

🕒 Создано: 17.03.2026 в 18:11

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9292098271>

**Екатерина Мигунова, EstateLiga**

**79168631518, 7916429  
7682**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к1**

**53 000 000 ₹**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/34

## Детали объекта

Тип сделки

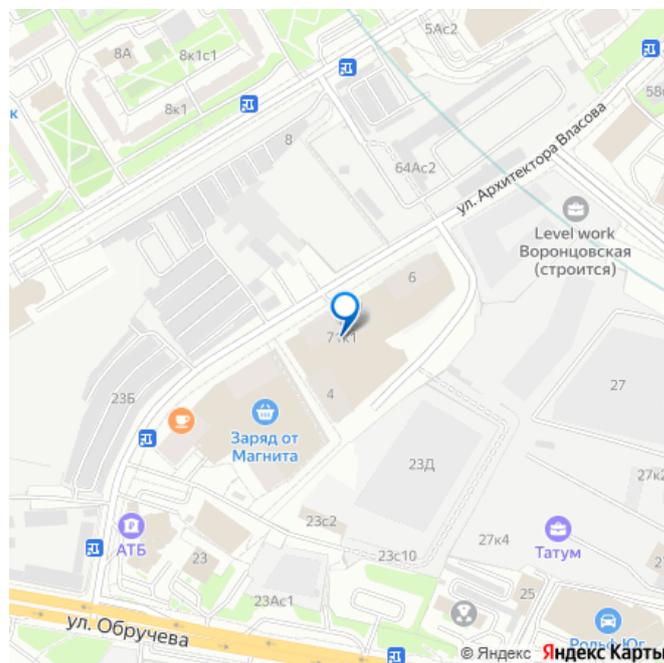
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт, парковка

## Описание

Id 61755. Продается 3-комнатная квартира с террасой в ЖК бизнес класса Ever! Квартира расположена на 19 этаже, откуда открывается захватывающий вид на всю Москву. Панорамные окна в пол и потолки высотой 3,25 метра создают ощущение воздушности и величия, наполняя каждый уголок вашего дома светом и простором. Свободная планировка позволяет сделать просторную кухню-гостиную, две изолированные спальни, три санузла и гардеробную комнату. В квартире установлены окна Rehau, двери Ягуар. Одним из преимуществ расположения ЖК является его близость к основным транспортным артериям: автомобилистам будет удобен быстрый выезд на улицу Обручева и Профсоюзную улицу. Расстояние до Ленинского проспекта составляет всего 1,5 километра, до МКАД 5,5 километров, до ТТК 8 километров, а до Садового кольца 11 километров. Жилой комплекс Ever содержит все необходимое для комфортной жизни: Единый, неразрывный двор с мостом, проходящий над пешеходной торговой

улицей. Уникальные арт-объекты, многофункциональные перголы для отдыха и игр детей, природные амфитеатры, городские балконы, секретный и дзен-сады, детский игровой маршрут. В пешей доступности крупные зеленые зоны: Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га. А в нескольких минутах езды расположены ландшафтный заказник и второй по величине парк Москвы. Все документы готовы, быстрый выход на сделку, оперативный показ. По всем вопросам можете обращаться по телефону, звоните!

