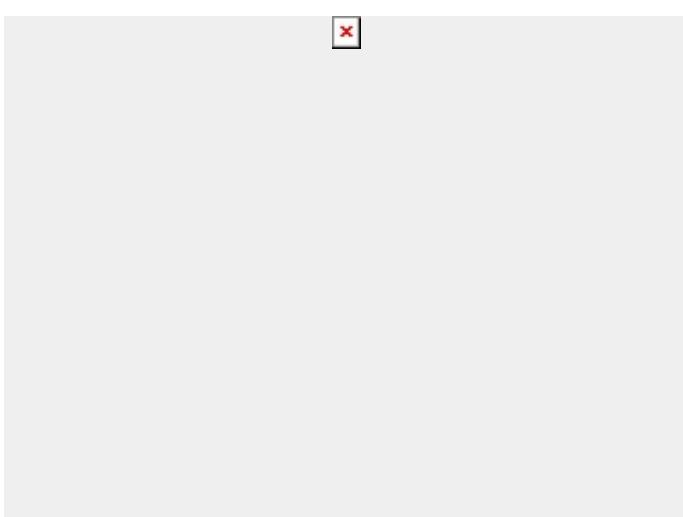
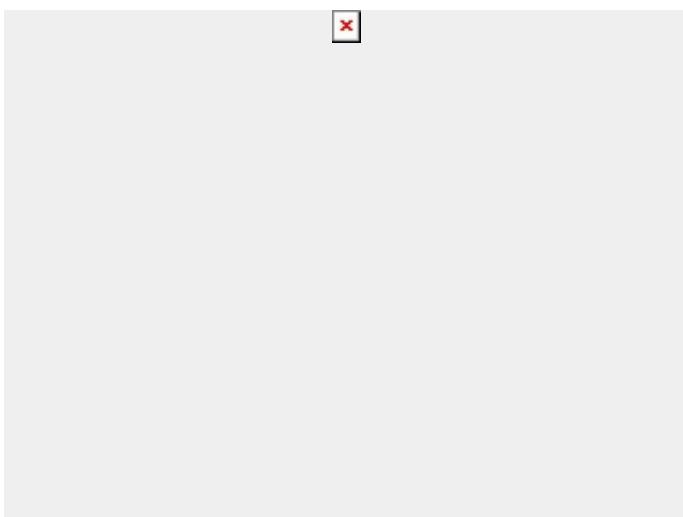
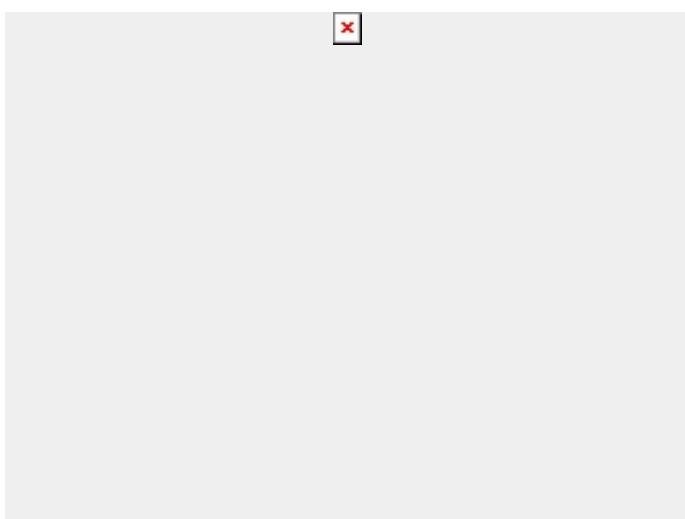
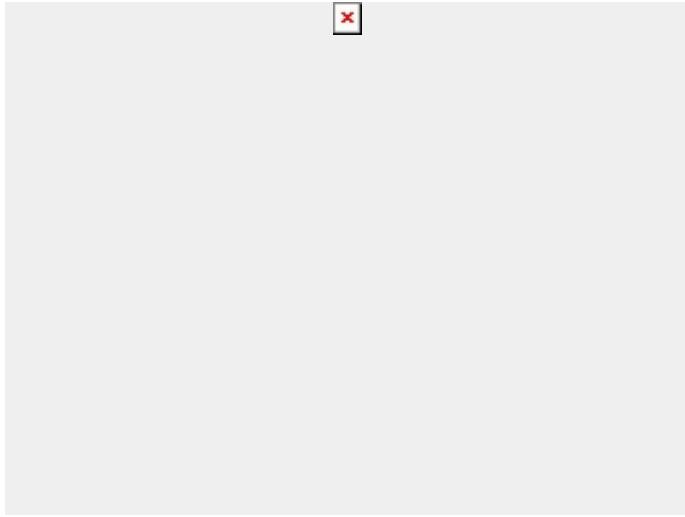
да

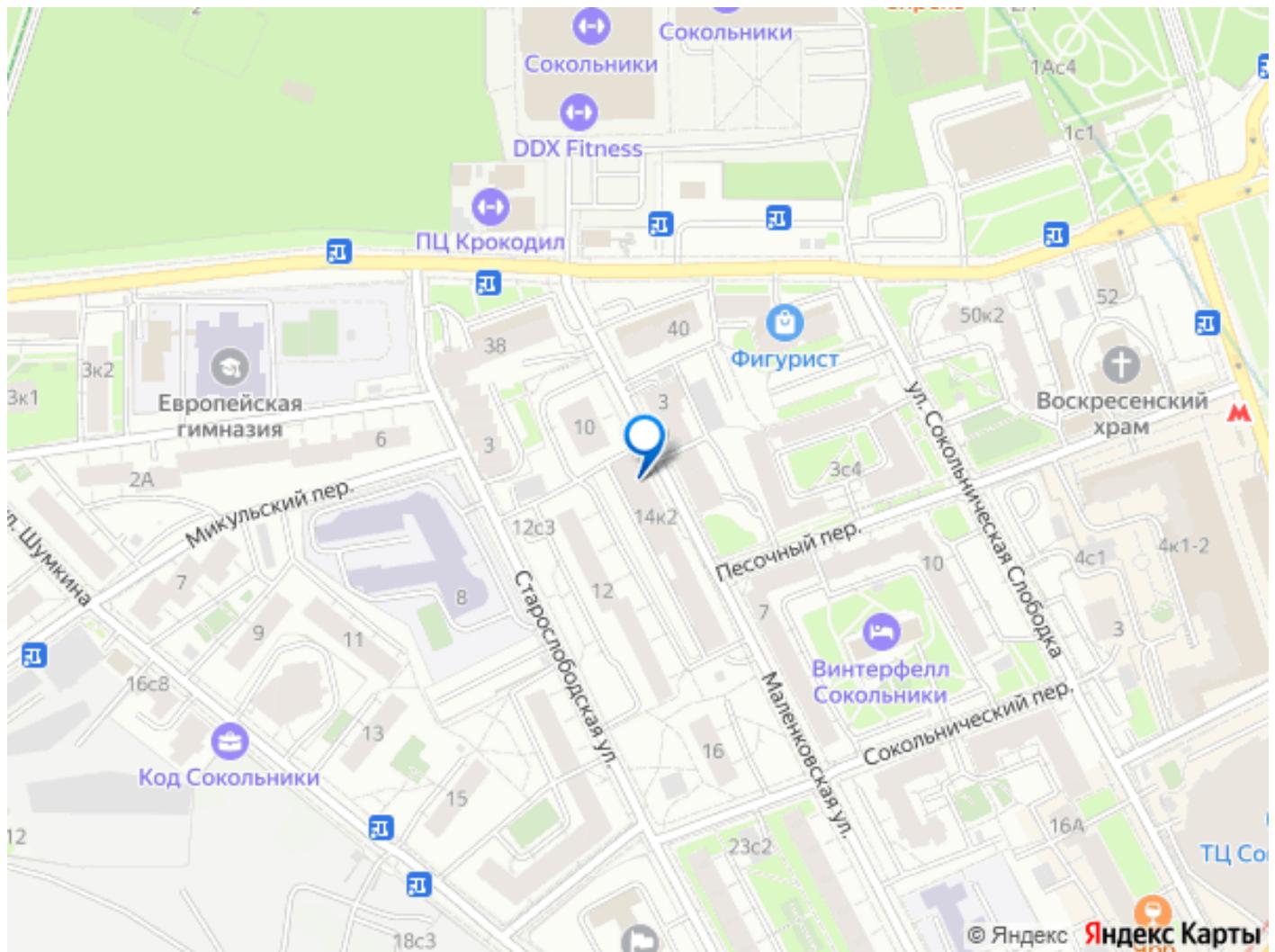
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риэлторов и агентства просьба не беспокоить! Продаётся светлая и просторная 3-комнатная квартира в одном из самых комфортных и зелёных районов Москвы — Сокольники. Дом камерного формата — всего 9 квартир, кирпичный, с постоянными и спокойными соседями. В доме есть консьерж и видеонаблюдение, что создаёт ощущение уюта и безопасности, как в клубном доме. О квартире • Общая площадь — 96,6 м<sup>2</sup> • С учётом лоджий — 106,9 м<sup>2</sup> • 3 этаж из 5, есть грузовой лифт • Три изолированные комнаты, потолки 3м • Два санузла • Две лоджии • Несущие стены по периметру — отличная шумоизоляция и свобода планировочных решений • Окна выходят во двор и на улицу, ведущую к парку — тихо, без городского шума Дом и двор • Закрытая территория • Закреплённое парковочное место за квартирой • Всегда есть гостевая парковка • Тихий, ухоженный двор • Спокойная атмосфера района Локация — одно из главных преимуществ Всё необходимое — буквально в нескольких минутах пешком: • Метро Сокольники — 5 минут • Школа — 2 минуты • Остановка транспорта — 2 минуты • Парк Сокольники — 3 минуты • Ледовый дворец спорта • Фитнес-клуб DDX — 2 минуты Юридическая информация • Один

собственник • Полная прозрачность сделки  
Риэлторов и агентства просьба не  
беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России