

Создано: 20.10.2025 в 05:21

Обновлено: 05.12.2025 в 08:07

<https://move.ru/objects/9285872342>

Дмитрий Шапалин, РИВЬЕРА

**79862743515**

## Москва, Филипповский переулок, 15/5

**75 490 000 ₽**

Москва, Филипповский переулок, 15/5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Филипповский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

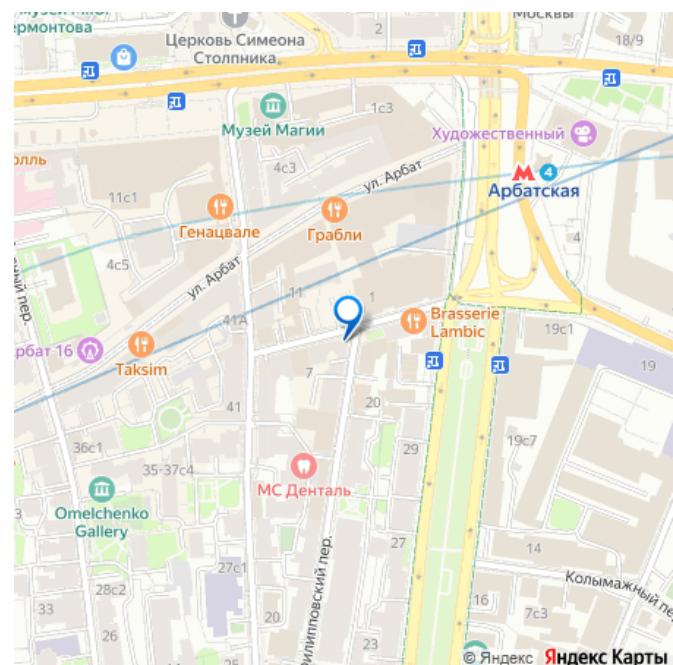
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается отличная видовая 3-х комнатная квартира с продуманной утвержденной планировкой в тихом и живописном историческом центре в районе Арбат.

Квартира находится на 7-м этаже 7-ми этажного кирпичного дома 1905 г.

архитектора Стерлигова, стиль неоклассицизм. Отличный красивый вид из квартиры на 3 стороны. Квартира очень светлая, 12 окон. Реально очень тихо. В квартире сделан ремонт в стиле современная классика. Планировка полностью узаконена.

Внутренний лифт в подъезде.

Малоквартирный дом, на этаже 2 квартиры.

Рядом улица Арбат, Арбатская площадь, Гоголевский бульвар Общая площадь 100 кв.м. 3 изолированные комнаты: гостиная 23.3 кв.м. и 2 спальни -20.9 и 15.8 кв.м., кухня 12.0 кв.м., 2 больших полных санузла:

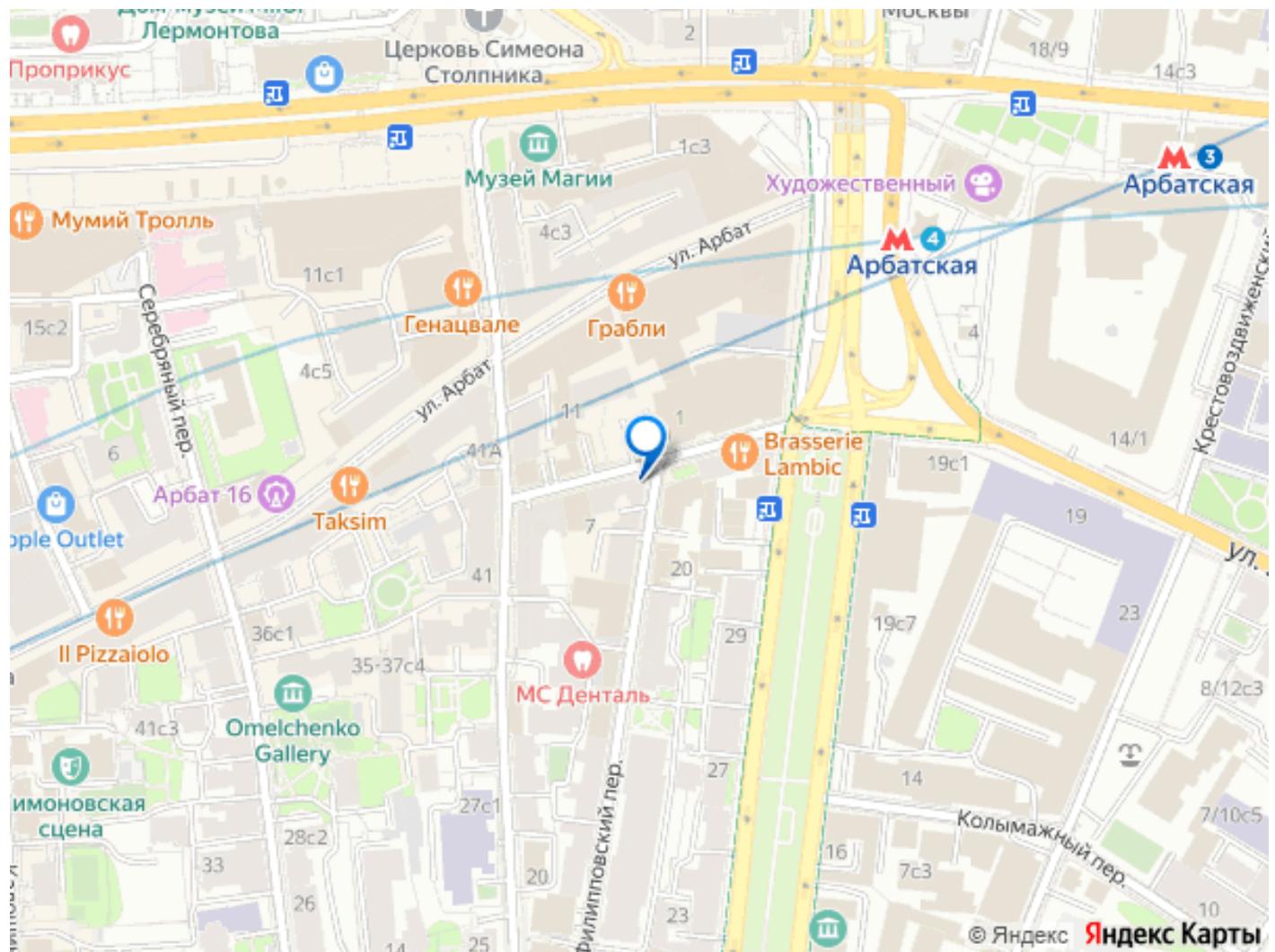
гостевой 3.5 кв.м. и при спальне 4.8 кв.м.

Потолок 3.25 м. Черный ход из кухни. На 2025 год запланирован ремонт фасада дома.

Договор купли-продажи 2011 года, один собственник, никто не зарегистрирован.

Полная стоимость в договоре. Торг возможен.





Move.ru - вся недвижимость России