

🕒 Создано: 16.02.2026 в 08:34

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 08:31

Агент

79169207491

Москва, улица Вавилова, 81к1

56 800 000 ₺

Москва, улица Вавилова, 81к1

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

26.4 м²

Общая площадь

98.1 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

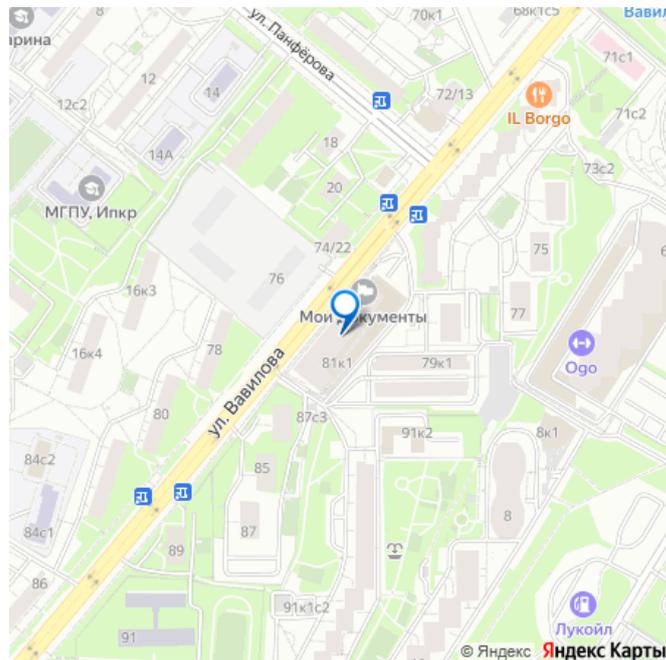
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

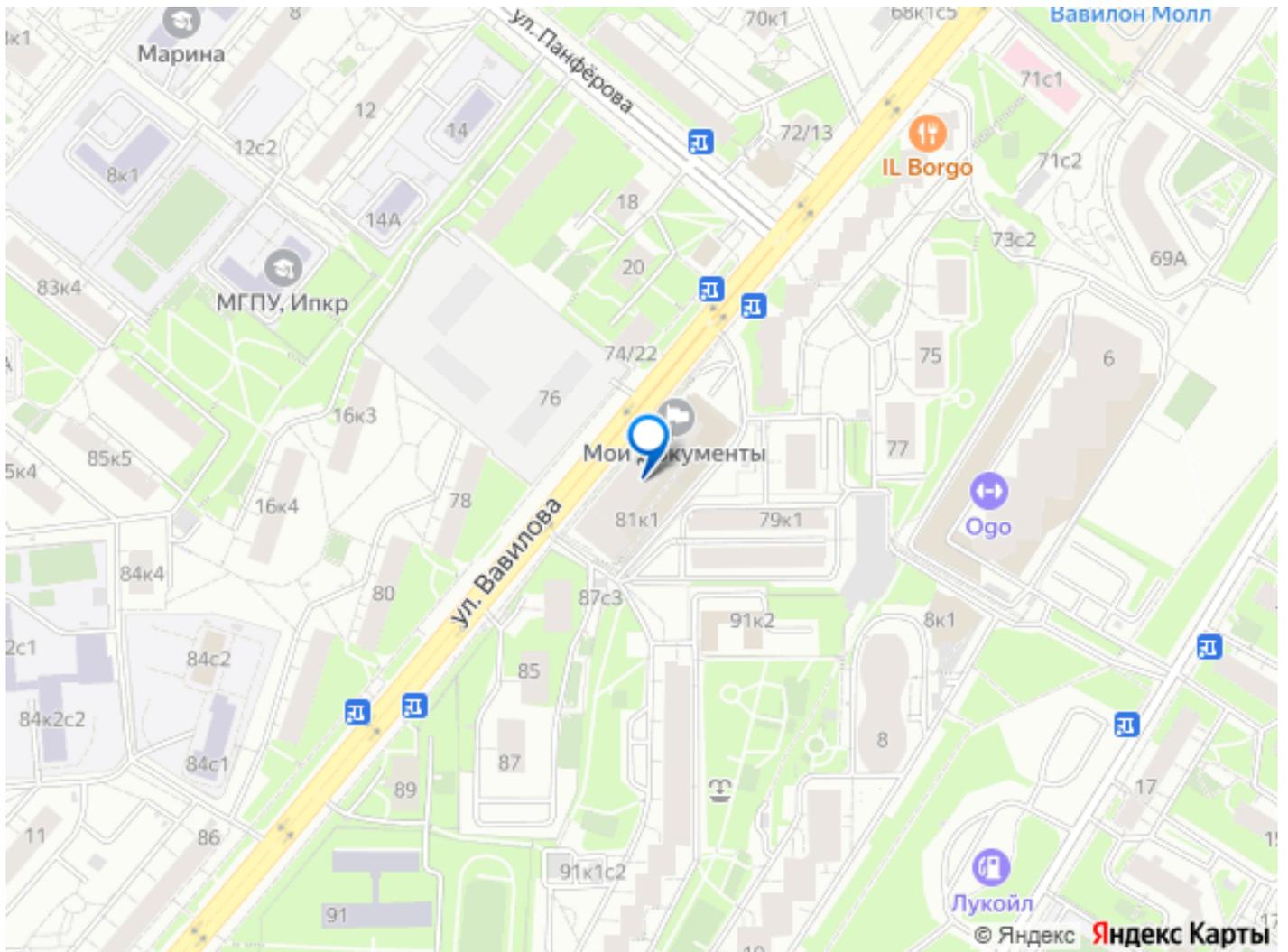
Описание

Добро пожаловать в ЖК бизнес-класса «Дом на Вавилова», располагающийся в Ломоносовском районе, в одной из самых престижных локаций Москвы. О КВАРТИРЕ: Предлагаем вашему вниманию евро-3 комнатную квартиру с функциональной планировкой, современным дизайнерским ремонтом и высочайшим уровнем комфорта. ПАРАМЕТРЫ: Общая площадь - 98,1 м² (с учетом лоджии - 9 м²) Жилая площадь - 31,3 м² Кухня-гостиная - 26,4 м² Туалет - 4,6 м² Ванная - 4,7 м² Гардеробная 1 - 4,7 м² Гардеробная 2 - 3,4 м² Просторная кухня-гостиная с выходом на прекрасно оборудованную лоджию с качественными стеклопакетами и встроенным в ней шкафом, что обеспечивает дополнительное пространство и освещение. Спальня со своей гардеробной, 2 совмещенных санузла, изолированная детская комната, прихожая с вместительной встроенной гардеробной. В отделке использованы премиальные материалы, мебель и сантехника известных зарубежных брендов. Интерьер выполнен в современном стиле с элементами классики. О ПРОЕКТЕ: Жилой комплекс построен

компанией Адва-Эстейт. Монолитное здание переменной этажности с высотой секций 9-13 этажей. Для удобства жителей предусмотрен подземный паркинг, а для безопасности проживания территория ЖК под круглосуточной охраной. Отзывчивая и надежная управляющая компания, никогда не оставит вас без внимания.

Интеллигентные соседи. Застройщик, негласно, реализовывал объекты в своем доме по принципу «интеллигенции». Поэтому о шумных и непорядочных соседях вам переживать не придется. О ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Зеленый, уютный и удобный район в окружении уникальных культурных и исторических достопримечательностей столицы, в шаговой доступности сады МГУ, пруды и парк Воробьёвых гор. Дом имеют свою инфраструктуру: Вкус Вилл, химчистку, аптеку, кафе, МФЦ, нотариус и многое другое. В непосредственной близости расположены самые престижные школы и университеты. В 8 минутах ходьбы расположена новая станция метро Вавиловская. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Квартира готова к продаже, возможна ипотека. - 1 собственник - Полная стоимость в договоре. - Свободная продажа - Хорошая скидка реальному покупателю - Документы основания: ДКП от апреля 2015 Уважаемые интересанты, звоните, пишите! Я с большим удовольствием отвечу на все ваши вопросы и оперативно проведу показ.





Move.ru - вся недвижимость России