

Создано: 23.09.2025 в 21:19

Обновлено: 23.10.2025 в 19:53

<https://move.ru/objects/9285179360>

Собственник

**79853170922**

**Москва, улица Усиевича, 29К1**

**36 500 000 ₽**

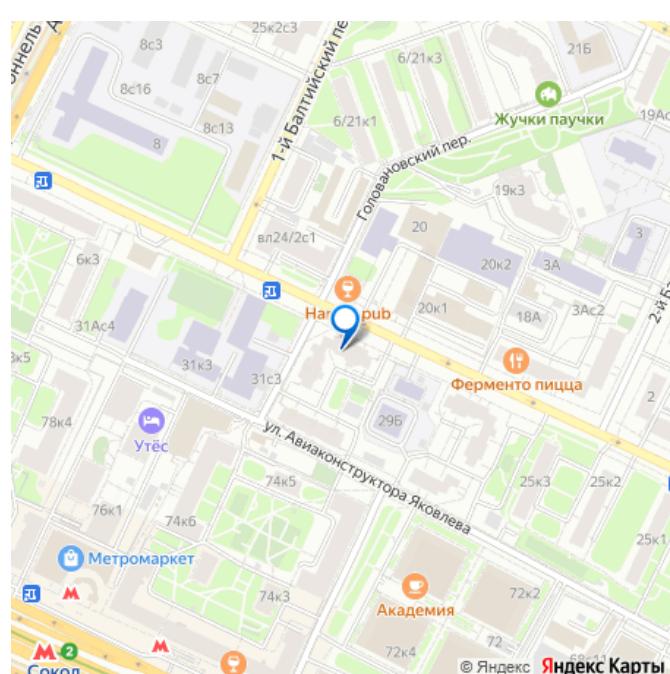
Москва, улица Усиевича, 29К1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

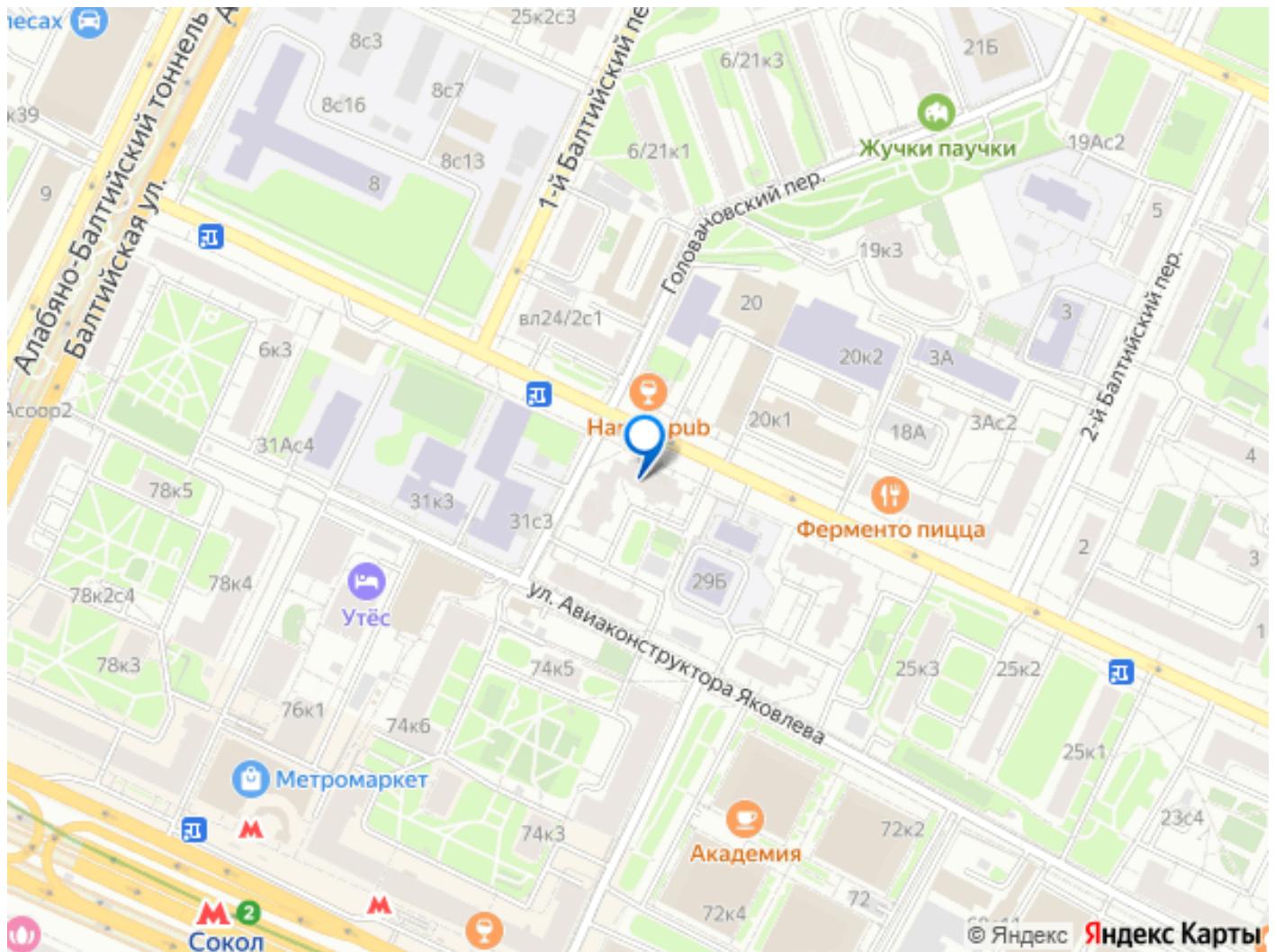
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Площадь вместе со всеми лоджиями составляет 103,7 квм!!! Просторная квартира с 3 изолированными комнатами, проходным кабинетом, совмещённым санузлом и встроенной кухней со всей необходимой техникой. 4 лоджии, 2 спальни, гостиная комната. Спальные комнаты на солнечной стороне, в каждой есть изолированная лоджия. Квартира продаётся полностью со всей мебелью и техникой, которые вы видите на фото. Можно сразу заехать и жить, что является несомненным плюсом. Фотографии сделаны сейчас и полностью отражают всё, как есть. 1 собственник, все документы, обременений нет, готовы оперативно выйти на сделку. Дом на охраняемой территории, в пешей доступности от метро Сокол (3 минуты), рядом детский сад, много магазинов, кафе. В 5 минутах ходьбы Амбулаторный пруд - чудесное место для прогулок с детьми и собаками. Соседи - семейные, интеллигентные люди. Агентов прошу не беспокоить, продажей занимаюсь лично я, собственник квартиры. В помощь с оформлением сделки тоже не нуждаюсь, есть свой юрист.





Move.ru - вся недвижимость России