

Создано: 10.02.2026 в 12:20

Обновлено: 14.02.2026 в 02:14

<https://move.ru/objects/9289412511>

**Владис, Владис Черёмушки**

**89251234567**

**Москва, Кочновский пр, 4к2**

**38 499 999 ₽**

Москва, Кочновский пр, 4к2

Улица

[проезд Кочновский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

98.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/34

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

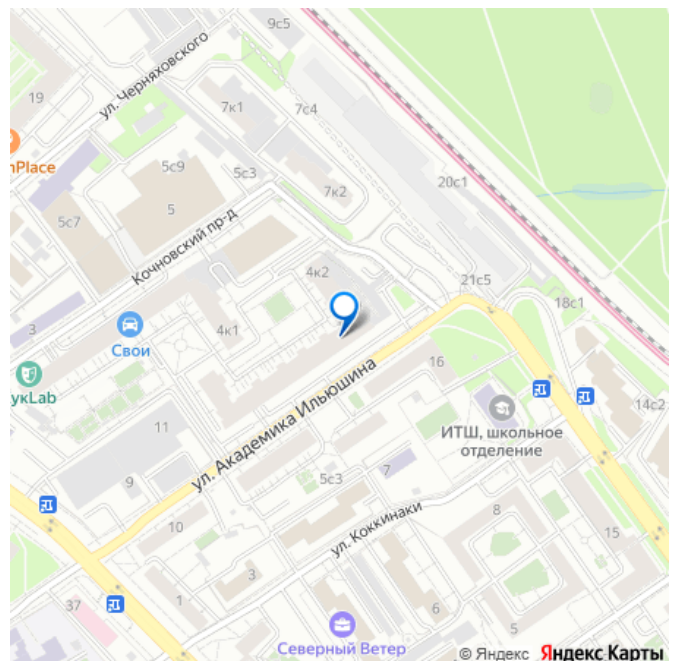
Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1990009. Свободная продажа.  
Документы готовы к сделке. Один  
собственник. Квартира юридически  
проверена. Никто не прописан. Полное  
сопровождение от агентства — безопасная и  
быстрая сделка под ключ. Возможна ипотека.  
Штучный экземпляр с продуманной

для заметок



планировкой в ЖК бизнес класса «Аэробус»  
Жилой комплекс премиум-класса, в котором  
все продумано до мелочей (местоположение,  
развитая инфраструктура). Тихое, спокойное  
место, в 15 минутах езды до Центра, в  
непосредственной близости до центра  
столицы (не более 20 минут). В 5-ти минутах  
пешком от МЦК Гражданская и 15 минутах от  
м. Аэропорт. Удобный выезд на  
Ленинградский проспект, ТТК и Садовое  
кольцо. Петровский парк в пешей  
доступности, рядом Тимирязевский парк.  
Закрытая охраняемая территория.  
Шлагбаумы, видеонаблюдение,  
круглосуточная охрана , консьерж, удобная  
входная группа. На территории комплекса  
детские и спортивные площадки, гостевой  
паркинг, большой подземный паркинг.  
Квартира с дизайнерским ремонтом из  
дорогостоящих материалов. Перепланировка  
согласована. Технические решения  
соответствуют требованиям строительных,  
экологических санитарно-гигиенических,  
противопожарных и других норм,  
действующих на территории РФ. - Интерьер  
оформлен в классическом стиле. Очень  
теплая, светлая квартира, с видом на Москва  
Сити. (солнечная сторона). - На окнах  
современные стеклопакеты. Импортный  
текстиль (тюль, гардины). - Современные,  
югославские радиаторы, закрытые  
декоративными решетками. - Современная  
система вентиляции и кондиционирования,  
производства фирмы Fujitsu (инверторные  
мульти-сплит кондиционеры) с внутренними  
блоками горизонтального и вертикального  
монтажа устроенные в подвесном потолке. -  
Вытяжные системы, установлены в санузлах  
и на кухне, по средствам канальных  
вентиляторов производства Ostberg. - Две  
большие гардеробные. - Гостевой санузел, с

качественной сантехникой и дорогой плиткой. - 2 изолированные спальни, полностью укомплектованы импортной мебелью и TV, на полу ковровое покрытие. - В мастер спальне гардеробная, совмещенный санузел с качественной сантехникой и кафельной плиткой. - Стиральная машинка, бойлер, электрический полотенцесушитель, унитаз, биде, немецкая душевая паровая кабина. - Просторная гостиная-столовая с бамбуковым паркетом, кухня. Мебель немецкого производства, техника премиум сегмента. Есть машиноместо, которое продается отдельно. Этаж по факту 14, по документам основания 16. Полная сумма в ДКП. Без обременений и использования мат. капитала. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Звоните уважаемые коллеги и клиенты.



