

Создано: 10.02.2026 в 12:20

Обновлено: 14.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9289412511>

Владис, Владис Черёмушки

89251234567

Москва, Кочновский пр, 4к2

38 499 999 ₽

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.3 м²

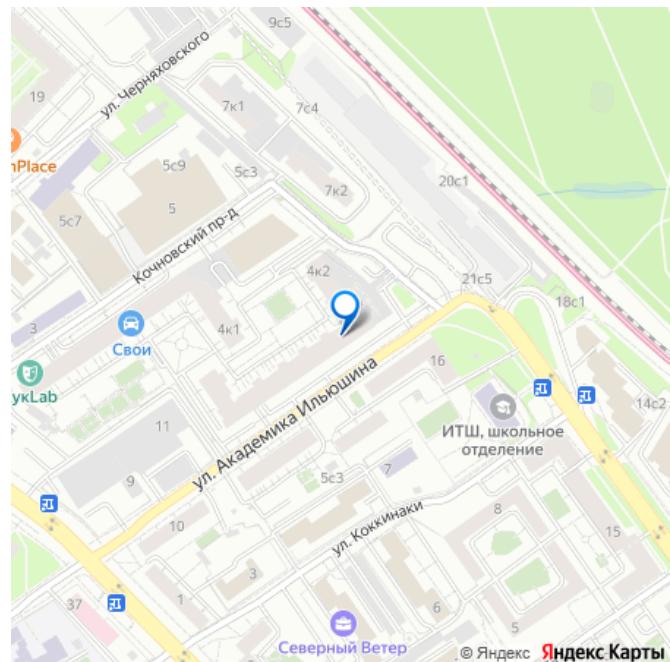
Этаж

16/34

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Код объекта: 1990009. Свободная продажа.

Документы готовы к сделке. Один собственник. Квартира юридически проверена. Никто не прописан. Полное сопровождение от агентства — безопасная и быстрая сделка под ключ. Возможна ипотека. Штучный экземпляр с продуманной

планировкой в ЖК бизнес класса «Аэробус»
Жилой комплекс премиум-класса, в котором
все продумано до мелочей (местоположение,
развитая инфраструктура). Тихое, спокойное
место, в 15 минутах езды до Центра, в
непосредственной близости до центра
столицы (не более 20 минут). В 5-ти минутах
пешком от МЦК Гражданская и 15 минутах от
м. Аэропорт. Удобный выезд на
Ленинградский проспект, ТТК и Садовое
кольцо. Петровский парк в пешей
доступности, рядом Тимирязевский парк.

Закрытая охраняемая территория.

Шлагбаумы, видеонаблюдение,
круглосуточная охрана , консьерж, удобная
входная группа. На территории комплекса
детские и спортивные площадки, гостевой
паркинг, большой подземный паркинг.

Квартира с дизайнерским ремонтом из
дорогостоящих материалов. Перепланировка
согласована. Технические решения
соответствуют требованиям строительных,
экологических санитарно-гигиенических,
противопожарных и других норм,
действующих на территории РФ. - Интерьер
оформлен в классическом стиле. Очень
теплая, светлая квартира, с видом на Москва
Сити. (солнечная сторона). - На окнах
современные стеклопакеты. Импортный
текстиль (тюль, гардины). - Современные,
югославские радиаторы, закрытые
декоративными решетками. - Современная
система вентиляции и кондиционирования,
производства фирмы Fujitsu (инверторные
мульти-сплит кондиционеры) с внутренними
блоками горизонтального и вертикального
монтажа устроенные в подвесном потолке. -
Вытяжные системы, установлены в санузлах
и на кухне, по средствам канальных
вентиляторов производства Ostberg. - Две
большие гардеробные. - Гостевой санузел, с

качественной сантехникой и дорогой плиткой. - 2 изолированные спальни, полностью укомплектованы импортной мебелью и TV, на полу ковровое покрытие. - В мастер спальне гардеробная, совмещенный санузел с качественной сантехникой и кафельной плиткой. - Стиральная машинка, бойлер, электрический полотенцесушитель, унитаз, биде, немецкая душевая паровая кабина. - Просторная гостиная-столовая с бамбуковым паркетом, кухня. Мебель немецкого производства, техника премиум сегмента. Есть машиноместо, которое продается отдельно. Этаж по факту 14, по документам основания 16. Полная сумма в ДКП. Без обременений и использования мат. капитала. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Звоните уважаемые коллеги и клиенты.



