

🕒 Создано: 02.01.2026 в 23:16

🔄 Обновлено: 01.02.2026 в 13:04

Собственник

79863237557

Москва, Гончарная улица, 26к1

74 000 000 ₺

Москва, Гончарная улица, 26к1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[набережная Гончарная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

52.9 м²

Площадь кухни

14.2 м²

Общая площадь

98.2 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

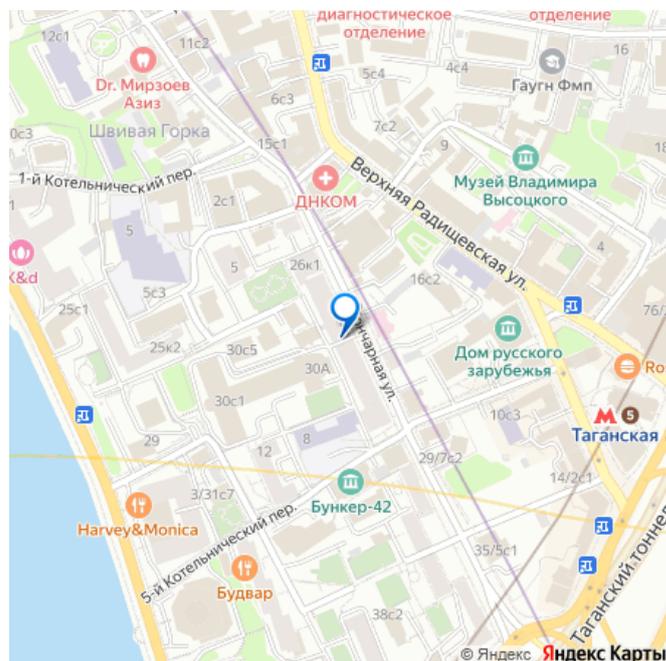
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

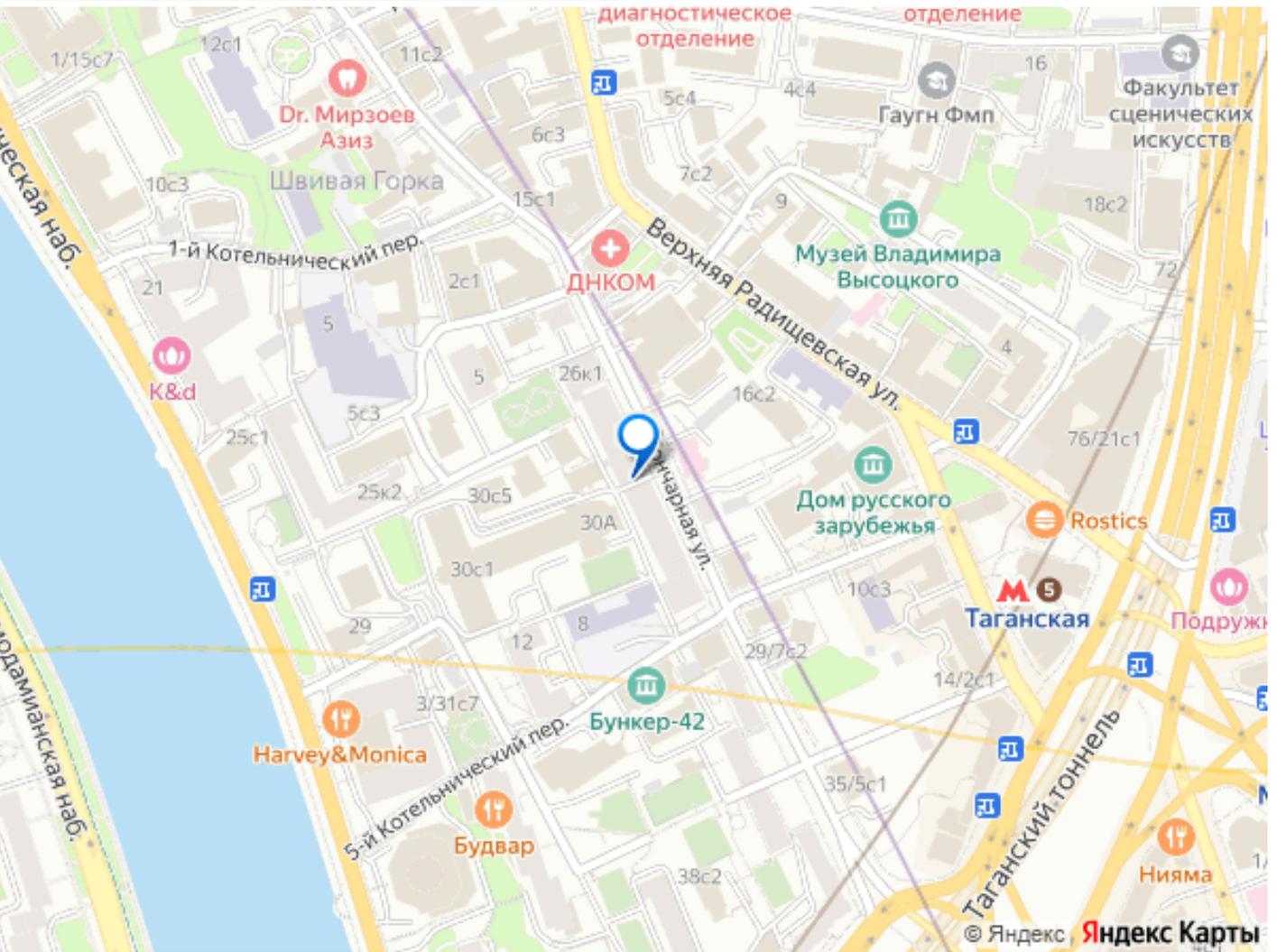
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представьте, что каждое ваше утро начинается с вида на два главных символа столицы. Величавая панорама Красной площади и Кремля, и устремленная в небо легендарная сталинская высотка на Котельнической набережной. Эта уникальная двойная перспектива, открывающаяся с последнего 12-го этажа, — главное достояние просторной трехкомнатной квартиры в самом сердце Москвы. Ваше личное пространство в центре столицы: Простор 98,2 м² с потенциалом: Вас ждет чистый лист для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Площадь 98,2 м² (жилая — 52,9 м², кухня — 14,2 м²), практичная планировка с одной изолированной и двумя смежными комнатами, раздельный санузел и балкон предоставляют полную свободу для создания интерьера вашей мечты. Вся мебель остается. Адрес с историей: Дом расположен на тихой Гончарной улице в престижном Таганском районе. Кирпичный дом 1953 года постройки после комплексного капитального ремонта (в 2015-2017г). Все преимущества Центрального округа — лучшие театры, рестораны, набережные и парки — находятся в шаговой доступности. Всего 4-7 минут пешком до станций метро Таганская. Абсолютно чистая сделка: Квартира

принадлежит единственному собственнику, не имеет каких-либо обременений, долгов или ипотеки. Это гарантия спокойной и быстрой сделки. Это предложение — редкая возможность приобрести не просто недвижимость, а готовый образ жизни в самом эпицентре московской истории, с панорамой, которую больше не повторить.





Move.ru - вся недвижимость России