

Создано: 12.12.2025 в 18:28

Обновлено: 11.02.2026 в 00:58

<https://move.ru/objects/9287385709>

Собственник

**79230740847**

Москва, проспект Вернадского, 27К1

**44 500 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 27К1

Округ

[ЮЗАО](#), [Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

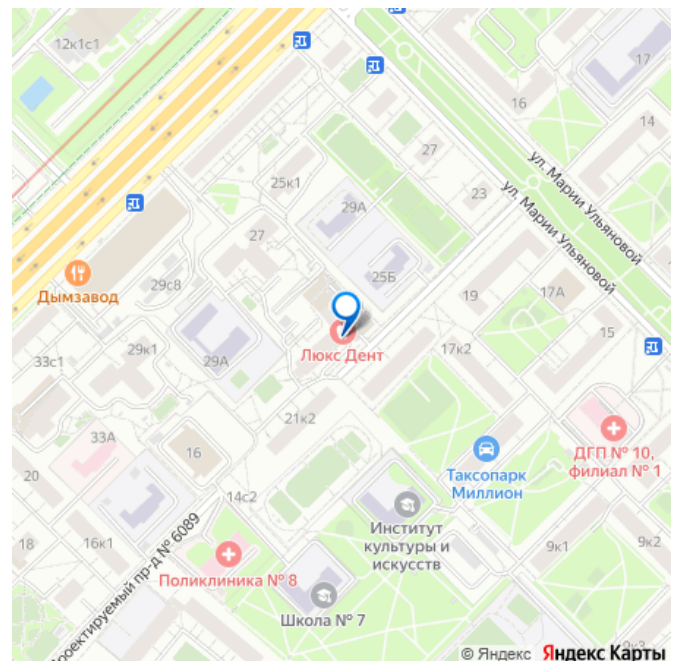
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и светлая квартира в одном из престижных районов Москвы, евро-трешка, в 14 этажном кирпичном доме 2009 постройки, в подъезде есть консьерж, 2 лифта (пассажирский и грузовой), на высоком 2 этаже, общей площадью 98,6 кв.м., жилой площадью 55,2 кв.м, зона кухни 15,4 кв.м. , которая совмещена с гостиной 17,6 кв.м. (перепланировка узаконена), 2 гардеробных, 1 санузел совмещенный (с душевой кабиной, есть эл.подогрев пола), 1 санузел раздельный, 1 балкон и 1 лоджия с эл. подогревом полов, с интернетом и водонагревателями в кухне и большом санузле, в квартире установлены пластиковые окна, которые выходят на 2 стороны дома, на полу - паркетная доска. В квартире проводился косметический ремонт в 2016 году. Около дома много бесплатных парковочных мест, двор не проезжий, в доме есть подземная парковка, на которой есть возможность приобретения за дополнительную плату машиноместа, площадью 13 кв.м, рядом с лифтом. Прямая продажа, один взрослый собственник, в квартире нет прописанных, готовы быстро

выйти на сделку. Разумный торг уместен.

Звонить с 09:00 до 21:00. Дом, где находится квартира, расположен внутри жилой застройки, вдали от проезжей части проспекта Вернадского, недалеко от 3 станций метро (Проспект Вернадского, Новаторская, Университет), в шаговой доступности 11-20 минут. Жилой район сформирован, рядом новостроек нет. В районе много детских садов, школ, высших учебных заведений, спортивных и детских площадок, кафе и ресторанов, торговых центров и магазинов, аптек и медицинских учреждений, парков (50 лет Октября, Удальцовские пруды, Воронцовские пруды и др.), которые необходимы для комфортного проживания. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества лично!



