

Создано: 01.12.2025 в 22:50

Обновлено: 29.01.2026 в 00:01

<https://move.ru/objects/9287058994>

Эребуни Керопян, Эребуни Керопян

79852250070

Москва, Клинская улица, 2Ак7

34 350 000 ₽

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

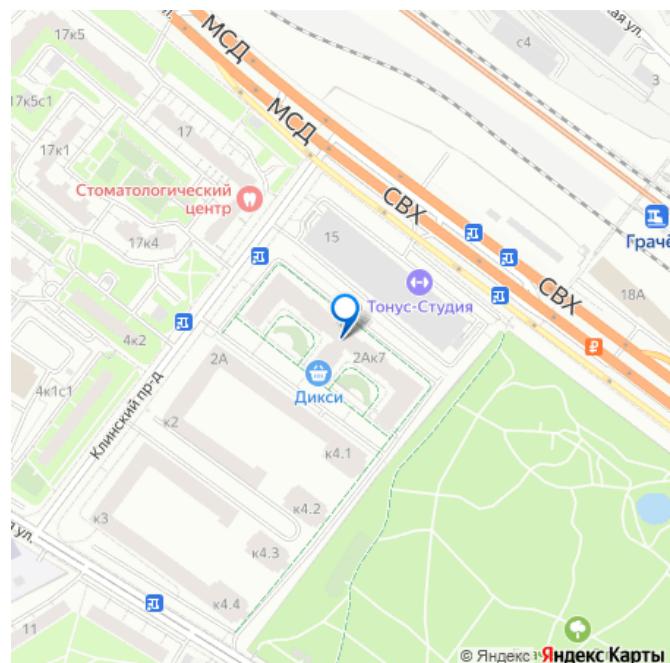
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Клинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

10/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается прекрасная
ВИДОВАЯ большая полноценная
трхкомнатная квартира в новом монолитно-
кирпичном доме с современным
дизайнерским ремонтом ,в которой есть всё
для комфорного проживания . В квартире
недавно завершён ремонт и никто не жил .
Нет никаких незаконных перепланировок!
Уже установлены 4 встроенных шкафа и
кондиционеры во всех комнатах и кухне, что
существенно сократит Ваши финансовые и
временные затраты . Планировка хорошая -
распашонка ,в том числе с окнами во
двор!Хорошая массивная входная дверь! Два
санузла : один с большой ванной , другой - с
душевой кабиной. В обоих санузлах
качественная немецкая инсталляция (
подвесной унитаз) . В каждом санузле для
вашего комфорта установлен мощный
проточный нагреватель воды, который
позволит Вам пользоваться горячей водой в

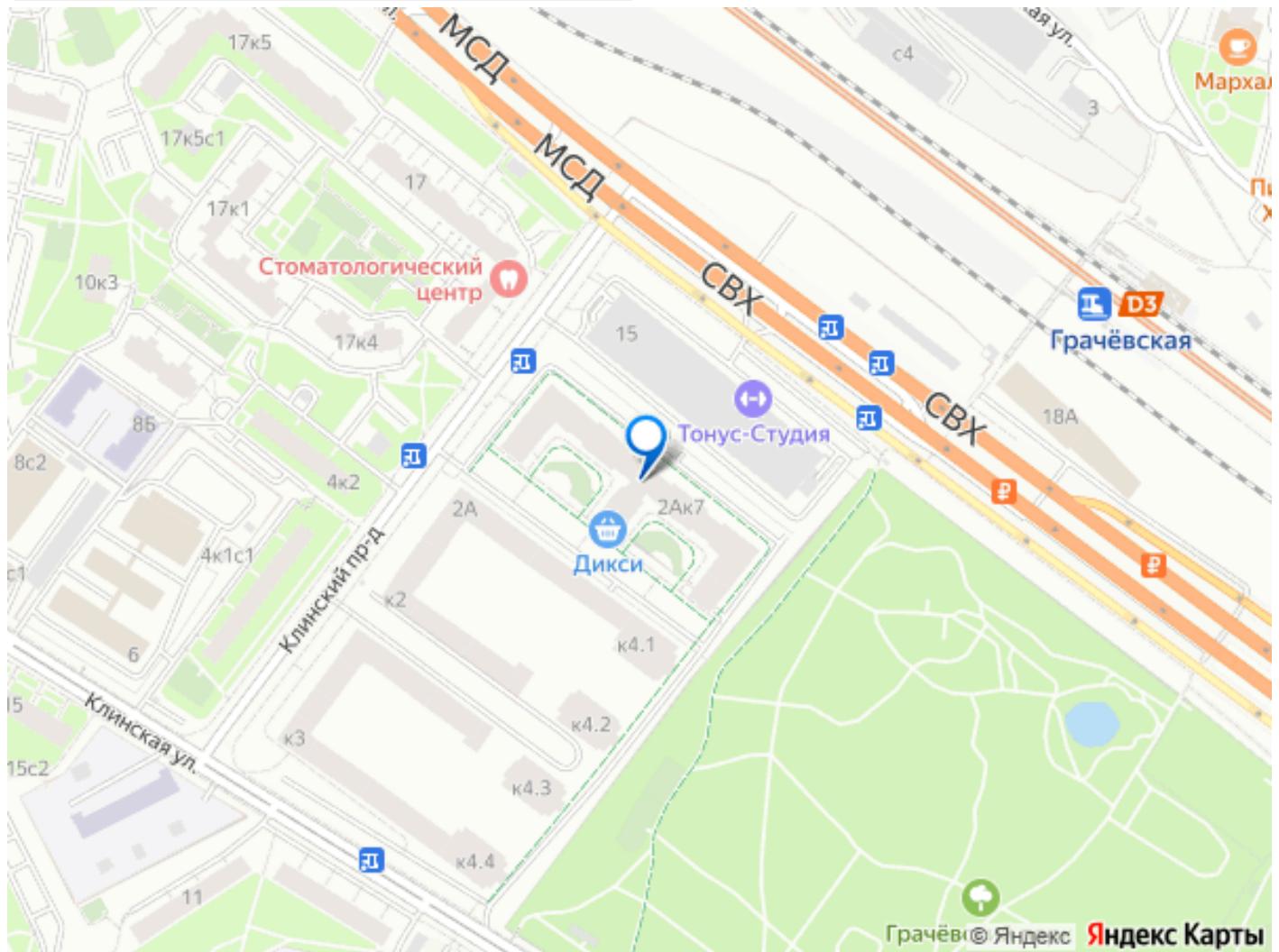
период её отключения. ВАЖНО : в обоих санузлах установлены :системы защиты от протечек Нептун, обратные клапаны, фильтры , защита от гидроудара и использованы трубы марки Рехай (гарантия 50 лет) . Перед стяжкой пола сделана опрессовка труб под высоким давлением ,что исключает риск протечек!!! В ремонте использовались качественные материалы, в том числе керамогранит 120смх60см и дорогой кварцвинил 43 класса стойкости (он хорошо принимает тепло и не боится залива,в отличие от ламината или паркета).

Установлены новые двухкамерные пластиковые стеклопакеты. Установлена стильная дорогая современная угловая кухня с высокими верхними шкафами, оснащённая необходимой новой техникой качественных брендов: вытяжкой, варочной панелью BOSCH электрическим духовым шкафом HANSA , встроенной микроволновкой HANSA и встроенной большой (60 см)посудомоечной машиной марки HANSA. Также имеется встроенный холодильник . Вся техника и кухня остаются в квартире . В санузле имеется встроенная стиральная машина с функцией сушки. Вся техника уже подключена! Огромная кухня-гостиная площадью 16 кв.м. Тёплый пол в санузлах!

Квартира в новом ЖК с престижной локацией и подземным паркингом . Рядом с домом расположен благоустроенный Грачевский парк ,где можно погулять или заняться спортом . В доме расположены магазины Дикси и Пятерочка ,пункты выдачи Озон, Вайлдбериз и аптека .Присутствует вся инфраструктура: детские дошкольные учреждения, школы . До станции МЦД Грачевская 7 мин. пешком. Свободная продажа! У квартиры один собственник. В квартире никто не прописан и отсутствуют

какие-либо обременения. Отсутствуют
перепланировки! В наличии полный комплект
документов для сделки. Подходит под
ипотеку.





Move.ru - вся недвижимость России