

Создано: 12.12.2025 в 18:28

Обновлено: 11.02.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9287385709>

Собственник

**79230740847**

**Москва, проспект Вернадского, 27К1**

**44 500 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 27К1

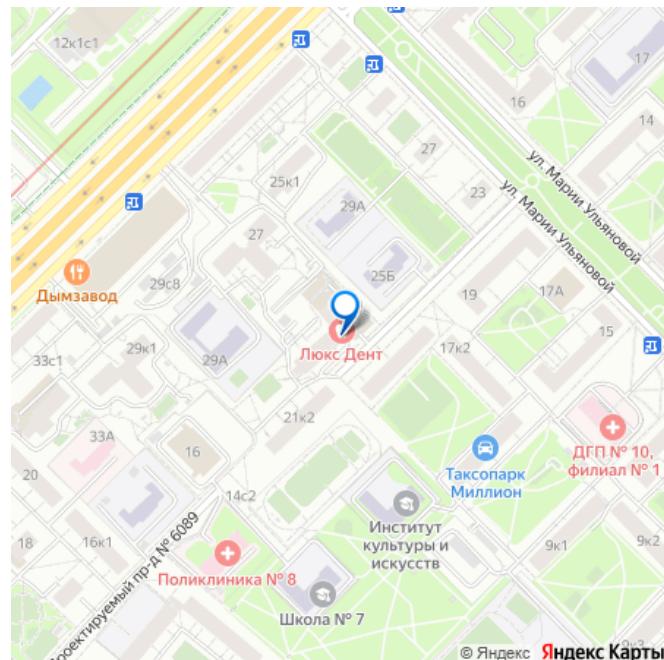
Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и светлая квартира в одном из престижных районов Москвы, евротрешка, в 14 этажном кирпичном доме 2009 постройки, в подъезде есть консьерж, 2 лифта (пассажирский и грузовой), на высоком 2 этаже, общей площадью 98,6 кв.м., жилой площадью 55,2 кв.м, зона кухни 15,4 кв.м. , которая совмещена с гостиной 17,6 кв.м. (перепланировка узаконена), 2 гардеробных, 1 санузел совмещенный (с душевой кабиной, есть эл.подогрев пола), 1 санузел раздельный, 1 балкон и 1 лоджия с эл. подогревом полов, с интернетом и водонагревателями в кухне и большом санузле, в квартире установлены пластиковые окна, которые выходят на 2 стороны дома, на полу - паркетная доска. В квартире проводился косметический ремонт в 2016 году. Около дома много бесплатных парковочных мест, двор не проезжий, в доме есть подземная парковка, на которой есть возможность приобретения за дополнительную плату машиноместа, площадью 13 кв.м, рядом с лифтом. Прямая продажа, один взрослый собственник, в квартире нет прописанных, готовы быстро

выйти на сделку. Разумный торг уместен.  
Звонить с 09:00 до 21:00. Дом, где находится  
квартира, расположен внутри жилой  
застройки, вдали от проезжей части  
проспекта Вернадского, недалеко от 3  
станций метро (Проспект Вернадского,  
Новаторская, Университет), в шаговой  
доступности 11-20 минут. Жилой район  
сформирован, рядом новостроек нет. В  
районе много детских садов, школ, высших  
учебных заведений, спортивных и детских  
площадок, кафе и ресторанов, торговых  
центров и магазинов, аптек и медицинских  
учреждений, парков (50 лет Октября,  
Удальцовские пруды, Воронцовские пруды и  
др.), которые необходимы для комфортного  
проживания. Приглашаем вас на просмотр  
этой замечательной квартиры.

Записывайтесь на удобное для вас время и  
оцените все преимущества лично!



