

**50 358 312 ₽**

**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

3.79 м

Жилая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

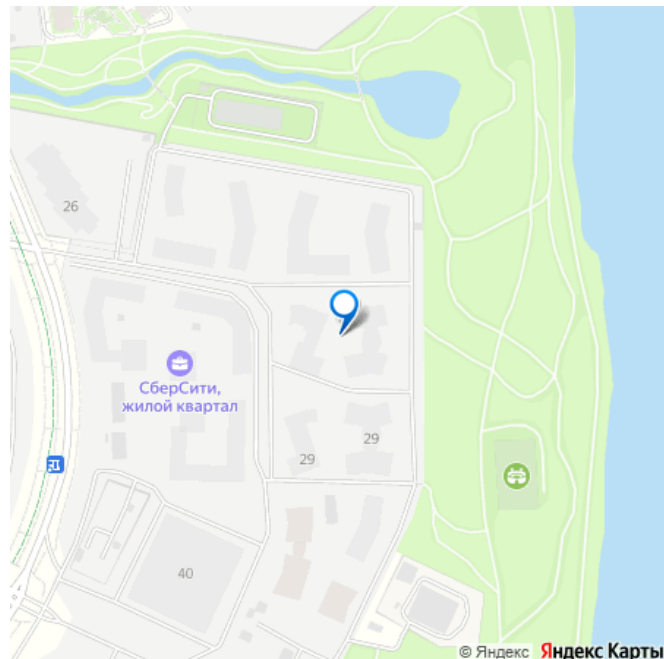
26.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.51 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

## Описание

В продаже — трехкомнатная квартира, общей площадью 98,51 кв. м. Квартира расположена на первом этаже двенадцатиэтажной секции корпуса класса Адвансд в новом районе СберСити, который строит Сбер. Дом находится на второй береговой линии Москвы-реки. Отделка фасадов корпуса класса Адвансд выполнена из природного камня, глазурованной плитки и алюминия. Дом возводится по технологии монолитного строительства. В квартире проведены работы по улучшению шумоизоляции, установлены двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионными стёклами, минимизирующими теплопотери. Высота окон — от 3 до 3,25 м. В доме расположены: • круглосуточный консьерж-сервис, • уютное лобби, • лапомойка, • общественная гостиная, • коворкинг для жителей, • собственная спортивная студия, • колясочная и велосипедная комната на первом этаже, • детская игровая комната, • подземный паркинг. СберСити — это новый жилой и деловой район на западе Москвы, в одном из самых экологически чистых и престижных мест столицы. Это первая в России и крупнейшая в мире инновационная городская среда, созданная по международным стандартам зелёного проектирования. Здесь внедряются решения в области энергоснабжения, вакуумного мусороудаления, тестирования зелёных технологий, а в дальнейшем — системы искусственного интеллекта для управления домами и городской инфраструктурой. Строительство проекта началось в 2021 году,

заселение первых корпусов — с лета 2024-го. Общая площадь территории — 461 га, из них более 2,5 млн кв. м жилья и около 833 тыс. кв. м офисных пространств. Будет построено 7 школ, 13 детских садов и 2 поликлиники. В СберСити будут жить 65 тыс. человек и работать 70 тыс. Развитием территории занимается АО «Рублёво-Архангельское», входящее в группу Сбер. СберСити — место, где хочется жить, работать и растить детей. Переезжайте в СберСити!

